

🕒 Создано: 10.06.2025 в 14:38

Обновлено: 21.10.2025 в 16:03

Ключ, ключ

79136617343

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 63к1**

7 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 63к1

Улица

[улица 20 лет РККА](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

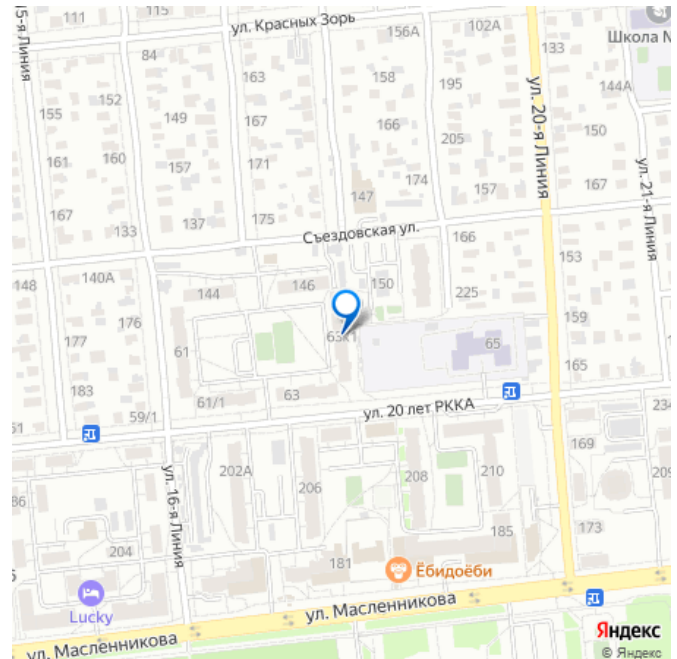
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение. Рядом с Парком Культуры и Отдыха им. 30 лет ВЛКСМ, стадионом Красная звезда предлагаем приобрести просторную светлую трёхкомнатную квартиру по ул. 20 лет РККА, в доме 63 корпус 1. Квартира расположена на удобном 2-м этаже десятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Высота потолков — 2,66 метра. Квартира имеет продуманную планировку, её площадь 75,30 кв. м, из которых жилая — 41,3 кв. м включает в себя три изолированных комнаты на противоположные стороны. Просторная кухня-гостиная 12,2 кв. м предоставляет достаточно места как для отдыха, так и для приготовления пищи. Наличие двух балконов, в том числе с выходом из кухни, с видом на тихий зеленый двор добавляет дополнительное пространство для релаксации и возможность организовать небольшой зелёный уголок. Внушительное пространство коридора позволит обустроить его встроенной системой шкафов на любой вкус, можно установить шведскую гимнастическую стенку или же оформить стены красивыми фотообоями, может быть фотографиями из путешествий тем, что будет вас заряжать каждый день на позитив.

