

**Косинцев Юрий, АВЕСТА-РИЭЛТ**  
**79136806019**

 Создано: 26.09.2025 в 21:09  
Обновлено: 01.11.2025 в 13:30

**Омская область, Омск, улица 3-я  
Молодежная, 47**

**5 630 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 47

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

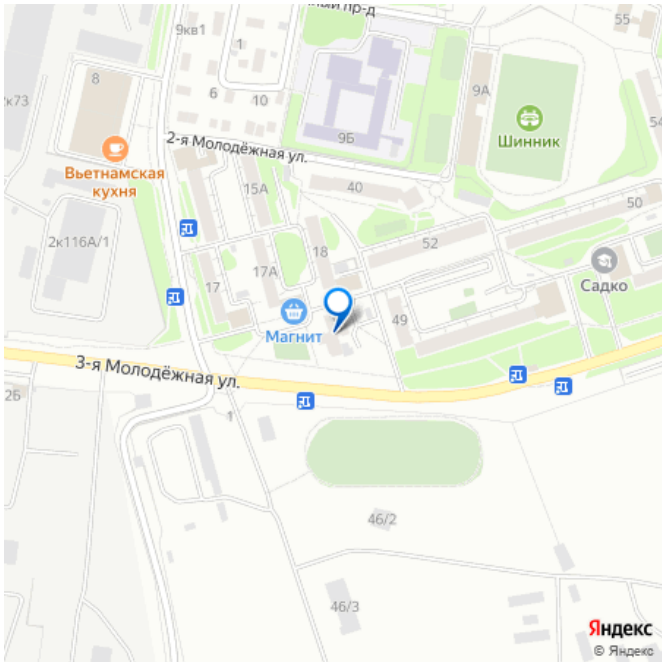
8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

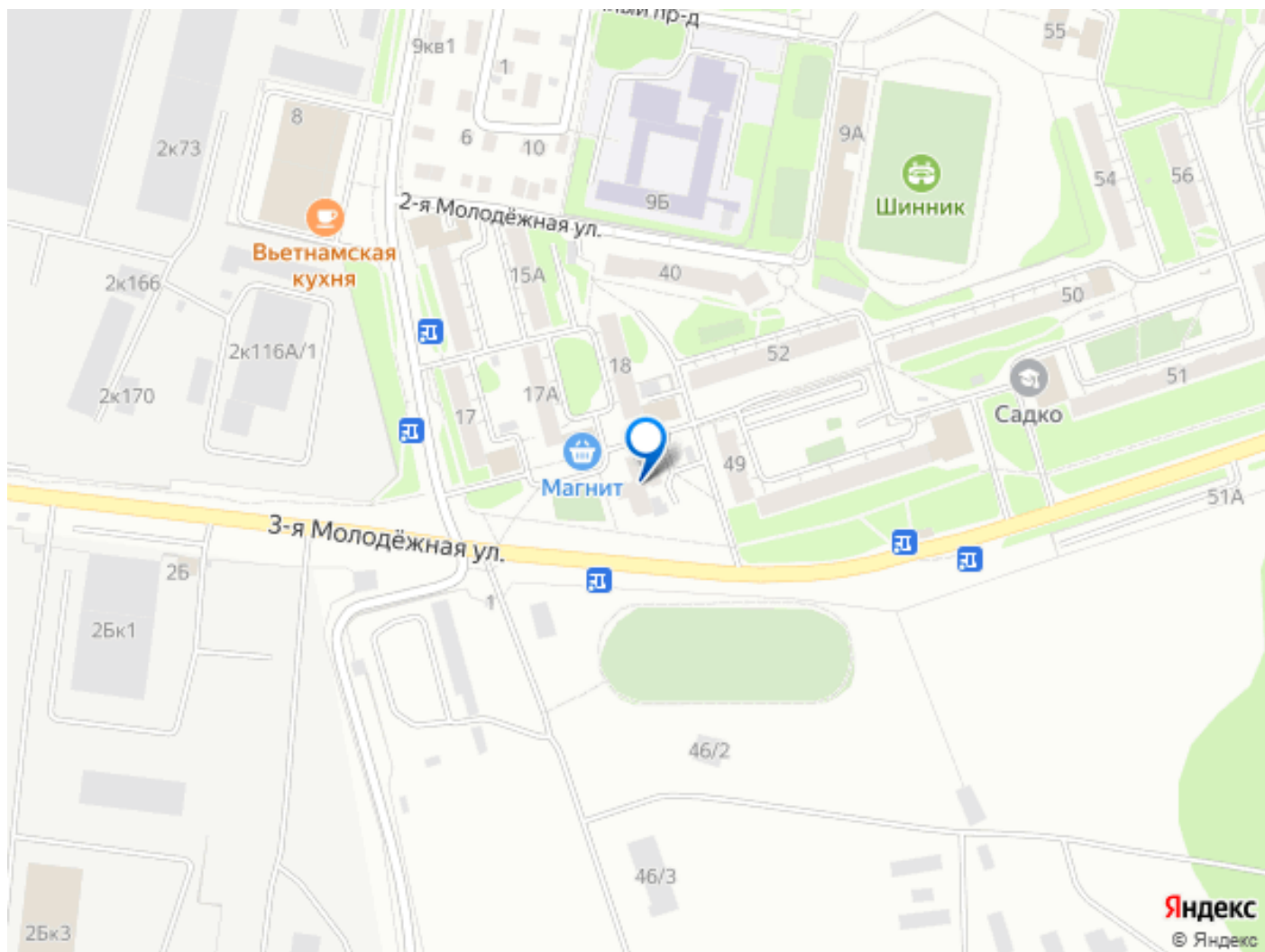
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию отличный вариант квартиры вблизи остановки «6 Шинная» в поселке Кордный. Квартира удачной планировки, светлая и уютная. Окна ПВХ ориентированы северо-восток и юго-восток, что делает квартиру теплой и комфортной. Санузел раздельный, облицован кафелем. Есть кладовая комната. Чистый подъезд. Доброжелательные соседи. Дом находится под постоянным видеонаблюдением. Во дворе детская игровая площадка. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности располагаются детские сады 365 и 214 , школы 141 и 58, школа искусств 8, спортивная школа олимпийского резерва, спортивный комплекс «Садко», стадион «Шинник», супермаркеты «Магнит» , «Победа» и «Пятерочка», ТЦ «Привет», почтовое отделение, а также предприятия сферы обслуживания. Звоните прямо сейчас! Мы с удовольствием покажем и поможем Вам приобрести эту квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России