

Марина Белякова, Марина Белякова
79139616184

 Создано: 02.12.2024 в 17:37
Обновлено: 22.10.2025 в 21:02

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

11 000 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.91 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

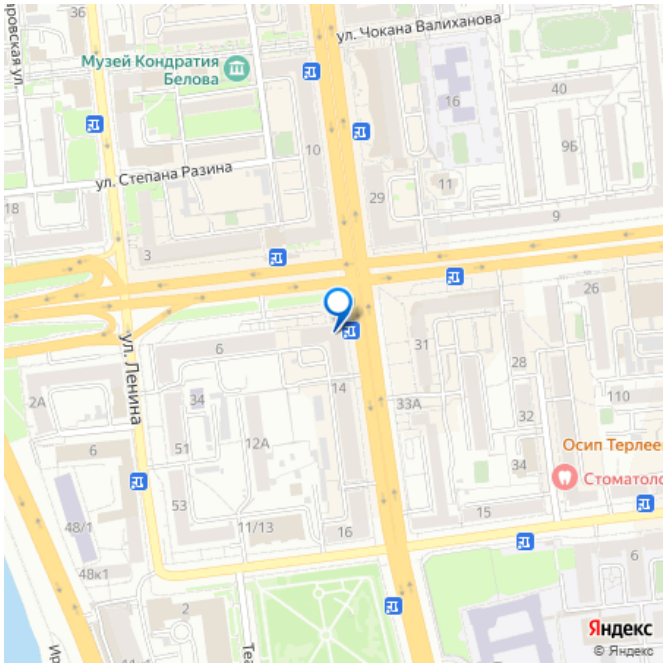
7.8 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

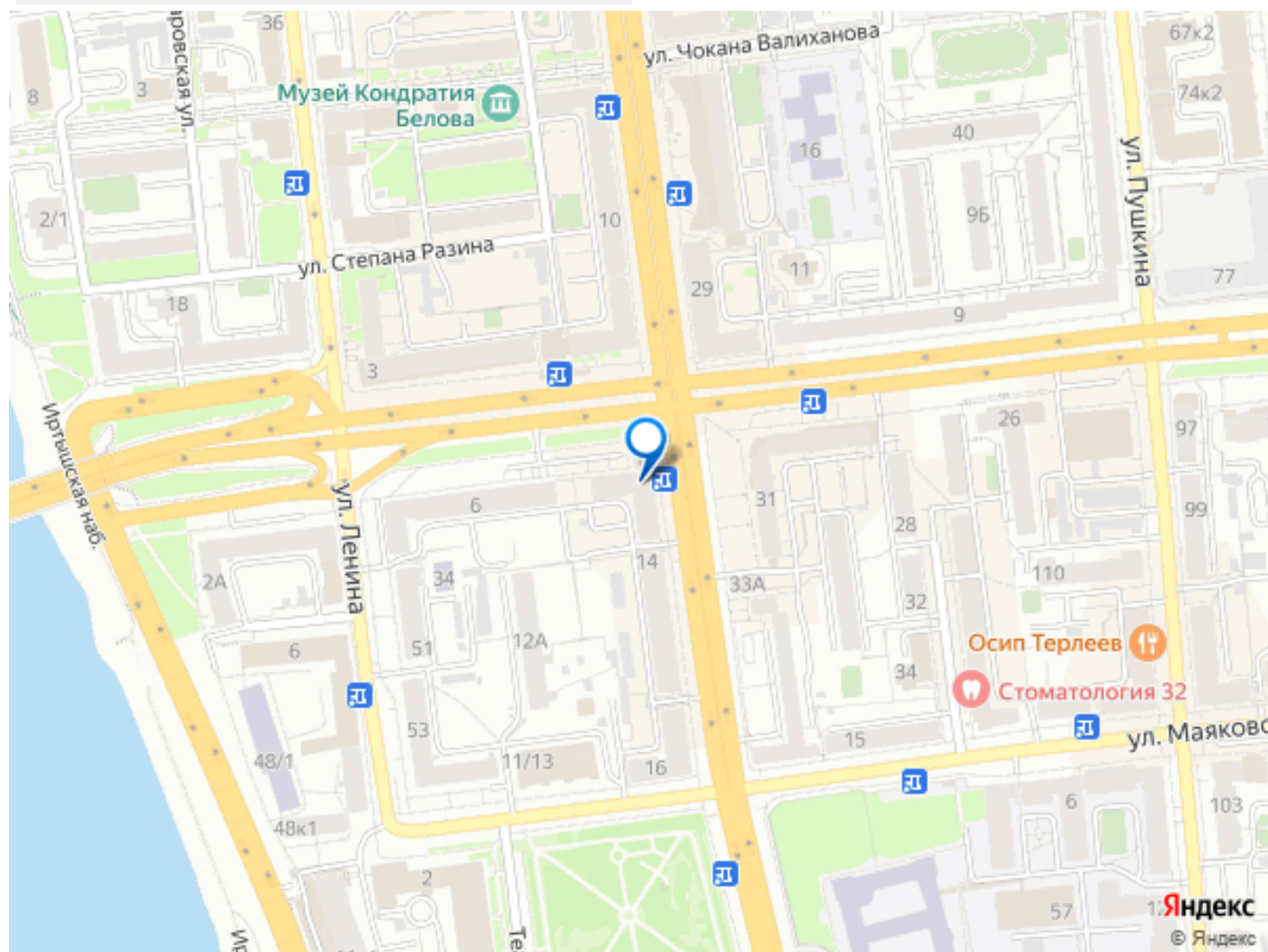
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается полнометражная 3х-комнатная квартира в историческом центре города в районе Ленинградского моста и магазина Жемчужина! Квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1956 года постройки по пр.К.Маркса, 12 общей площадью 74.6 кв.м. Толщина стен в 2.5 кирпича обеспечивает отличную шумоизоляцию и теплостойкость. Высота потолков - 2,91 м придает реальное ощущение пространства в квартире. В гостиной комнате есть балкон с видом на пр Маркса. В подъезде просторные лестничные клетки, территория дома огорожена, парковка во дворе. Квартира теплая и светлая, две комнаты смежные, одна изолированная, есть кладовая комната, раздельный санузел. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, на кухне и в одной из комнат натяжные потолки, в остальных выровнены и отштукатурены, на полу ламинат и линолеум, современные радиаторы отопления, в санузлах заменена вся разводка водоснабжения, на все установлены счетчики. В инфраструктуре местоположения дома есть все сферы услуг, торговли и развлечений, социально-значимые объекты , в шаговой доступности сетевые

продовольственные магазины, рядом набережная для вечерних прогулок. Через центр по пр. Маркса проходит весь поток общественного транспорта в любом направлении города. Документы на квартиру готовы для сделки, один взрослый собственник. Звоните, покажем в удобное для вас время! Возможен торг!





Move.ru - вся недвижимость России