

Антон Колышницын, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136513318

 Создано: 13.12.2024 в 09:53
Обновлено: 27.10.2025 в 15:25

**Омская область, Омск, улица
Пархоменко, 23А**

9 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пархоменко, 23А

Улица

[улица Пархоменко](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Предлагаем приобрести уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Пархоменко, д. 23А, 3 этаж. Общая площадь: 74,7 квадратных метров. Жилое пространство включает в себя 3 изолированные комнаты (2 спальни по 12,3 кв. м каждая и зал 18,7 кв. м, где вы сможете комфортно разместиться всей семьёй). Кухня площадью 12 кв. м станет местом кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Просторный коридор 13,4 кв. м обеспечит удобное хранение вещей и создаст дополнительное ощущение пространства. Ванная комната 5 кв. м оборудована вторым туалетом, что особенно удобно для большой семьи. Квартира находится на 3 этаже семиэтажного панельного дома с сетевым газоснабжением, построенного в 2008 году. В подъезде выполнен качественный косметический ремонт в 2024 году, а также имеется грузовой лифт для вашего удобства. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены: детские сады, школы, а всего в 20 минутах ходьбы находится парк 30-летия ВЛКСМ. Для ежедневных покупок вам будут доступны магазины: Магнит, Победа и Пятёрочка. Преимущества: - Косметический ремонт: квартира готова к проживанию после покупки; -Новая сантехника, все коммуникации новые; - Имеется просторная кладовая на

межэтажном пространстве; -Панельный дом 2008 года постройки; -Косметический ремонт подъезда (выполнен в 2024 году); -Наличие грузового лифта; -Тихий спальный район; - Доступность свободного парковочного места рядом с домом; -Квартира в собственности с момента сдачи дома, без обременений. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.





