О Создано: 25.03.2025 в 19:14

Обновлено: 21.10.2025 в 18:26

### Омская область, Омск, улица Масленникова, 66

## 8 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 66

Улица

# китеж град, китеж град 79131420464



https://omsk.move.ru/objects/9275722338

кова 💌

улица Масленникова

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $44.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $75 \text{ m}^2$ 

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

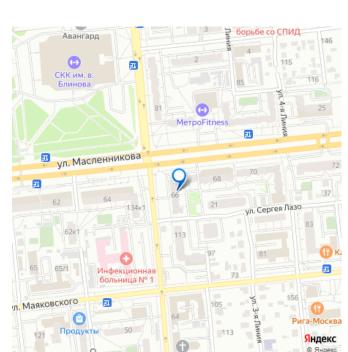
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

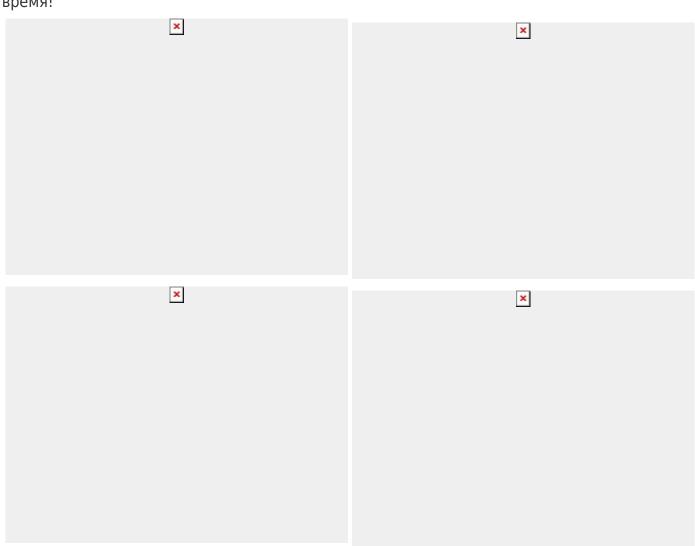
да

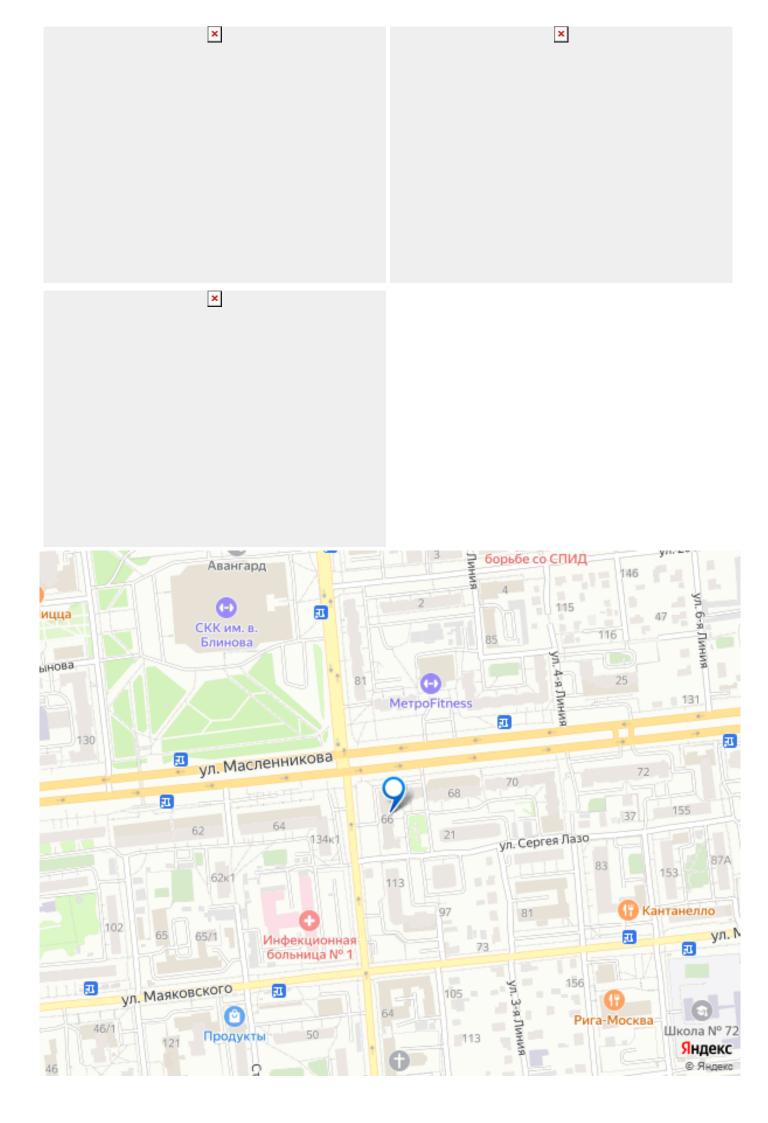
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сердце Омска по адресу: улица Масленникова, 66. Общая площадь составляет 75 кв. м, жилая площадь — 44.5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, что удобно для семьи. В квартире есть один отдельный санузел, а также большая лоджия на два окна, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. Дом ухоженный, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. У дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдете место для автомобиля. На входе предусмотрен пандус, что обеспечивает удобство для людей с ограниченными возможностями. В шаговой доступности находятся две школы, детские сады и клиники, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром, а забота о здоровье станет проще. Рядом также расположены магазины, где можно купить все

необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. На этаже находиться кладовка, куда можно убрать не сезонные хозяйственные вещи. Рядом живут интеллигентные спокойные соседи. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Чистая продажа. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России