

Создано: 24.03.2024 в 09:49
Обновлено: 08.07.2025 в 03:24

Собственник
79831125700

Омская область, Омск, улица Нахимова, 9
9 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Нахимова, 9

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

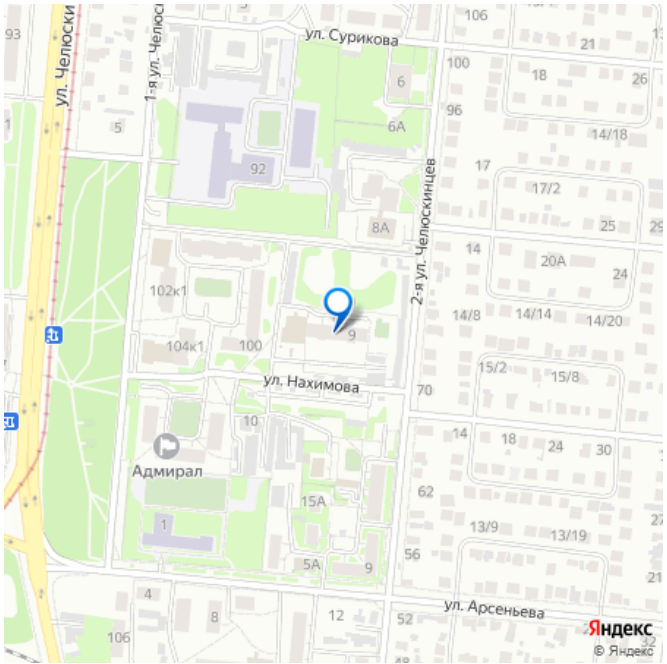
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная 3-х ком. квартира. ул. Нахимова, 9. Этаж 9, тамбур на 2 квартиры, в шаговой доступности остановки, магазин Магнит, Красное и белое, Дарим вкус, поликлиника (ост. Заря), школа 93, ледовый дворец им. Фетисова. В квартире сделан хороший евро ремонт, квартира теплая, в зимний период в двух комнатах отопление перекрывается. Два балкона: с кухни и из зала. Балконы обшиты евровагонкой, стеклопакеты, проведено электричество (розетки, свет). На кухне балкон утеплен, встроенный шкаф. Балкон в зале оборудован под сушку белья. В коридоре оборудована кладовка-гардеробная с полками и кронштейнами, установлена стиральная машина LG. Санузел (кафель импортный Чехия) совместный, установлен бойлер. На кухне: остается встроенная техника духовой шкаф, посудомойка, холодильник Самсунг, и кух. гарнитур произ. «Мария». На кухне и в коридоре пол выложен плиткой (в кухне теплый пол). В комнатах ламинат, двери массив, окна пластиковые. В комнате остается шкаф купе. Так же остаются гардины и частично люстры. Квартиру делали для себя-заезжай и живи! Чистая продажа. Один собственник. В связи с переездом в другой город. В квартире

узаконена перепланировка.(докум.в
порядке). Риэлторам, посредникам просьба
не беспокоить! Звонить с 19.00-22.00. На смс
отвечаю не сразу. Разумный Торг реальному
покупателю.



