

🕒 Создано: 07.07.2025 в 19:18

Обновлено: 14.10.2025 в 12:29

Собственник

79131420102

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 45**

9 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 45

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

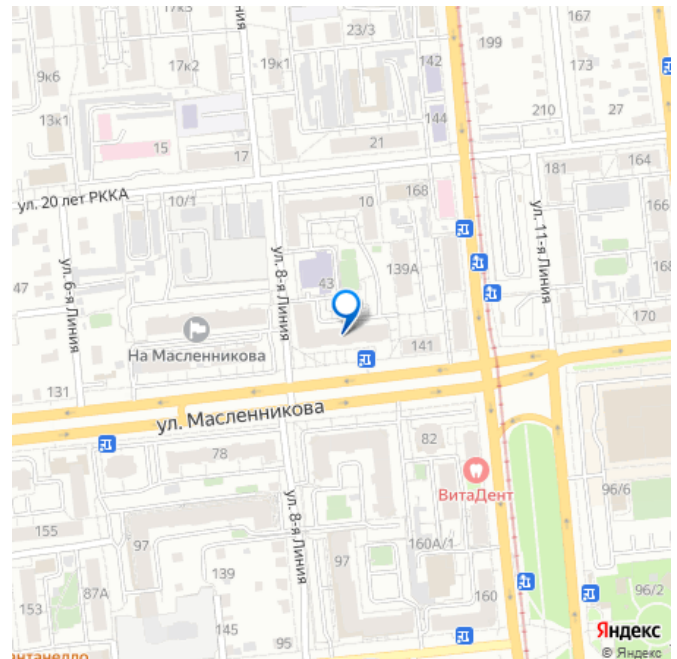
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

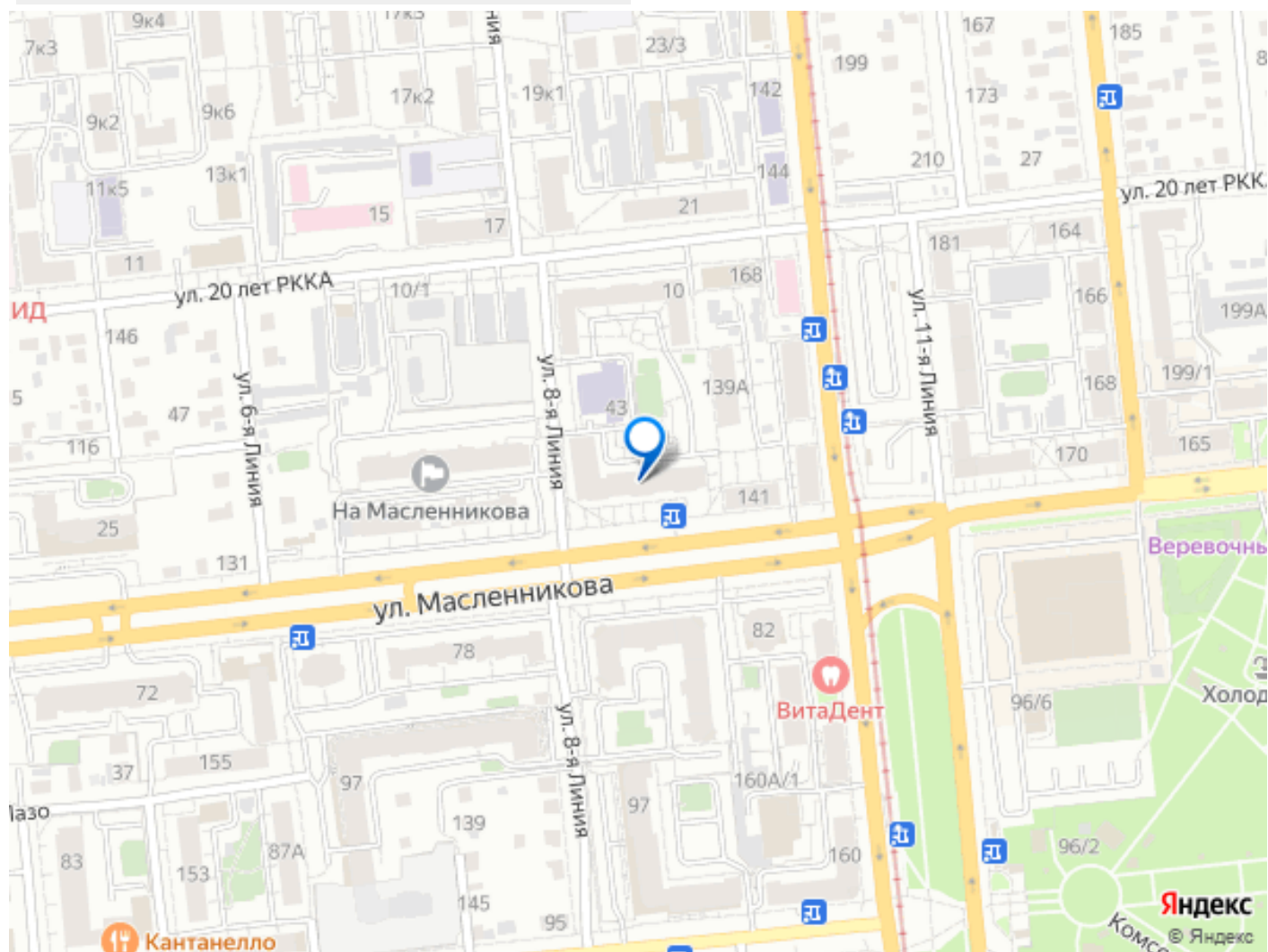
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дополнительный источник рекламы не нужен. Риэлторам не беспокоить. Квартира находится на 9 этаже 10 этажного дома, (10 жилой этаж, выше есть еще технический) Дом кирпичной постройки, очень теплый. Прекрасное расположение дома, рядом Парк Культуры. ЗОлет ВЛКСМ, стадион Красная Звезда, бассейн Альбатрос, ТЦ Парк, сетевые магазины и т.д. все что нужно для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Летом произведена замена лифтов в доме (капитальный ремонт). Дворовая территория зелёная, чистая. Огороженная детская площадка. Квартира светлая, с удобной планировкой, расположена на две стороны: -большая кухня-гостиная, с присоединенной поджией (выделена рабочая зона) Полностью узаконенная перепланировка со всеми документами. -уютная детская комната; - спальня, с выходом на отдельную лоджию; - совмещенный санузел, -закрытый тамбур на две квартиры В квартире выполненкачественный ремонт: окна ПВХ- немецкий профиль Rehau -межкомнатные двери из массива дерева с витражными стеклами -кухня с механизмами Blum - техника Bosch (посудомойка, духовой шкаф,

варочная панель) -выровненные стены/пол
под уровень. Дополнительный источник
рекламы не нужен. Риэлторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России