move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285374089

Создано: 30.09.2025 в 09:03

Обновлено: 02.10.2025 в 10:22

Сибирский дом, Сибирский дом

79139888050

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

10 244 000 ₽

Омская область, Омск, улица А.Н. Кабанова, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.85 м
Площадь кухни	12 м^2
Общая площадь	75.9 м^2
Этаж	11/15

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

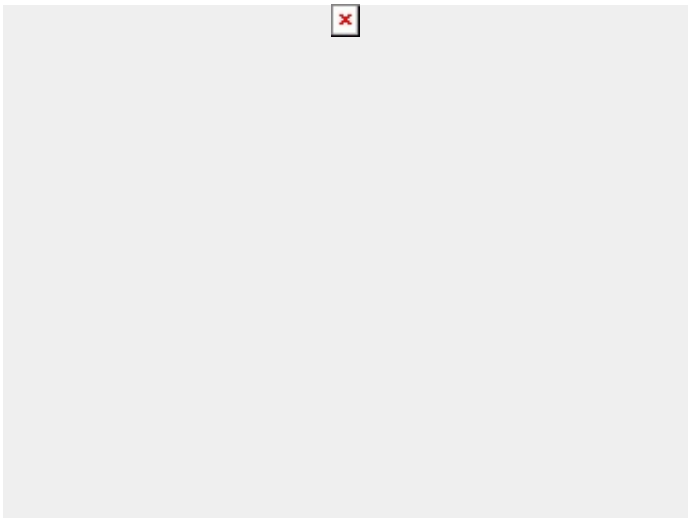
да

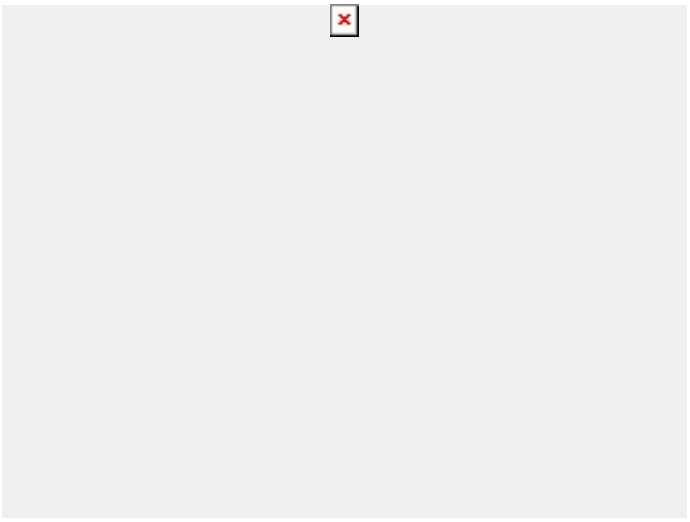
возможна ипотека, лифт, парковка

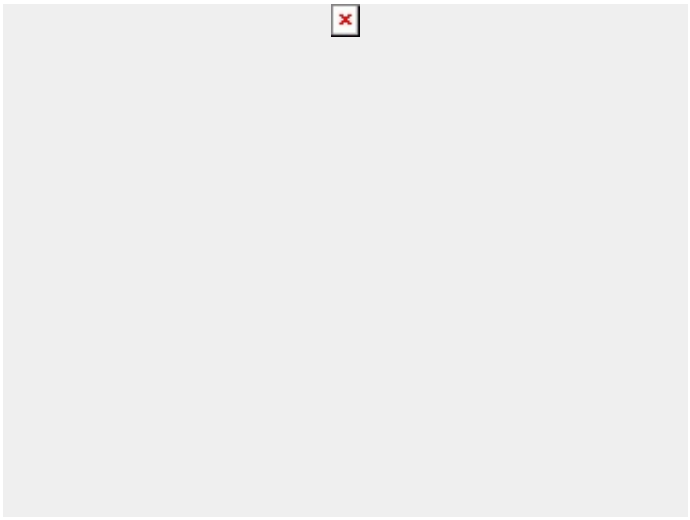
Описание

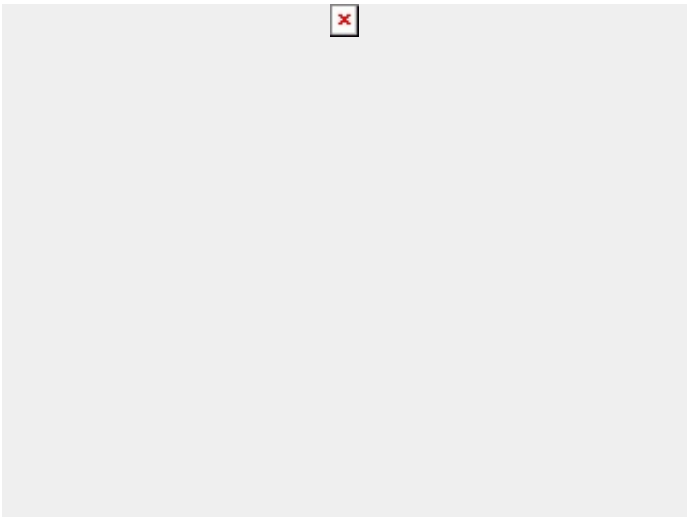
Ул. А.Н. Кабанова, дом 2 Предлагаем квартиру в новом кирпичном доме по улице А.Н.Кабанова, дом 2 в микрорайоне Прибрежный -2. Дом сдан. Документы оформлены полностью. Дом из кирпича, с красивым фасадом, удобными планировками квартир и актуальной организацией дворового