

Валерия Исаева, Новое Поколение

**79136700936**

Создано: 09.01.2025 в 12:12

Обновлено: 27.10.2025 в 01:58

**Омская область, Омск, улица Блусевич,  
21**

**7 200 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Блусевич, 21

Улица

[улица Блусевич](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

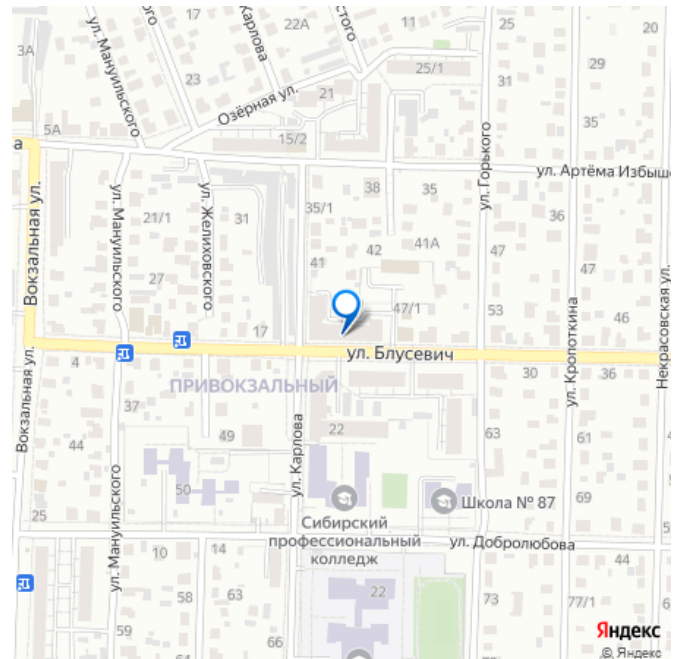
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

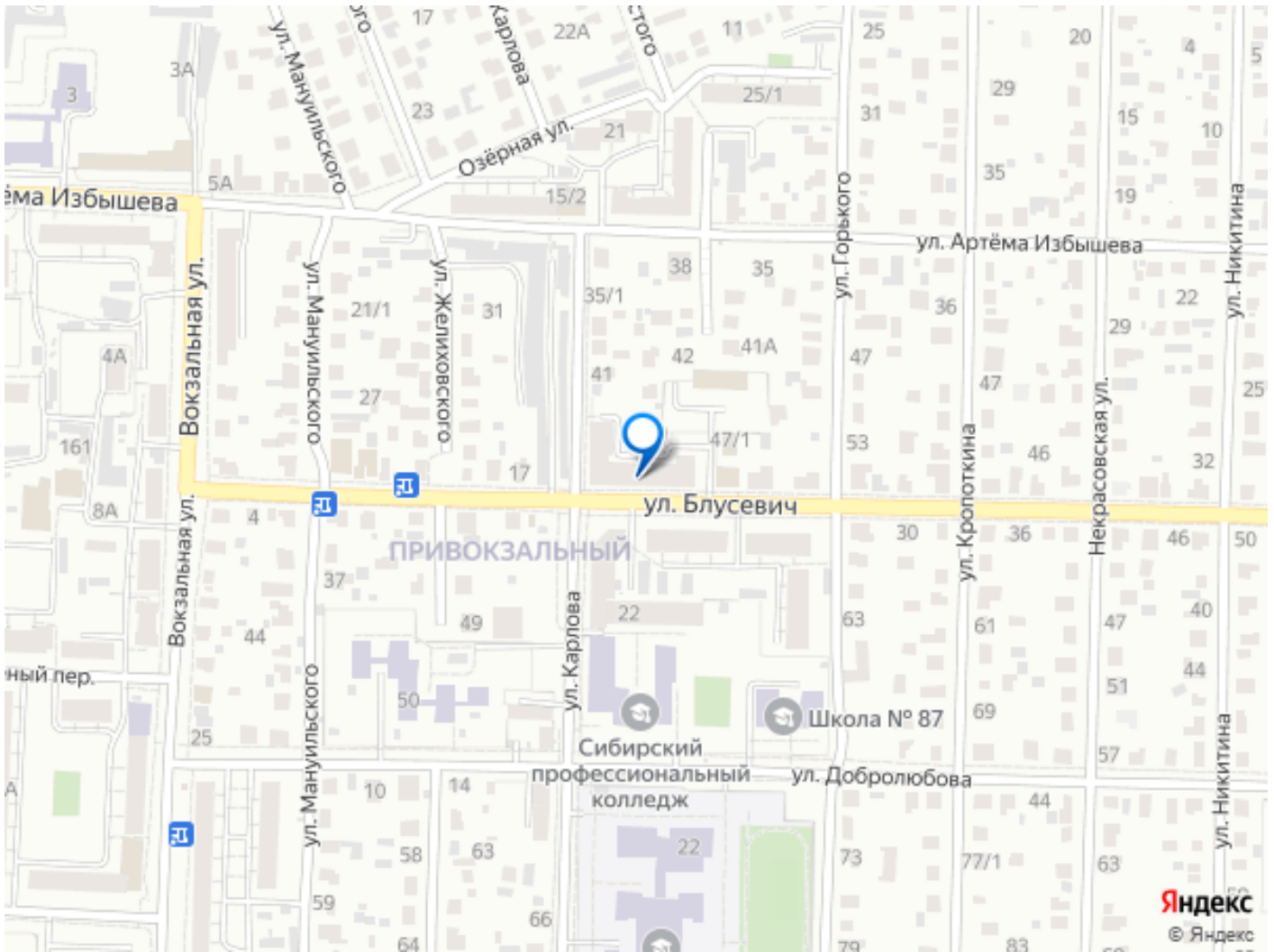
Полнометражная 3к квартира в кирпичном доме. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ИНДИВИДУАЛЬНУЮ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ Компания недвижимости «НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ» предлагает к продаже 3к квартиру в 15 минутах от центра города. ПЛАНИРОВКА включает в себя: гостиную, две спальни, кухню, отдельный санузел, кладовую. Окна квартиры выходят на две стороны, что дает возможность быстро проветрить помещения. Сделан косметический ремонт всех помещений. Все окна заменены на пластиковые. МЕБЕЛЬ частично достанется новым собственникам. Остаются встроенные шкафы, остальное по договоренности. ДОМ с железобетонными перекрытиями, толщина стен 68 см, что дает высокую шумоизоляцию и долговечность строения. ТЕРРИТОРИЯ дом закрытая, а значит достаточно мест для парковки, а также безопасно для детей. ИНФРАСТРУКТУРА развита. Всё в шаговой доступности: школа 87, гимназия 147, детский сад 95, колледж и техникум, продуктовые сетевые магазины, остановка транспорта в 2 минутах. БОНУСОМ к квартире идет большая кладовая в цокольном этаже. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по

системе trade-in. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. ПОКУПКА для вас будет простой! Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Обременений, ограничений, залогов нет.

Звоните! Арт. 90846125





Move.ru - вся недвижимость России