

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

Создано: 07.03.2025 в 11:57

Обновлено: 21.10.2025 в 08:02

Омская область, Омск, улица Крупской, 6

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 6

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

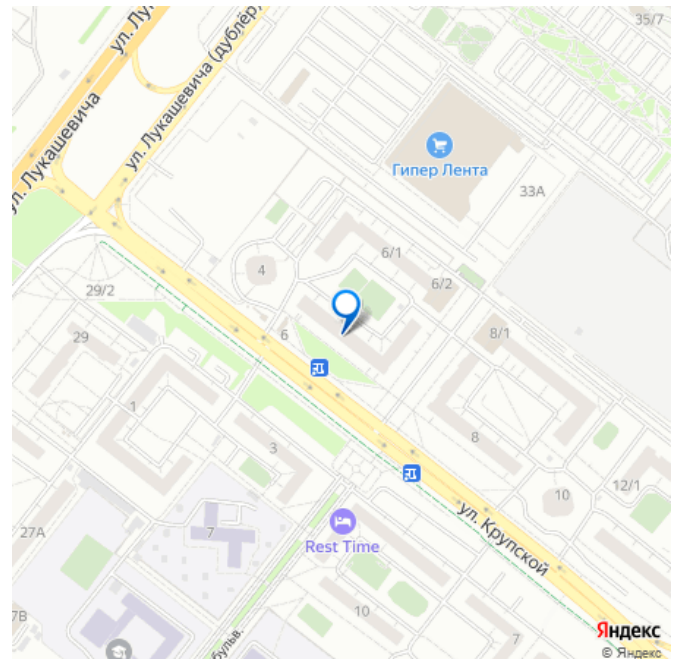
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

