

🕒 Создано: 25.03.2025 в 19:14

Обновлено: 21.10.2025 в 18:26

КИТЕЖ ГРАД, КИТЕЖ ГРАД

79131420464

Омская область, Омск, улица

Масленникова, 66

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 66

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

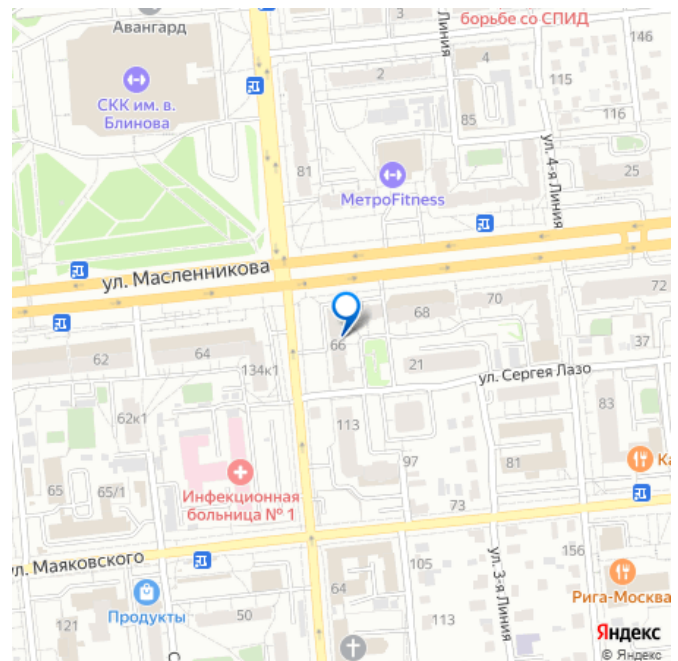
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сердце Омска по адресу: улица Масленникова, 66. Общая площадь составляет 75 кв. м, жилая площадь — 44.5 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает три комнаты, что удобно для семьи. В квартире есть один отдельный санузел, а также большая лоджия на два окна, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. Дом ухоженный, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. У дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдете место для автомобиля. На входе предусмотрен пандус, что обеспечивает удобство для людей с ограниченными возможностями. В шаговой доступности находятся две школы, детские сады и клиники, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром, а забота о здоровье станет проще. Рядом также расположены магазины, где можно купить все

необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. На этаже находиться кладовка , куда можно убрать не сезонные хозяйственные вещи. Рядом живут интеллигентные спокойные соседи . Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Чистая продажа. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



