

Марина Кучеренко, Частный маклер
79136313485

Омская область, Омск, улица Гусарова,
30

9 729 925 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 30

Улица

[улица Гусарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

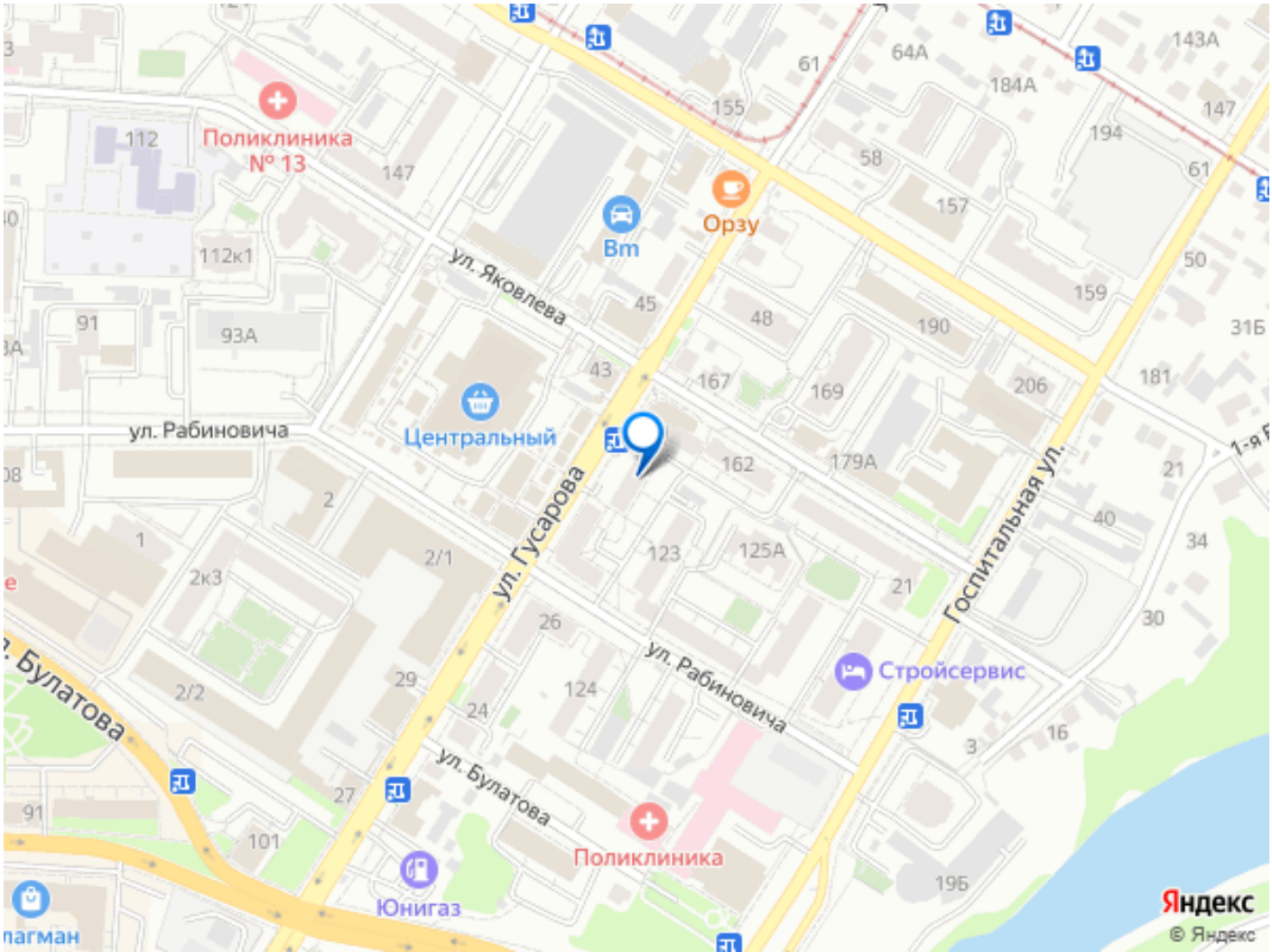
возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Омск, улица Гусарова, 30. Общая площадь квартиры составляет 74 кв. м, находится она на 4 этаже 6-этажного дома. Дом построен в 1993 году, поэтому сочетает в себе надежность и комфорт. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и посиделок с друзьями. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Планировка продумана: есть одна лоджия и один балкон, что дает возможность обустроить уютные зоны отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Квартира частично меблирована, поэтому можно сразу начать обживать. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные, а двор оборудован парковочными местами — всегда есть где оставить машину. Район тихий, с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной для вас. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых

уютных районов города!





Move.ru - вся недвижимость России