

О Создано: 23.04.2023 в 08:57

Обновлено: 30.03.2025 в 11:32

### Омская область, Омск, улица Малунцева, 23A

## 7 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 23А

Улица

....,..., ..., ...

#### Собственник

# 79136501417



улица Малунцева



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $48 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $11 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $74 \text{ m}^2$ 

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

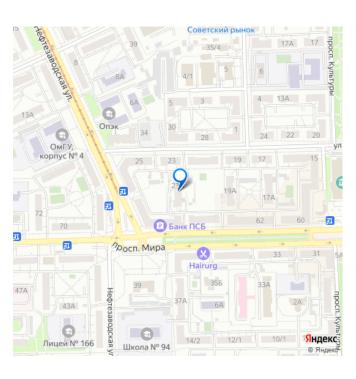
Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

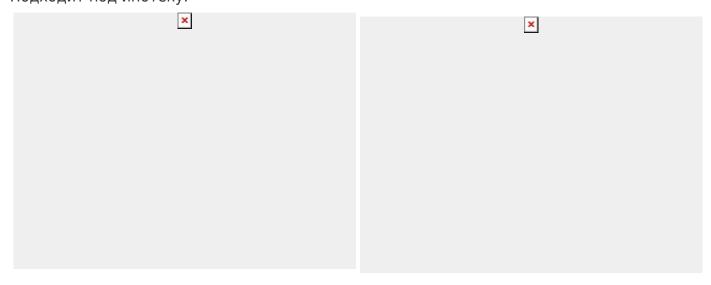
да

возможна ипотека, лифт, парковка

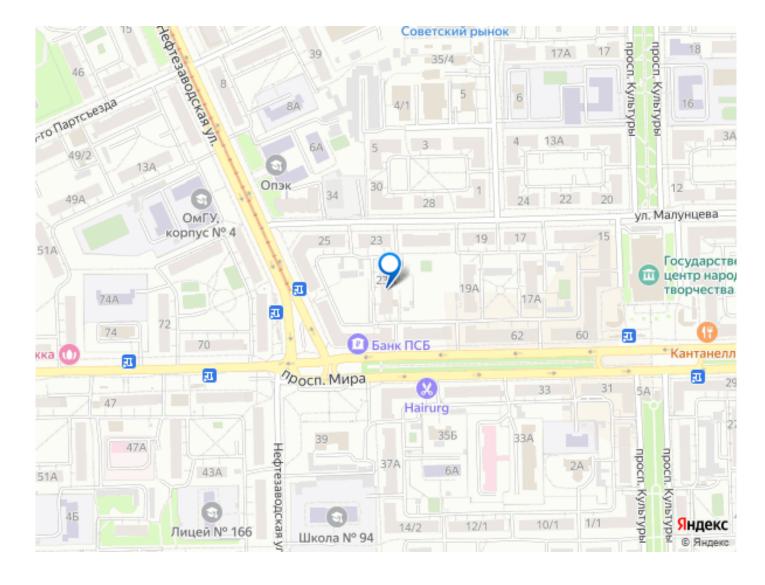
#### Описание

ИПОТЕКА 15%!!! ИНТЕРЕСНО!!! ТОГДА ЗВОНИТЕ!!!! Предлагаем Вашему вниманию уютную, светлую, теплую квартиру на 2 этаже в центре «Городка нефтяников»! Все комнаты изолированные. Квартира в отличном состоянии. Вы ыполнен ОСНОВАТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ (проводка медная, трубы - полипропиленовые, батареи алюминиевые, окна - пластиковые, межкомнатные двери - сосна) - можно заехать и жить без лишних вложений ещё долгое время. ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ 11 кв. м. оборудована удобным угловым гарнитуром с варочной поверхностью и встроенным духовым шкафом. БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА - 4,7 кв. м отделана кафельной плиткой. Высота потолков 3 м., также ИМЕЮТСЯ: проточный ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ и КОНДИЦИОНЕР. ОСТАЕТСЯ мебель. Очень УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА: находится во дворе торцом к проспекту Мира, что делает квартиру очень тихой, несмотря на близость к центральной улице. Окна спален выходят НА ВОСТОК, а окна кухни и зала - НА ЗАПАД. ЕСТЬ СВОЯ ПАРКОВКА, закрепленная за квартирой. В подвале дома ИМЕЕТСЯ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, закрепленное за квартирой. Дом построен по Советским нормам: толстые кирпичные стены, высокие потолки, очень теплый, с великолепной

шумоизоляцией и бомбоубежищем в подвале, ничего и никогда не потрескается и не промерзнет (как в новом жилье). ПО ПРОГРАММЕ КАП.РЕМОНТА В ДОМЕ ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ И СДЕЛАНА НОВАЯ КРЫША. Инфраструктура Центра Нефтяников - самая развитая и продуманная в городе. Удобное расположение дома позволит быстро добраться в любом направлении - в 2-ух минутах ходьбы остановка общественного транспорта «ДК им Малунцева» или «ул. Малунцева». Пробок как на Левом берегу не бывает. Рядом - Советский рынок и крупный Городской парк культуры и отдыха, десятки магазинов, аптеки, банки, спортивные комплексы, бассейны, кафе и рестораны. Для детей имеются в шаговой доступности 3 школы, 2 детских сада и множество развлечений - от развивающих занятий во Дворце Малунцева до одного из интереснейших детских театров - «Третий круг». Чистая продажа. Один собственник. Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России