

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 13:57

Сергей Жданов, Успешное Решение

79831125619

**Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
34**

8 695 000 ₺

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 34

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

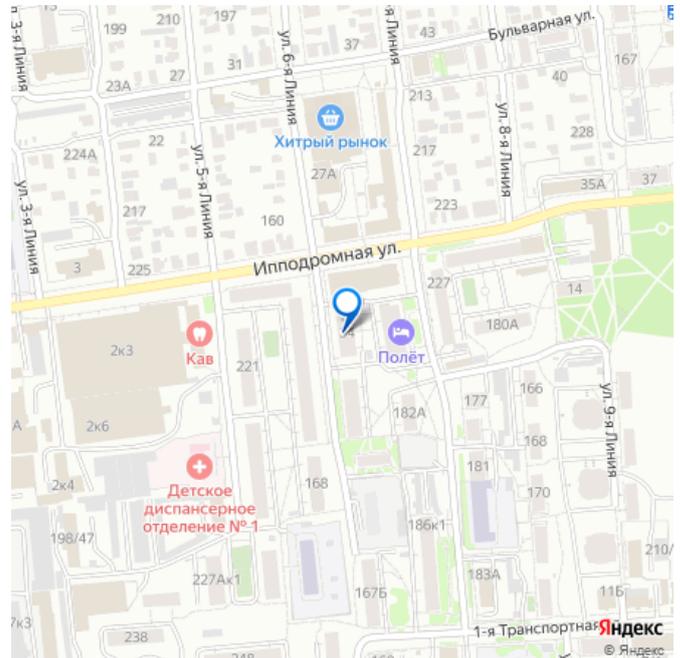
11.4 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Описание

ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ. По ул. 6 линия, 34 (угол ул. Ипподромная) продается трехкомнатная квартира на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Есть технический этаж. Это кирпичный дом, известный своим качеством постройки и толстыми стенами, обеспечивающим хорошую тепло- и шумоизоляцию, 1992 года постройки. . Ремонт крыши и утепление чердачного перекрытия выполнены в 2021 году. Подъезд чистый и ухоженный. На площадке по 2 квартиры, широкие лестничные пролеты. Общая площадь квартиры 75,9 кв м. Жилая - 43,6 кв м. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЁ: диван, кровать, столы, стулья, шторы, встроенные гардеробные шкафы, посудомоечная машина, стиральная машина, вытяжка, газовая варочная панель, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь, духовой шкаф (вся техника марки Siemens), два кондиционера, большой шкаф в прихожей (с отделкой кожей). Есть скрытые функциональные шкафы (рядом с телевизором) - экономят пространство и создают лаконичный интерьер. Все комнаты изолированные. Просторная, функциональная кухня - 11,4 кв м. Санузел отдельный. Установлен водонагреватель, подогрев пола. Выполнен дизайнерский ремонт. Заменены все инженерные коммуникации. Высота потолков 2,7 м. Натяжные потолки. Окна ПВХ выходят во двор и на придомовую территорию. Две просторные лоджии с панорамным остеклением, объединены с комнатой (перепланировка узаконена). Пол с

подогревом. Радиаторы с терморегулятором. Уставновлены приборы учета - счетчики воды, электросчетчик с автоматическим отключением. Застройщик - ООО СЗ Вита. Во дворе - детская площадка. Есть парковочные места. Управляющая компания ПрофАльянс-Сервис. Инфраструктура: рядом с домом Хитрый рынок, центр досуга Современник, школы 18, 40, 72, гимназия 62, 88, детские сады 40, 6, 92, 291, Левушка, Лимпопо, Монти, Октябрьский районный суд, Октябрьский отдел ЗАГС, сквер Панфилова, Октябрьский, Парк им 30 летия ВЛКСМ, Парк Альпак, ТД Сытный, Меркар, Магнит, Пятерочка. Остановка общественного транспорта Лизы Чайкиной в 5 минутах от дома.



