

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:23

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 14:18

Ваш Риэлтор, Ваш Риэлтор

79136512947

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

12 550 000 ₺

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

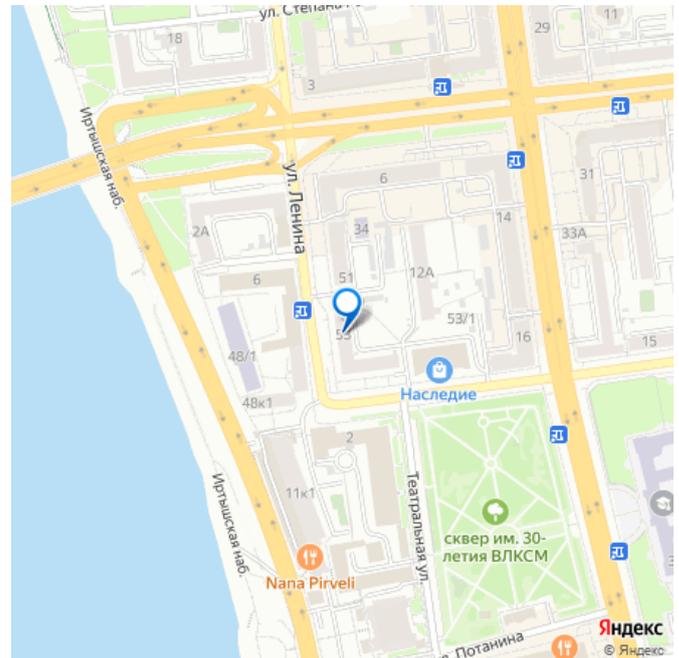
10 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом центре Омска! Расположена на 4-м этаже кирпичного дома, построенного в 1969 году. Общая площадь квартиры составляет 74,9 кв. м, просторная кухня — 10 кв. м.

Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства. Квартира с качественным ремонтом, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом и уютом.

Все комнаты светлые и просторные. В кухне современная мебель и техника, что делает ее идеальным местом для семейных ужинов.

Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах. Из окон открывается вид на тихий двор и Ленинградский мост с иллюминацией в темное время суток! Также есть

облагороженный балкон, где можно организовать зону релакса. Дом в отличном техническом состоянии, перекрытия железобетонные, что большая редкость для полнометражных квартир исторического центра Омска! Подъезды чистые и ухоженные, на площадке 2 квартиры.

Респектабельные соседи! Район прекрасно подходит как для семей с детьми: в пешей доступности расположены престижные школы и детские сады, развивающие центры и спортивные школы, клиники и аптеки. В округе множество магазинов, супермаркетов и торговых центров, что делает ежедневные покупки быстрыми и удобными. Так и для деловых людей, ценящих свое время: В

непосредственной близости расположены все административные и деловые центры города! Парки, рестораны, фитнес клубы и развлекательные центры. Квартира без обременений, долгов и детских долей, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что позволит вам быстро стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность стать обладателем комфортного жилья в историческом центре нашего города!

