

 Создано: 23.04.2023 в 08:57
Обновлено: 30.03.2025 в 11:32

Собственник
79136501417

Омская область, Омск, улица Малунцева, 23А

7 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 23А

Улица

[улица Малунцева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

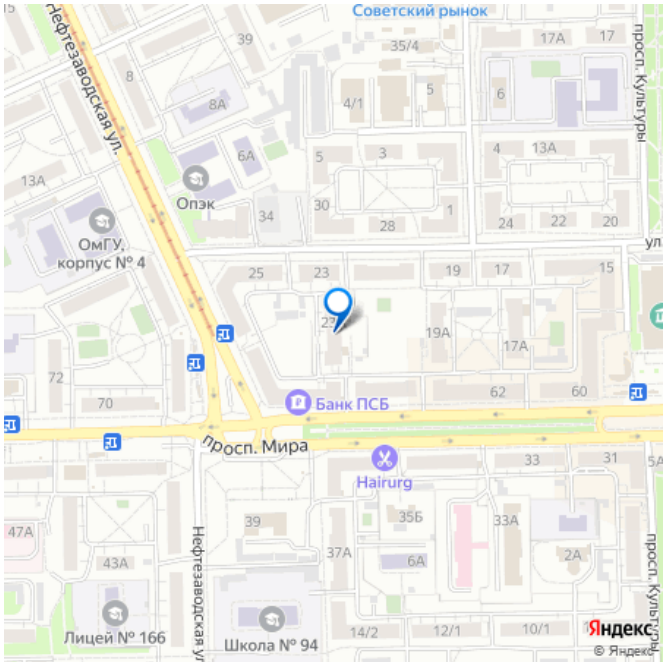
11 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