пространства. В доме 15 этажей с высоким тех этажом. Квартиры свободной планировки, с высокими потолками 2,85м., с подготовкой под чистовую отделку: окна и лоджии застеклены ПВХ. Площадь квартиры указана с учётом площади лоджии с понижающим коэффициентом 0,5. В квартире установлены алюминиевые радиаторы отопления, счетчики тепла, электричества и водоснабжения. Полы залиты стяжкой, стены оштукатурены. Санузел выделен, оштукатурен. На придомовой территории размещена парковка, спортивная зона, детская игровая площадка. Прилегающая территория обеспечена инфраструктурой, в том числе коммерческой Дополнительные преимущества самого развивающегося микрорайона города: 5 минут до магазина Лента, DNS, новая дорога дублёр - 70 лет Октября, G-Drive Арена. В шаговой доступности школа, садик остановки, Такое

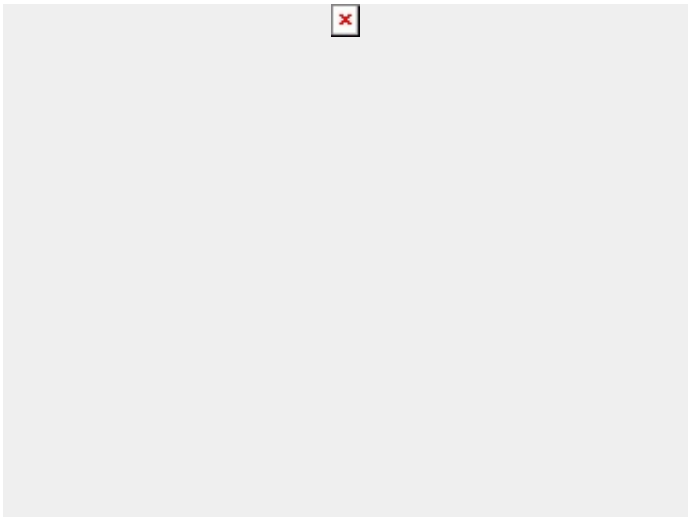
жилье не только комфорт повседневной жизни, но и выгодная инвестиция в будущее.

