

🕒 Создано: 28.06.2024 в 07:17

Обновлено: 16.01.2025 в 08:13

**Собственник**

**79136501838**

**Омская область, Омск, улица Богдана**

**Хмельницкого, 220**

**6 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 220

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

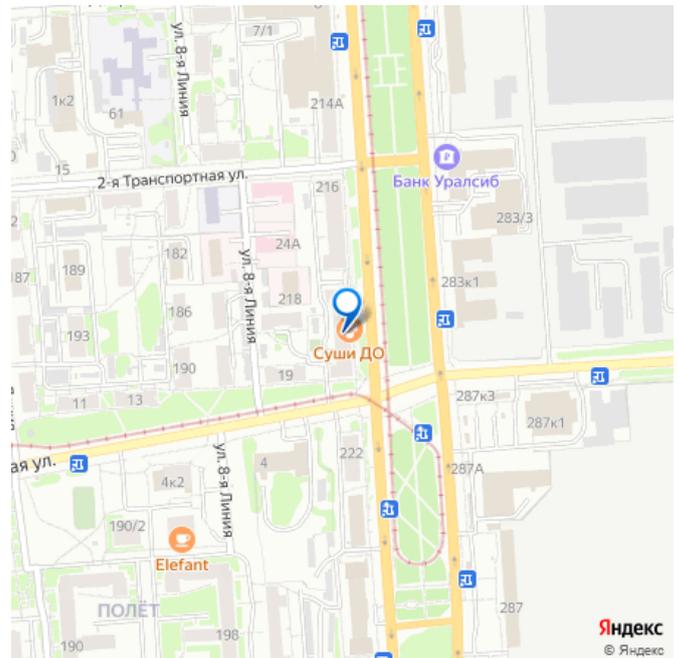
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

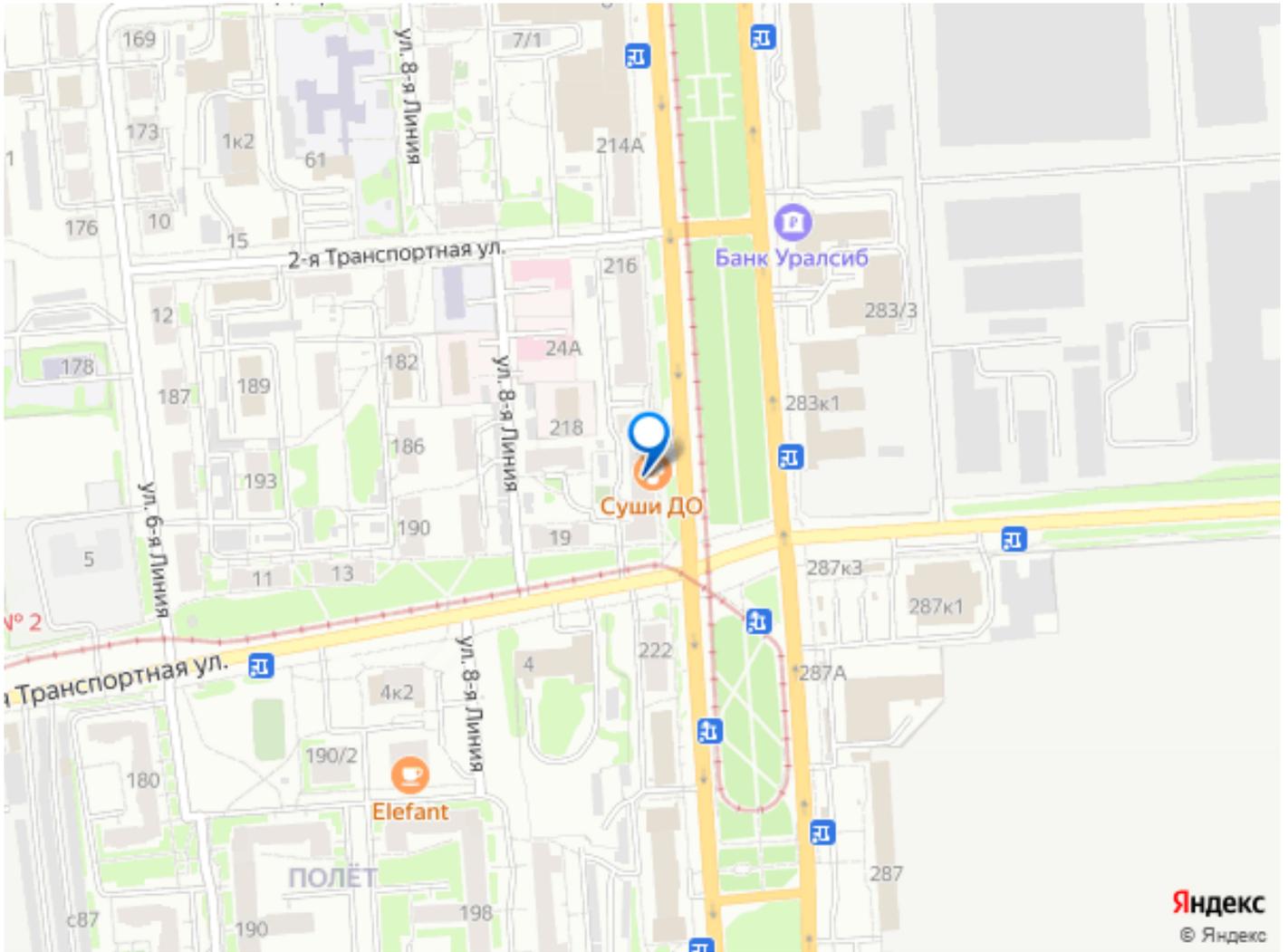
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уникальный исторический можно сказать дом, в котором всегда жила элита управления местных заводов, строился на века, высокие потолки и полнометражные квартиры. Три просторных светлых комнаты, длинный широкий коридор, прихожая, гардеробная, есть где развернуться и воплотить все свои фантазии. Для запасов и лишних вещей имеется кладовая. Мы хотим вам предложить тихий уютный двор, на который выходят окна квартиры на втором этаже. Огороженная детская площадка. Толстые стены и новые пластиковые окна создают хорошую шумоизоляцию от посторонних звуков, так же хранят тепло в квартире. Вся сантехника и батареи современные, натяжные потолки, пол устелен линолеумом. Отличное расположение дома, обеспечит вам быстрый доступ в любой район города, хоть на трамвае, хоть на автобусе, все находится в шаговой доступности, в доме есть магазины и ЖКО, почта в соседнем дворе. Театр Галерка будет вам дарить незабываемые впечатления, ведь до него всего 10 минут ходьбы. Так как сам являюсь риелтором, своих коллег прошу не беспокоить пустыми разговорами. Для реальных покупателей возможен небольшой торг, повторю, квартира очень классная, сам бы там жил, но

прикреплен к другому району семейными обстоятельствами). ВОЗМОЖЕН ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ (СКЛАД, УЧАСТОК ПРОМ. НАЗНАЧЕНИЯ).





Move.ru - вся недвижимость России