

 Создано: 25.04.2025 в 19:03
Обновлено: 18.10.2025 в 13:02

Собственник
79136500686

**Омская область, Омск, улица Пушкина,
76**

9 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Пушкина, 76

Улица

[улица Пушкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

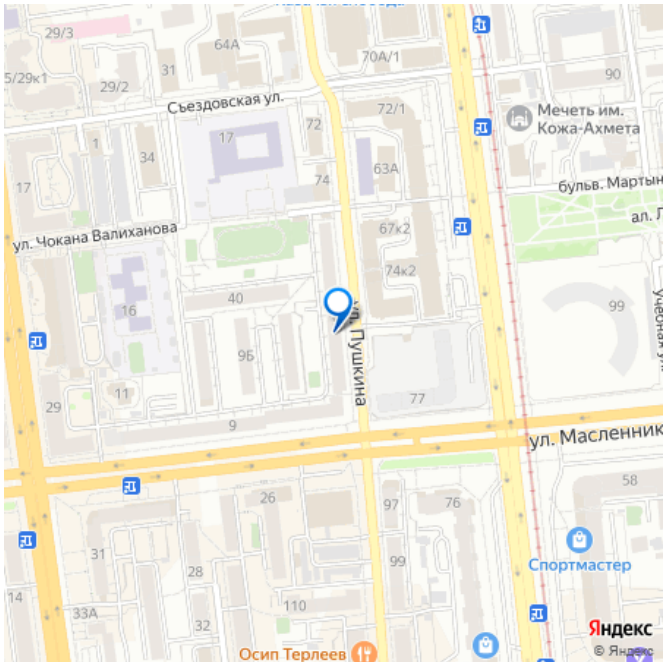
8.5 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

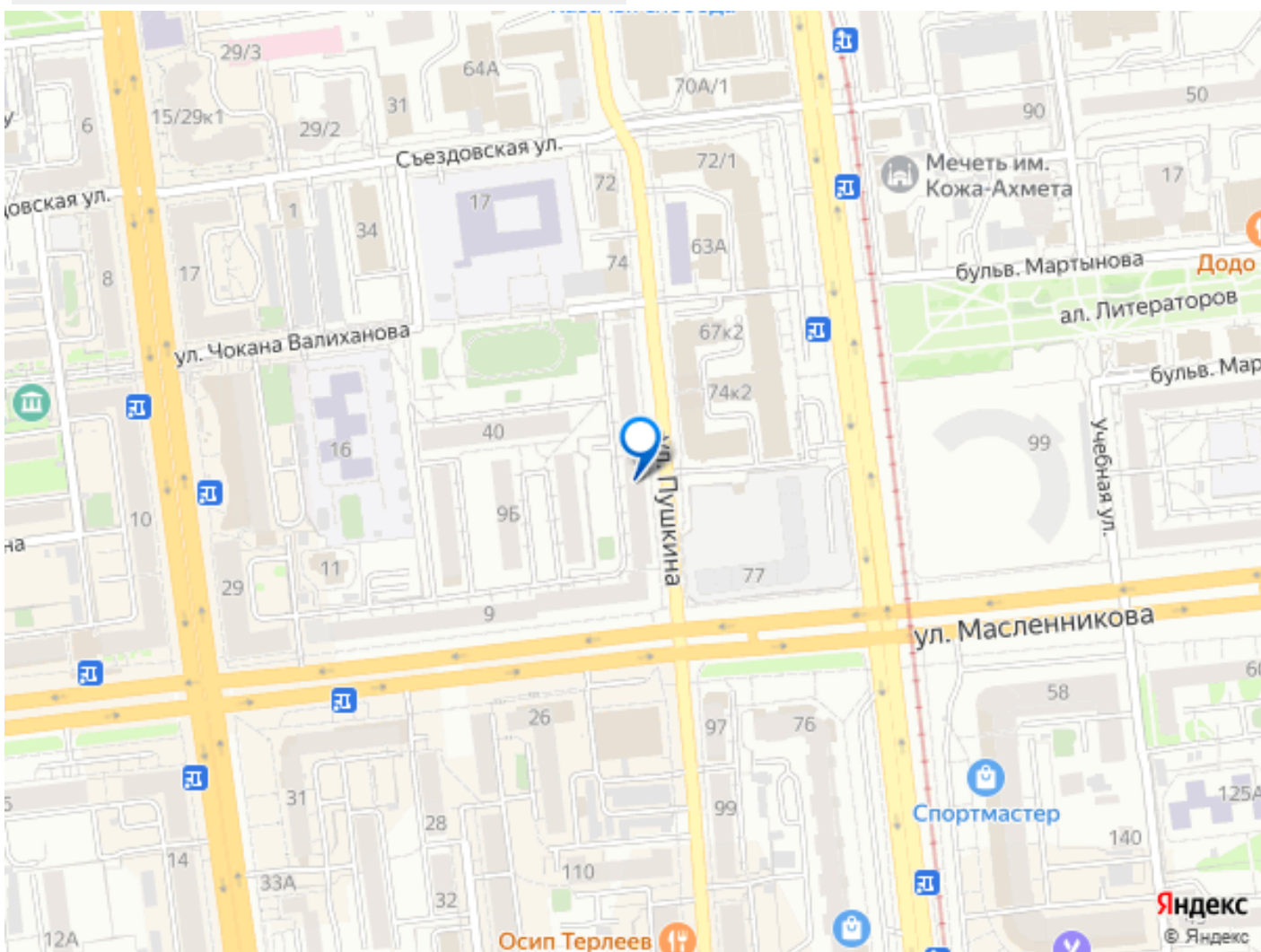
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается полнотражная трёхкомнатная квартира в кирпичном теплом доме 1970 года постройки, по улице Пушкина д.76, на втором этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры - 74,5 кв.м, из них жилая - 50,1 кв.м. (13,3/18,5/18,3), кухня - 8,5 кв.м., совмещённый санузел, установлены все счётчики. Высота потолка - 3,0 м. Комнаты все изолированные. Квартира с отличной планировкой, уютная, светлая, шума нет. Имеет окна(ПВХ) на три стороны: на ул. Пушкина, пешеходную зону ул.Ч. Валиханова и во двор.Балкон застеклён. Подъезд чистый, сделан ремонт, имеется видеонаблюдение. Соседи доброжелательные. Выполнен капитальный ремонт кровли и общедомовых коммуникаций. Территория двора с видеонаблюдением. Въезд во двор на парковку через автоматический шлагбаум. Во дворе детская площадка огорожена. Рядом средняя школа 37, детский сад 246, казачий рынок, ТЦ «Казачья слобода», поликлиника 15, управляющая компания, остановка «Голубой огонек» в шаговой доступности и многое другое для комфортной жизни. Квартира пустая. Никто не прописан. Без залога, обременений, долгов и детских долей. Все документы готовы. ПРОДАЖА ОТ

СОБСТВЕННИКА.





Move.ru - вся недвижимость России