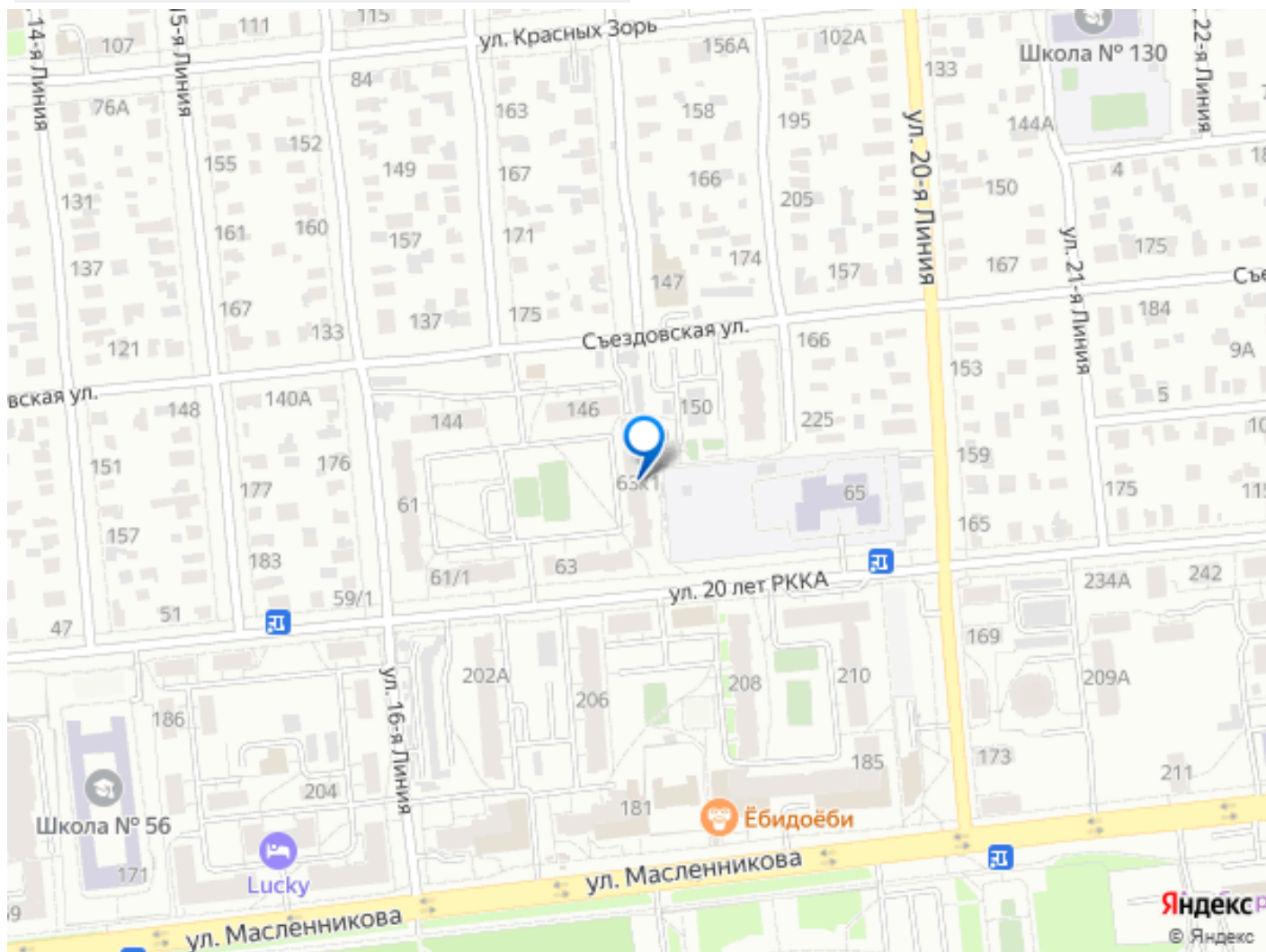
Гардеробную с зеркальными раздвижными дверьми и кладовую можно переоборудовать на свой вкус и по своему разумению.

Квартира не угловая. С комфортным микроклиматом: теплая зимой, прохладная летом. Уже с первого шага квартира располагает к себе: чистая и ухоженная, с косметическим ремонтом в светлых тонах, что позволяет новым владельцам сразу же после совершения покупки заехать и обустроиться в ней без дополнительных затрат на первое время. Окна ПВХ, входная дверь двойная, хорошего качества. На кухне и в гостиной установлены распашные межкомнатные двери, натяжной потолок с точечными светильниками. Стены и пол достаточно ровные. Коммуникации в хорошем рабочем состоянии. На две квартиры есть тамбур, обеспечивающий дополнительную звукоизоляцию.

Соседствуем с очень хорошими людьми, таких соседей забрали бы с собой! - так говорит наш продавец квартиры. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность. Удобные подъездные пути. Непосредственная близость к центру города. Это очень удобный район для семей с детьми: напротив дома находятся детский сад 37, в пяти минутах ходьбы школа 56 с углубленным изучением отдельных предметов, детские школы искусств 6 и 1, через дорогу СК Альбатрос (бассейн, школы плавания, центр занятия йогой), стадион Красная звезда (футбольные и хоккейные школы). Для активного отдыха и прогулок на природе в шаговой доступности расположен парк, где можно насладиться свежим воздухом, фонтаном, покататься на каруселях, выпить кофе и отдохнуть в уютных кафе. Продажа квартиры

осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник с 2004 года. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это ваш шанс приобрести жилье в уютном и комфортном для полноценной жизни районе Омска и создать в нем дом своей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России