

🕒 Создано: 31.07.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 10:10

**Оксана Озо́льс, Ледон**

**79136322393**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 29**

**11 000 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 29

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

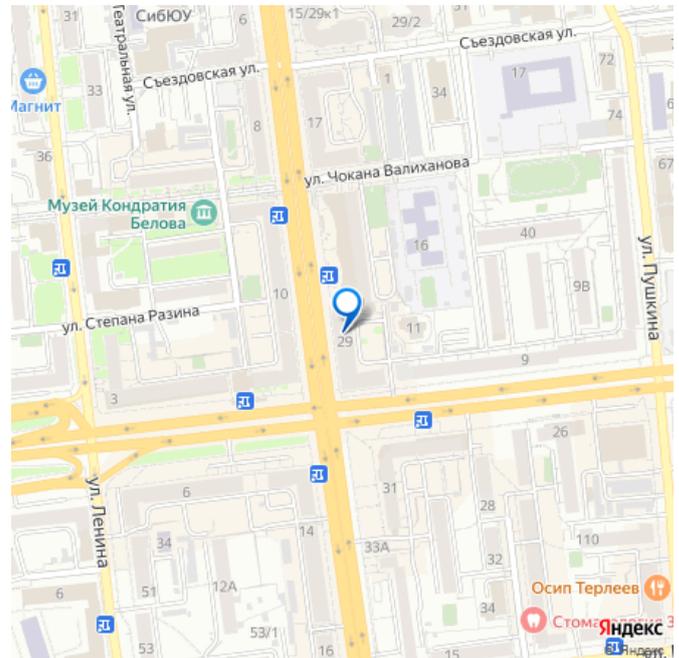
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

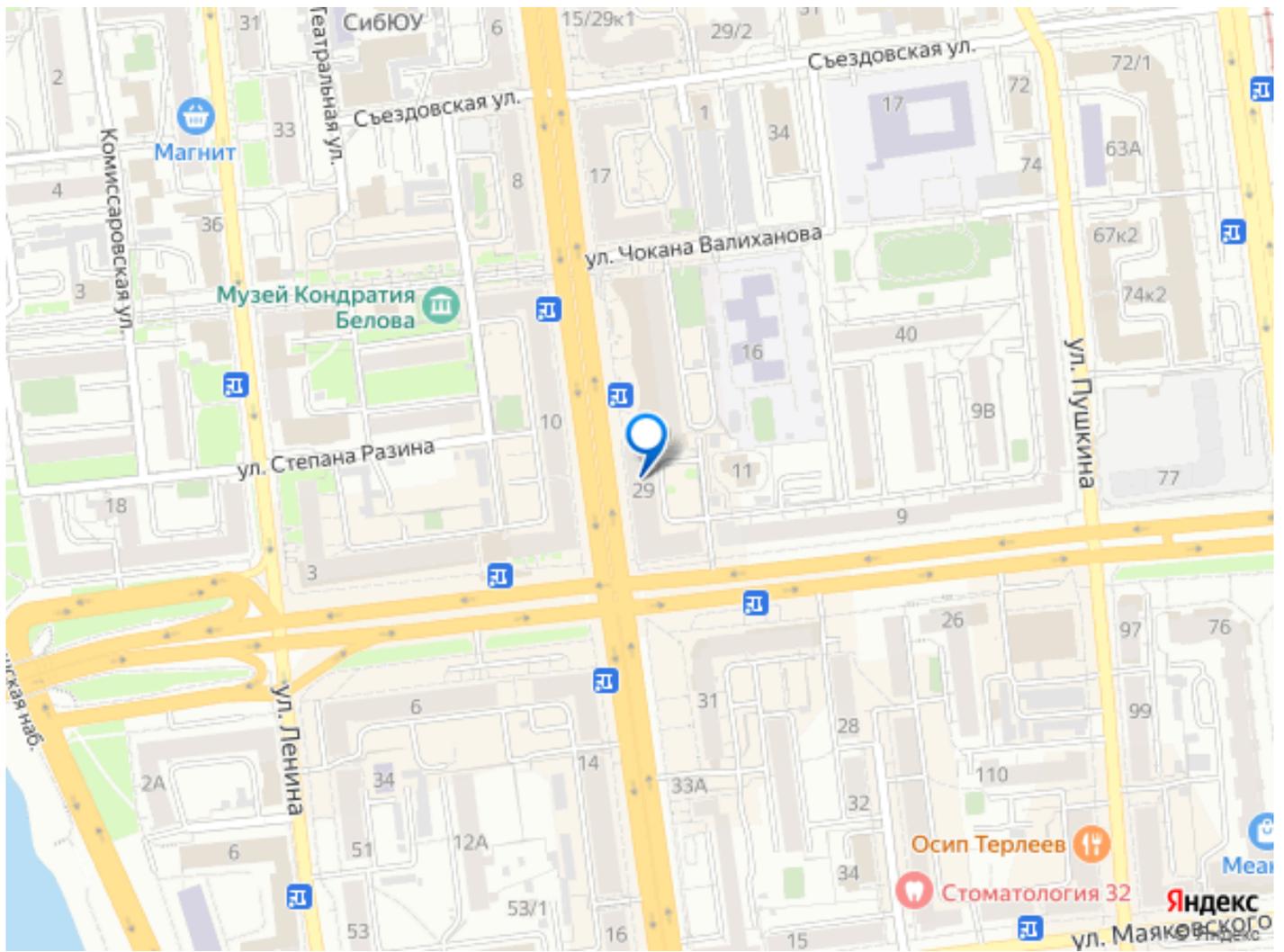
возможна ипотека

## Описание

Арт. 111938632 АН «Ледон» предлагает к приобретению трехкомнатную полнометражную квартиру в самом центре г. Омска в районе «Голубого Огонька». Комнаты изолированные, просторные. Потолки 3 метра. Три кондиционера. Прихожая оснащена встроенными шкафами. Санузел совмещен. Установлены счетчики ГВС, ХВС. Произведена замена двух радиаторов отопления. Чистый отремонтированный подъезд. Территория дома благоустроена, оснащена детской площадкой, местами для отдыха. Охрана. Автоматические ворота для въезда на территорию дома. В шаговой доступности от дома школы 37, 64, детсад, остановки общественного транспорта во все части города, супермаркеты, аптеки, банки и прочие социально значимые объекты. Через дорогу - набережная реки Иртыш.







Move.ru - вся недвижимость России