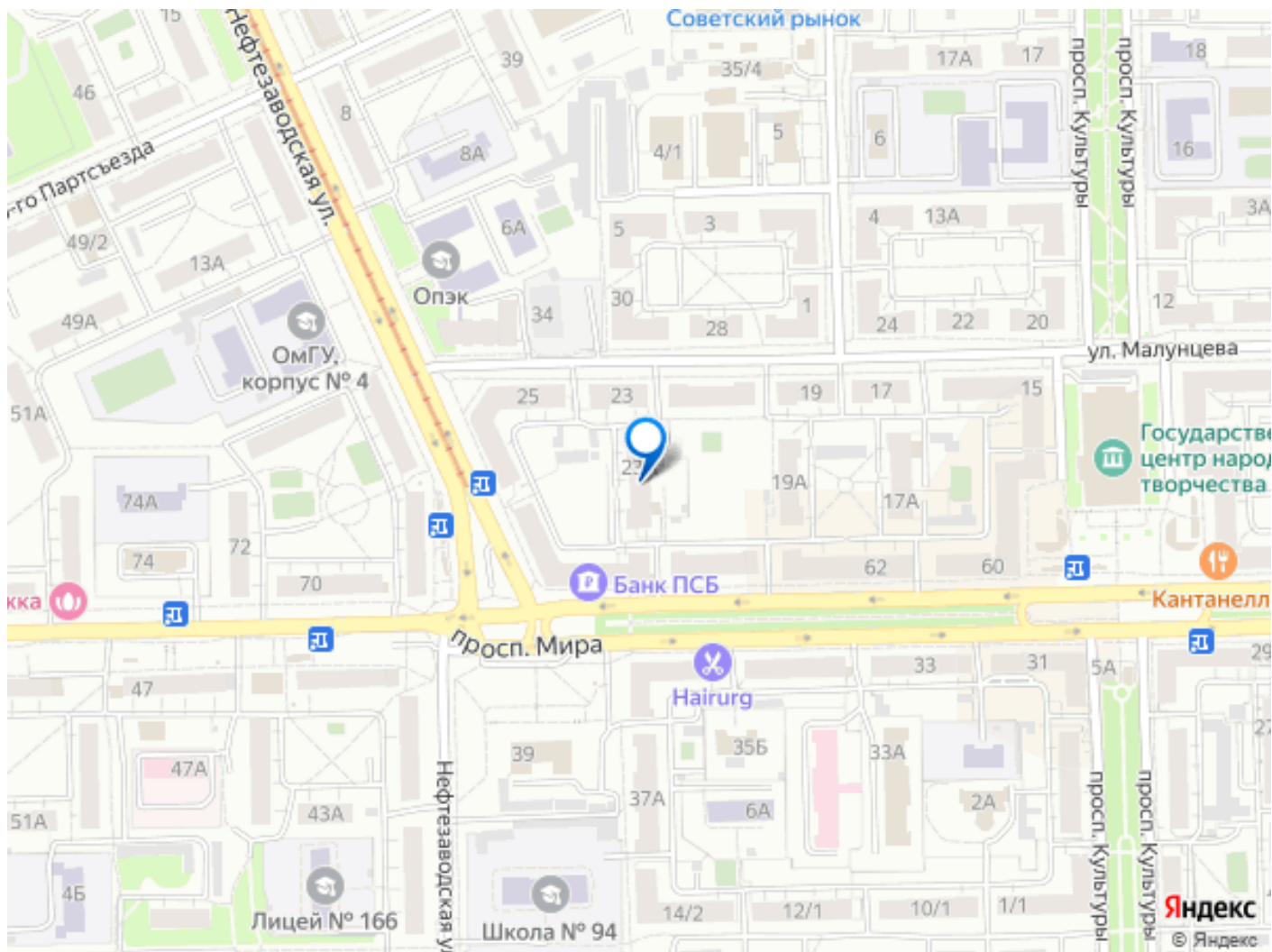
Описание

ИПОТЕКА 15%!!! ИНТЕРЕСНО!!! ТОГДА
ЗВОНИТЕ!!!! Предлагаем Вашему вниманию уютную, светлую, теплую квартиру на 2 этаже в центре «Городка нефтяников»! Все комнаты изолированные. Квартира в отличном состоянии. Вы выполнен **ОСНОВАТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ** (проводка - медная, трубы - полипропиленовые, батареи - алюминиевые, окна - пластиковые, межкомнатные двери - сосна) - можно заехать и жить без лишних вложений ещё долгое время. **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ** 11 кв. м. оборудована удобным угловым гарнитуром с варочной поверхностью и встроенным духовым шкафом. **БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА** - 4,7 кв. м отделана кафельной плиткой. Высота потолков 3 м., также **ИМЕЮТСЯ**: проточный **ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ** и **КОНДИЦИОНЕР**. **ОСТАЕТСЯ** мебель. Очень **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА**: находится во дворе торцом к проспекту Мира, что делает квартиру очень тихой, несмотря на близость к центральной улице. Окна спален выходят **НА ВОСТОК**, а окна кухни и зала - **НА ЗАПАД**. **ЕСТЬ СВОЯ ПАРКОВКА**, закрепленная за квартирой. В подвале дома **ИМЕЕТСЯ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, закрепленное за квартирой. Дом построен по Советским нормам: толстые кирпичные стены, высокие потолки, очень теплый, с великолепной

шумоизоляции и бомбоубежищем в подвале, ничего и никогда не потрескается и не промерзнет (как в новом жилье). ПО ПРОГРАММЕ КАП.РЕМОНТА В ДОМЕ ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ И СДЕЛАНА НОВАЯ КРЫША. Инфраструктура Центра Нефтяников - самая развитая и продуманная в городе. Удобное расположение дома позволит быстро добраться в любом направлении - в 2-ух минутах ходьбы остановка общественного транспорта «ДК им Малунцева» или «ул. Малунцева». Пробок как на Левом берегу не бывает. Рядом - Советский рынок и крупный Городской парк культуры и отдыха, десятки магазинов, аптеки, банки, спортивные комплексы, бассейны, кафе и рестораны. Для детей имеются в шаговой доступности 3 школы, 2 детских сада и множество развлечений - от развивающих занятий во Дворце Малунцева до одного из интереснейших детских театров - «Третий круг». Чистая продажа. Один собственник. Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России