О Создано: 13.12.2024 в 09:53

Обновлено: 27.10.2025 в 15:25

# Омская область, Омск, улица Пархоменко, 23А

### 9 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пархоменко, 23А

Улица

https://omsk.move.ru/objects/9284240160

## Антон Колышницын, РИЭЛТКОНСАЛТ 79136513318



×

улица Пархоменко

#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

 $43.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $11.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $74.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Вид из окна

на улицу

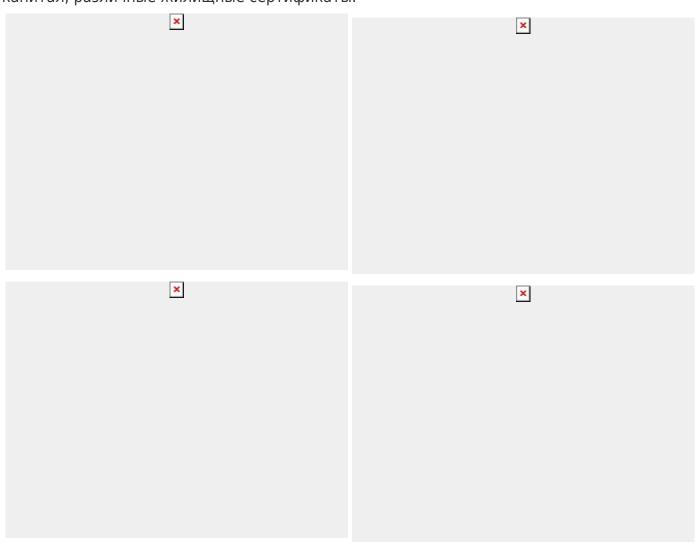
Ремонт

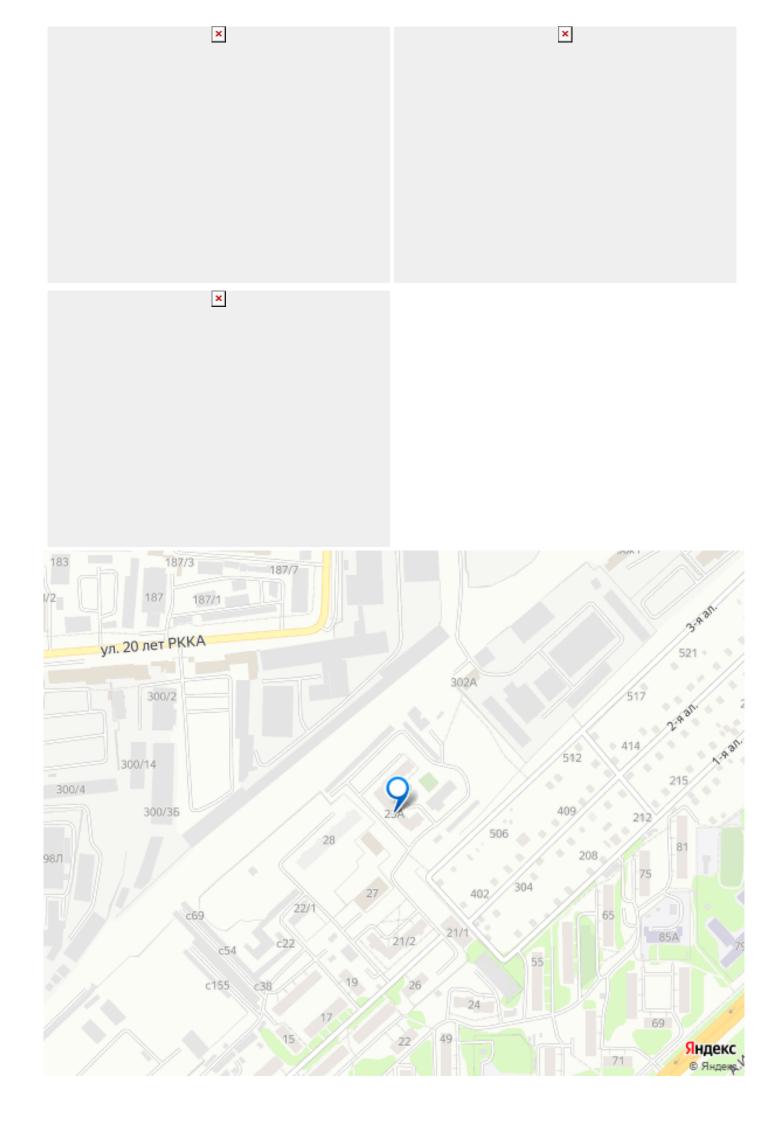
косметический

#### Описание

Предлагаем приобрести уютную трёхкомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Пархоменко, д. 23А, 3 этаж. Общая площадь: 74,7 квадратных метров. Жилое пространство включает в себя 3 изолированные комнаты (2 спальни по 12,3 кв. м каждая и зал 18,7 кв. м, где вы сможете комфортно разместиться всей семьёй). Кухня площадью 12 кв. м станет местом кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Просторный коридор 13,4 кв. м обеспечит удобное хранение вещей и создаст дополнительное ощущение пространства. Ванная комната 5 кв. м оборудована вторым туалетом, что особенно удобно для большой семьи. Квартира находится на 3 этаже семиэтажного панельного дома с сетевым газоснабжением, построенного в 2008 году. В подъезде выполнен качественный косметический ремонт в 2024 году, а также имеется грузовой лифт для вашего удобства. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом расположены: детские сады, школы, а всего в 20 минутах ходьбы находится парк 30-летия ВЛКСМ. Для ежедневных покупок вам будут доступны магазины: Магнит, Победа и Пятёрочка. Преимущества: -Косметический ремонт: квартира готова к проживанию после покупки; -Новая сантехника, все коммуникации новые; -Имеется просторная кладовая на

межэтажном пространстве; -Панельный дом 2008 года постройки; -Косметический ремонт подъезда (выполнен в 2024 году); -Наличие грузового лифта; -Тихий спальный район; - Доступность свободного парковочного места рядом с домом; -Квартира в собственности с момента сдачи дома, без обременений. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Подходит под все виды расчётов: ипотека, материнский капитал, различные жилищные сертификаты.





Move.ru - вся недвижимость России