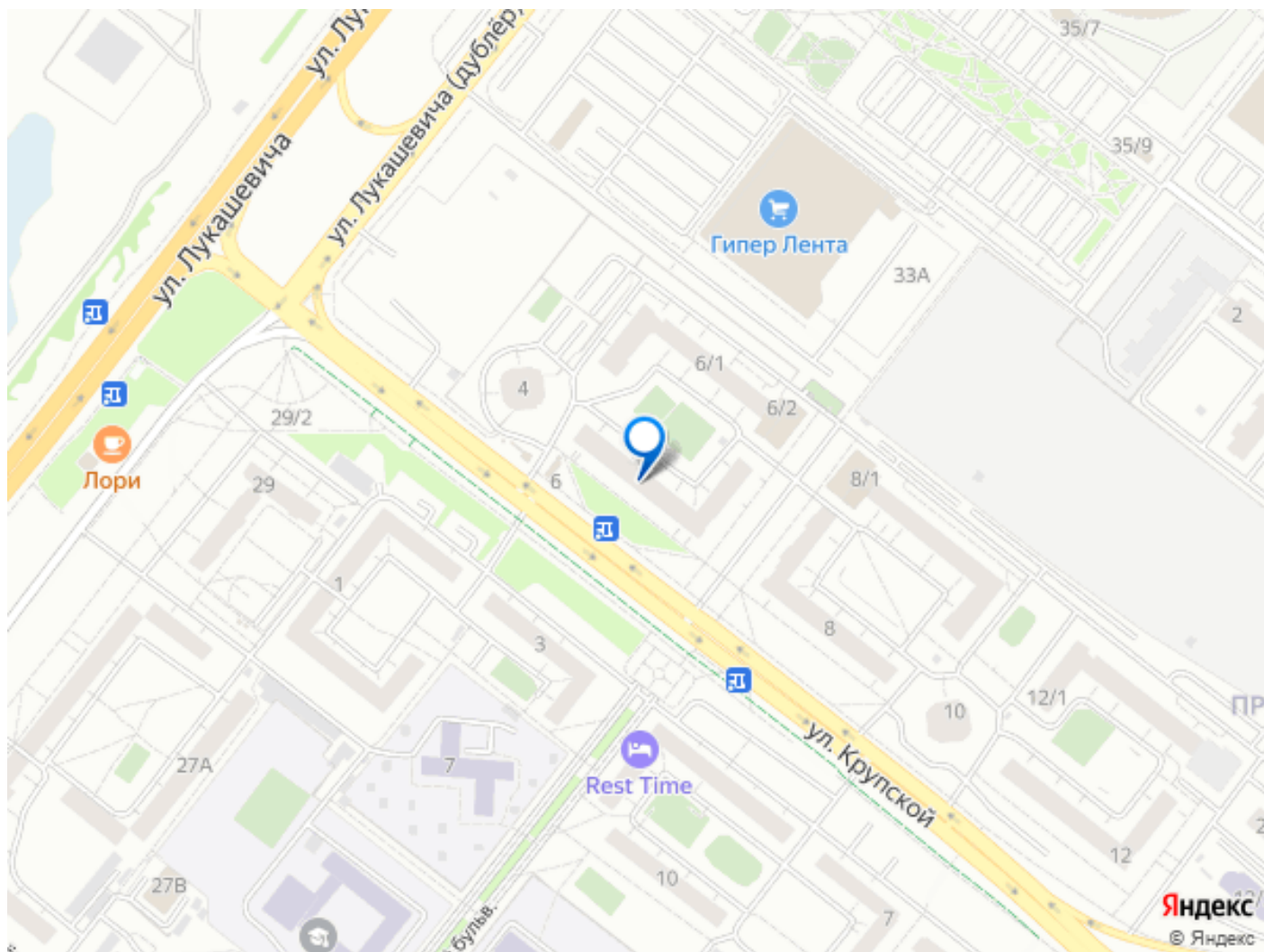
Описание

Вы мечтаете о большем пространстве, где каждый член семьи сможет чувствовать себя комфортно и свободно? Тогда эта трехкомнатная квартира именно то, что вы искали! Здесь найдется место и для шумных детских игр, и для тихих вечеров с книгой, и для совместных семейных кинопросмотров. Вам не придется тратить время и деньги на ремонт! В квартире уже выполнен качественный ремонт в спокойных, нейтральных тонах, который станет идеальным фоном для вашей мебели и декора. Просто распакуйте чемоданы и начинайте жить! Практичность и функциональность продуманы до мелочей: - Встроенная мебель: вместительный кухонный гарнитур, стильный шкаф в прихожей и удобные системы хранения в гостиной все это остается вам! - Два кондиционера в гостиной и спальне создадут идеальный микроклимат в любое время года. - Просторный санузел с большой ванной это ваш личный SPA-салон, где можно расслабиться после работы или устроить веселые водные процедуры для детей. - Большая застекленная лоджия, объединяющая две комнаты, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних посиделок с видом на город.

Идеальное расположение для активной семейной жизни: - Комфортный 4 этаж золотая середина между удобством и уединением. - В шаговой доступности Джи-Драйв Арена Омск и гипермаркет «Лента», что позволит вам легко организовать досуг и совершать покупки. - Через дорогу детский сад, лицей и гимназия. - Остановка общественного транспорта прямо за домом, что обеспечит вам мобильность и удобство передвижения по городу. Безопасность и комфорт для всей семьи: - Чистый и ухоженный дом с огороженной территорией. - Во дворе современная детская площадка с разнообразными игровыми элементами. Эта квартира идеальное решение для семьи, которая ценит комфорт, пространство и удобство. Поможем вам взять ипотеку на самых выгодных условиях и использовать материнский капитал! Мы сотрудничаем со всеми банками города, поэтому для наших клиентов ставка по ипотеке будет ниже от 0,3% до 0,6%. Если нужно, мы можем быстро и выгодно продать вашу старую квартиру и найти лучшую новую. Все сделки проходят безопасно и комфортно. Наше агентство работает на рынке недвижимости уже больше 19 лет и входит в Омский Союз риэлторов и Российскую Гильдию риэлторов. Звоните, покажем квартиру в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России