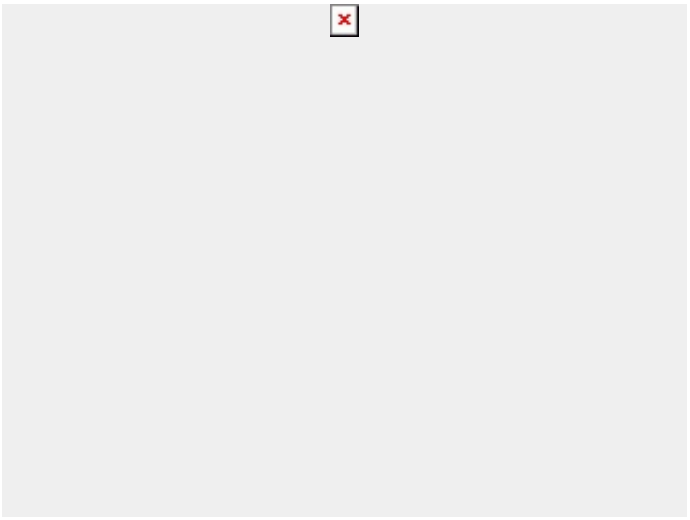


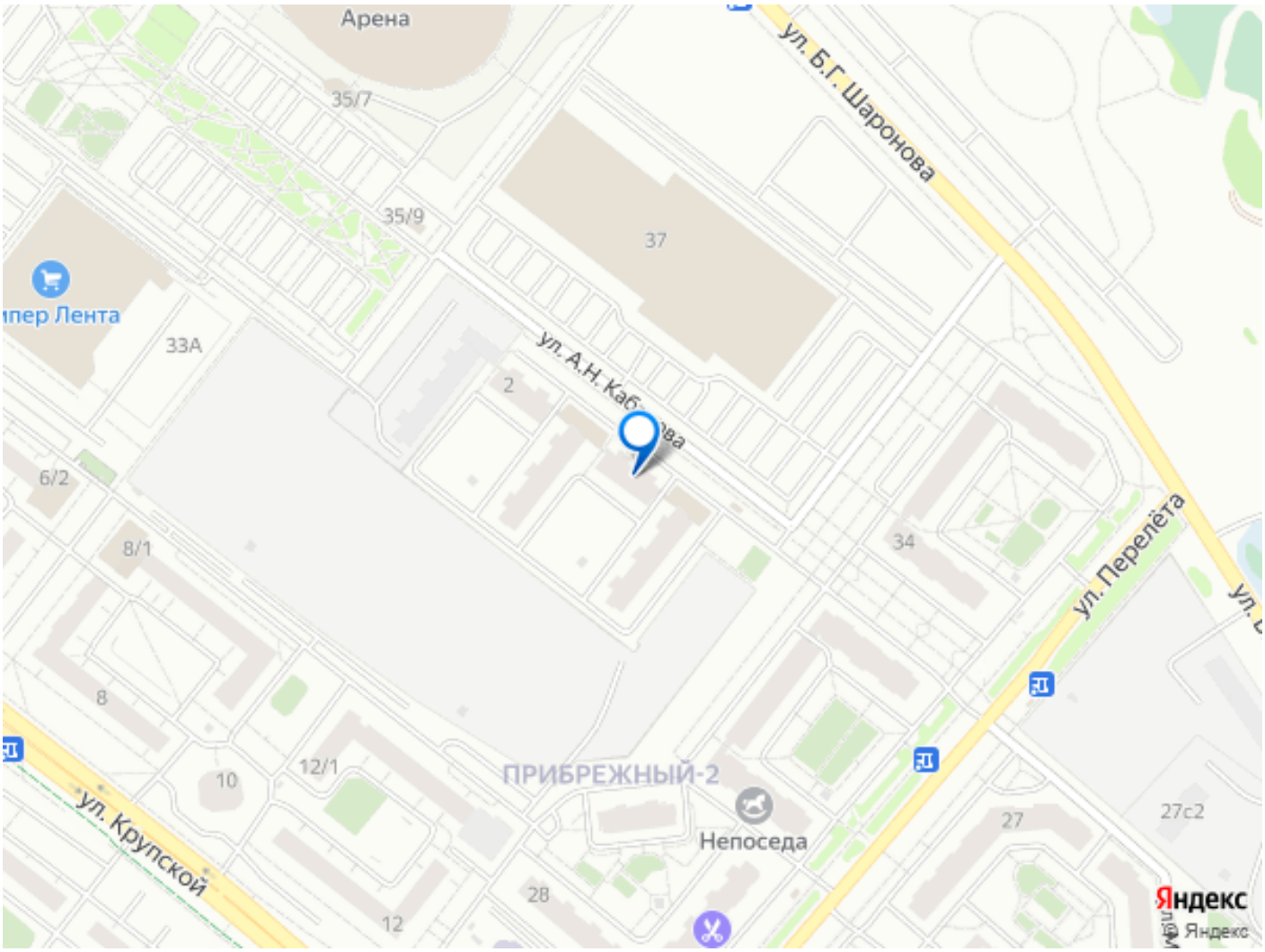












Move.ru - вся недвижимость России