

 Создано: 30.06.2024 в 12:42  
Обновлено: 06.10.2025 в 17:42

**Собственник**  
**79136709018**

**Омская область, Омск, проспект Мира, 37**  
**7 100 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Мира, 37

Улица

[проспект Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

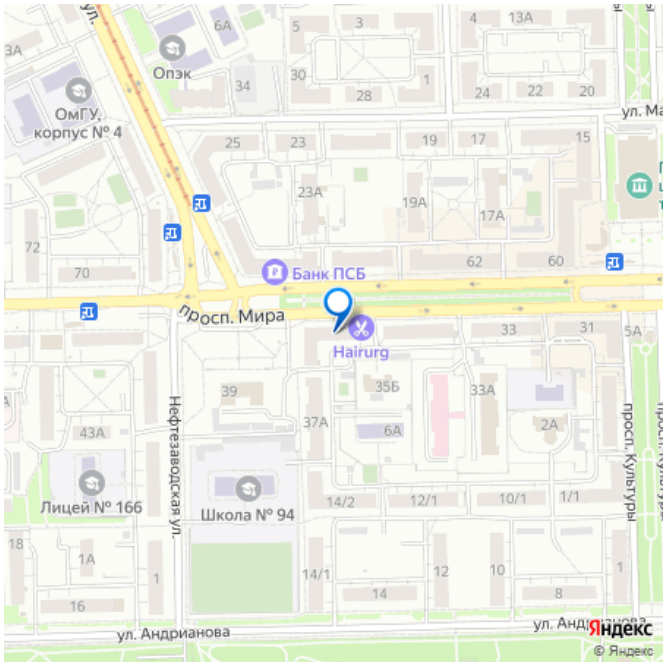
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отличная квартира в кирпичном доме сталинской серии для ценителей надежности и советских стандартов. Просторная полнометражная квартира в кирпичном доме с удобной планировкой и отличной шумоизоляцией. Все комнаты изолированы. В подъезде всего 8 квартир.

Доброжелательные и интеллигентные соседи. Видеонаблюдение в подъезде и на улице. Имеется подвальное помещение (овощехранилище). В квартире новые стояки и разводка с итальянскими радиаторами отопления. На доме установлен тепловой счетчик. Окна ПВХ немецкие с выходами на 3 стороны дома, но не на дорогу. Натяжные потолки. В квартире остается кухонный гарнитур и газовая плита. Очень развитая инфраструктура. Школа 94, лицей 166, детские сады 222, 195 не переходя дорогу. Рядышком любимый многими Советский парк. Удачное расположение квартиры способствует тому, что ее можно использовать и в качестве офисного помещения, так как цокольный и первый этажи выкуплены под коммерческую недвижимость. Ипотеку помогу оформить.



