

Создано: 12.09.2025 в 16:28

Обновлено: 23.10.2025 в 09:08

Анна Фирсова, Самолет Плюс

79136605373

**Омская область, Омск, улица
Коммунальная, 9/1**

8 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Коммунальная, 9/1

Улица

[улица Коммунальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

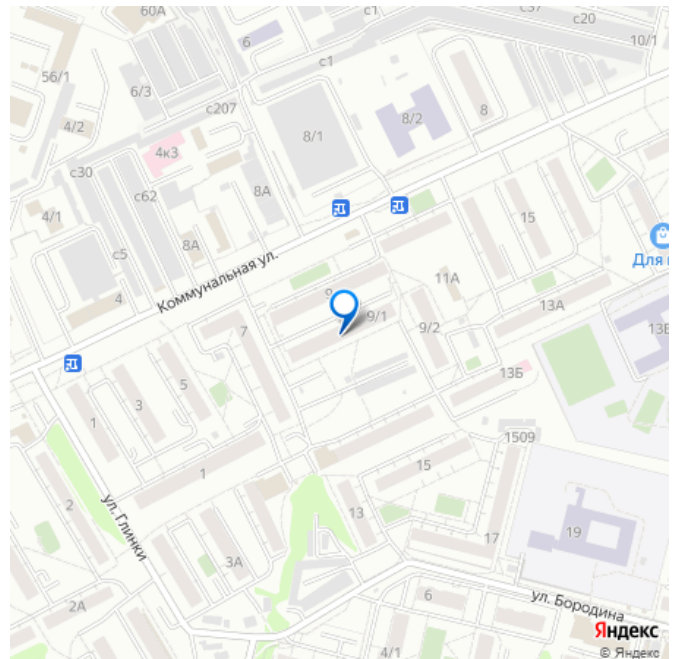
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

