

 Создано: 17.09.2024 в 12:11
Обновлено: 25.10.2025 в 06:53

**Омская область, Омск, Комиссаровская
улица, 2**

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, Комиссаровская улица, 2

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

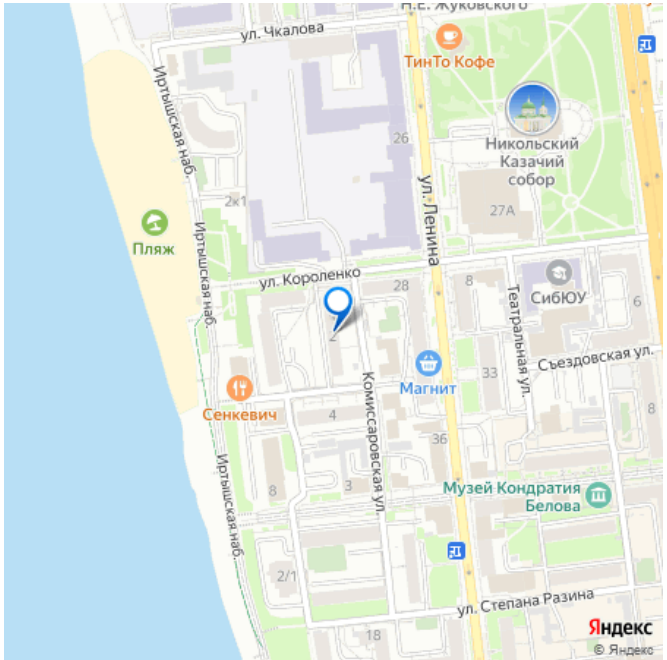
**Екатерина Шалимова, АКАДЕМИЯ
ЖИЛЬЯ-55**

79136210183

для заметок



3
42 м²
9 м²
74.5 м²
1/4



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Сниженная ставка по ипотеки на вторичное жилье от 14,3% на первые 2 года для клиентов Академии жилья-55! Центр недвижимости и ипотеки Академия жилья-55 предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, расположенную на 1-ом этаже 4-х этажного кирпичного дома, в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Наш вариант идеально подходит для тех, кто желает приобрести жильё, полностью готовое к проживанию, без критических вложений. Максимум что Вам понадобится, это заменить напольное покрытие в детской комнате. Просторные и изолированные комнаты с ровными стенами под покраску с художественной росписью стен штукатуркой и утепленным полом, который покрыт качественным ламинатом. Ванная комната совмещена с сан узлом, облицованы кафельной плиткой. Так же кафельная плитка на полу в коридоре и кухне. Просторный балкон, застеклен и обшит деревянной вагонкой. Качественные межкомнатные и входная двери. При продаже, новым собственникам остаётся в подарок кухонный гарнитур, газовая плита, остальная мебель по договорённости. Подъезд и придомовая территория в ухоженном состоянии, соседи все приветливые, спокойные, дом огорожен. Всё необходимое для комфортного проживания в нашей квартире, в шаговой доступности: берег Иртыша в 2-х минутах ходьбы от дома -

где Вы можете насладиться красивым закатом, сквер 200-летия Омского кадетского корпуса, рестораны, кафе, гимназия, театр, поликлиника, магазины, супермаркеты, остановка общественного транспорта и многое другое. Документы готовы, долгов и обременений нет, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Подходит под все виды расчётов, поможем с оформлением ипотеки, на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение. Звоните, записывайтесь на просмотр, в удобное для Вас время.



