

Создано: 12.05.2025 в 10:17

Обновлено: 28.10.2025 в 11:56

<https://omsk.move.ru/objects/9279721563>

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55

79136602029

**Омская область, Омск, улица 8-я Линия,
197А**

11 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 197А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

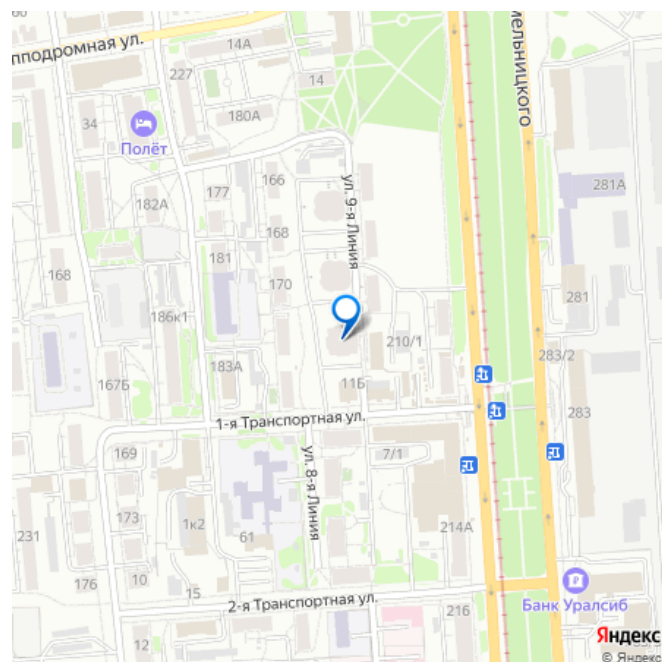
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

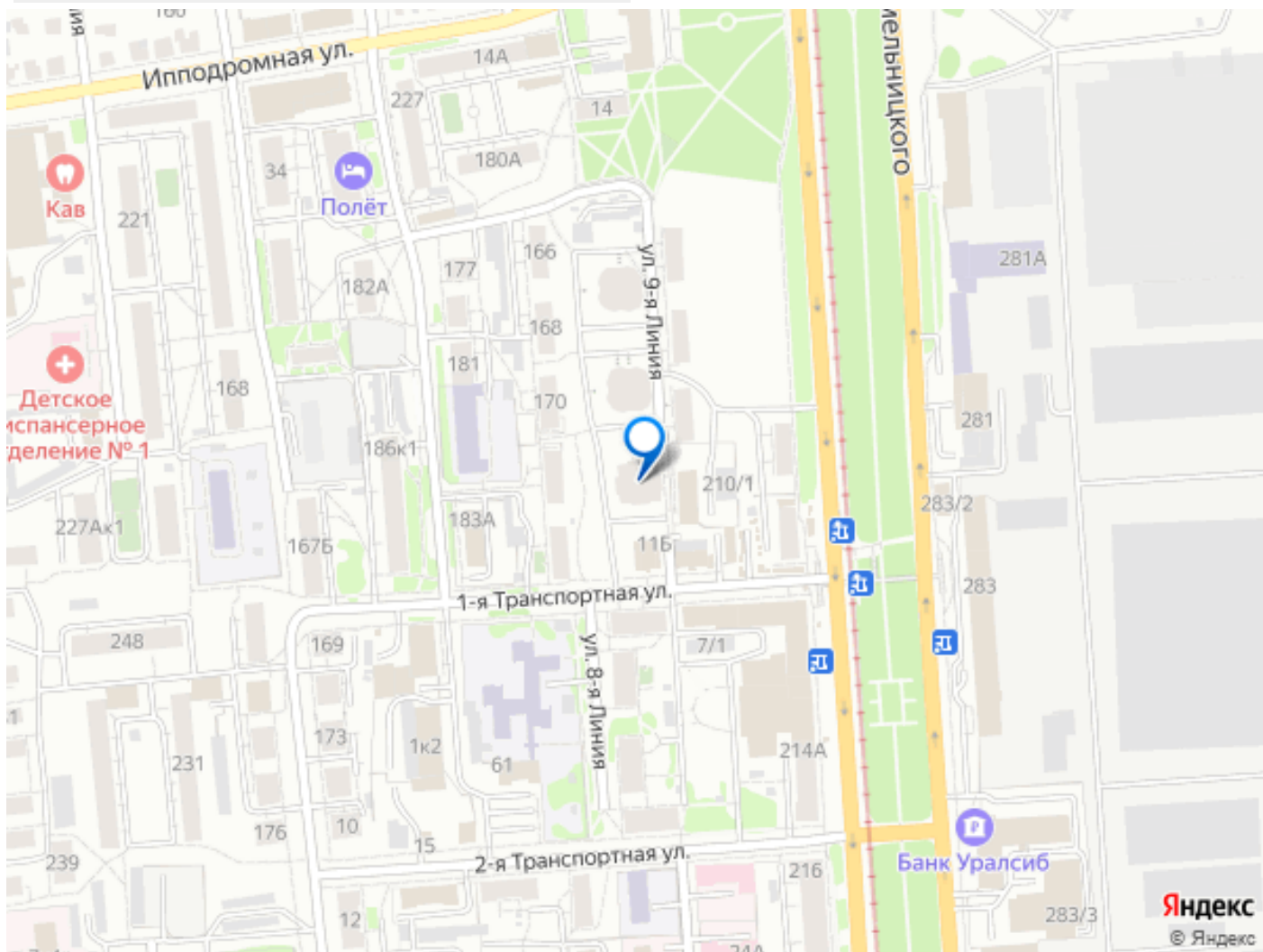
Описание

ЖК Современник квартира в новом доме!

Продаётся уютная трехкомнатная квартира монолитного дома новой постройки (2024 год) по адресу: Омск, 8-я линия, 197а. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает функциональной кухней площадью 11,2 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое оборудование для приготовления пищи и семейных ужинов. Благодаря евроремонту, вам не потребуется дополнительных вложений можно заезжать и жить без промедлений. Наличие раздельного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие шума от уличного движения. Расположение дома предлагает все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: рядом находятся школы, детские сады, торговые центры, парк для прогулок и фитнес-центры. Во дворе имеется детская площадка, что делает этот адрес особенно привлекательным для семей с детьми. Также стоит отметить близость различных кафе, ресторанов и продуктовых магазинов, что значительно упрощает повседневные задачи. Для вашего комфорта и безопасности в доме установлен домофон. Высокий этаж позволяет избежать городского шума и дарит ощущение приватности и покоя. Приглашаем вас оценить все преимущества этой

замечательной квартиры лично. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в современном доме с развитой инфраструктурой и приятной окружающей средой. Доступна семейная ипотека





Move.ru - вся недвижимость России