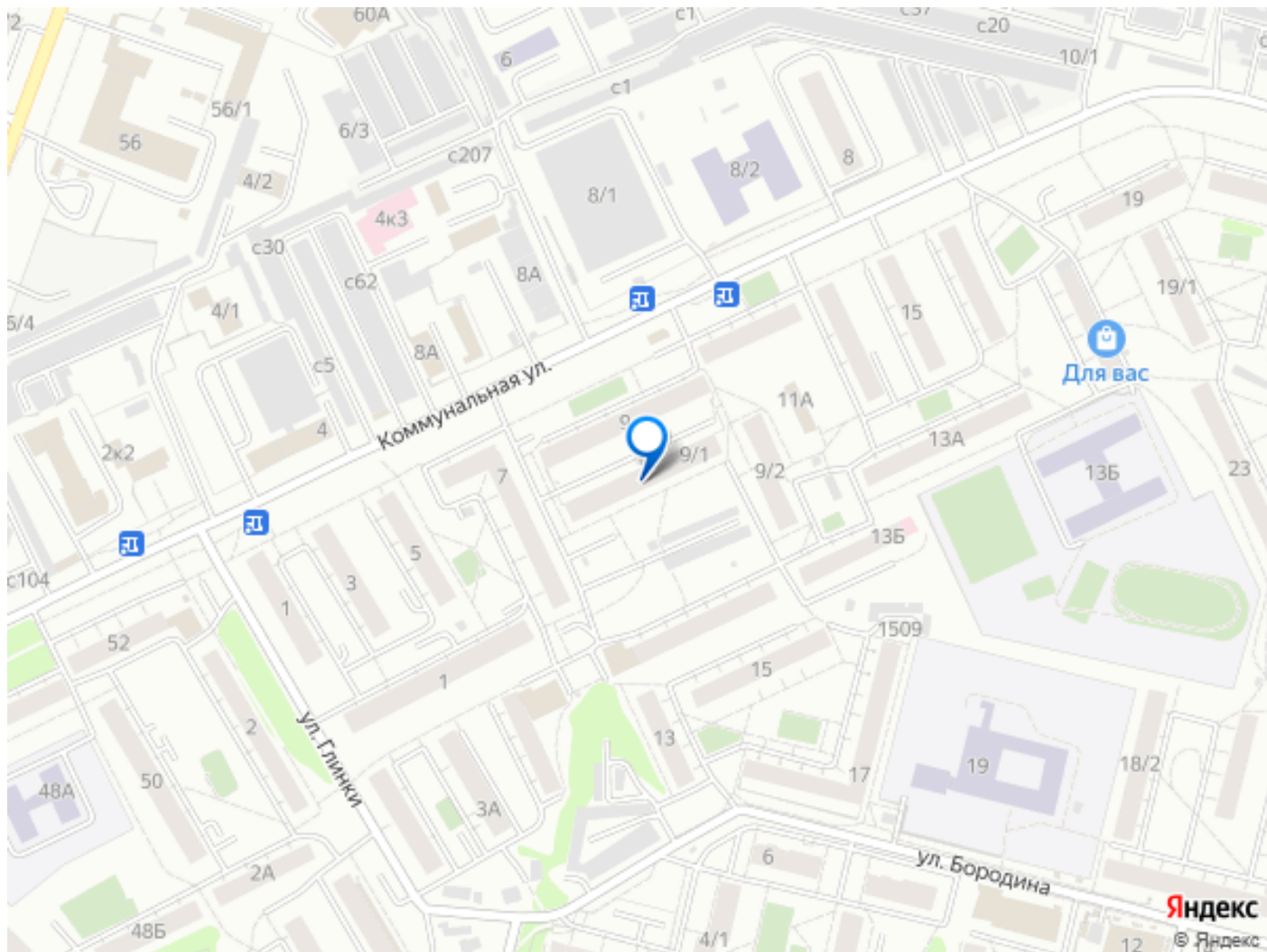
Описание

Ставка на ипотеку от 12,25%* На ЧИСТОЙ
продаже просторная 3-х комнатная квартира
общей площадью 75,8 кв.м., расположенная
на 5 этаже 6-тиэтажного кирпичного дома
2006 года постройки! О квартире:
УЗАКОНЕННАЯ планировка отвечает всем
современным тенденциям и состоит из:
просторной кухни-гостиной для уютных
вечеров в кругу семьи и друзей 24,6 кв.м. 2
изолированных спален 16,8+13,9 кв.м.
гардеробной в прихожей 3 кв.м.
совмещенного санузла 5,3 кв.м. 2
остекленных лоджии 2+4,1 кв.м. В квартире
выполнен качественный ремонт в единой
цветовой гамме с использованием
качественных материалов, в подарок новым
собственникам остается: кухонный гарнитур,
варочная панель и духовой шкаф, вытяжка,
холодильник, посудомоечная машинка,
обеденная зона (стол + 4 стула) в спальне 1:
шкаф, кровать, 2 прикроватные тумбы,
письменный стол, кондиционер. в спальне 2:
тумба под ТВ, шкаф, особый бонус -
собственное парковочное место! О доме:
Пожалуй, это один из лучших домов в
микрорайоне и вот почему: закрытая от
посторонних территория, огороженная по
периметру; в доме с 2007 года создано и

функционирует собственное ТСЖ, что благоприятным образом сказывается как на качестве услуг по содержанию дома, так и на их стоимости; чистый ухоженный подъезд с французским остеклением; ухоженная придомовая территория и двор, детская площадка; приличный, семейный контингент проживающих. Инфраструктура в шаговом доступе: остановки «Гастехнологии», «Коммунальная», школы 51, 46, лицей 143, детские сады 204,148, 377, поликлиники детская 3 и взрослая 11, Магнит, Ярче, Пятерочка, Первомайский рынок, Первомайский кинотеатр. Условия сделки: чистая продажа; без долгов и обременений; 2 взрослых собственника НЕ должники и НЕ банкроты; материнский капитал НЕ использовался; полная стоимость в договоре; документы готовы к сделке и прошли юридическую проверку. Приглашаем Вас на просмотр! Арт. 116640541







Move.ru - вся недвижимость России