

🕒 Создано: 08.10.2025 в 15:00

Обновлено: 08.10.2025 в 14:18

Риэлт-Лайн, Риэлт-Лайн

79136808835

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 61**

7 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 61

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 74,3 кв. м, жилая площадь — 48,1 кв. м, а площадь кухни — 11 кв. м. Высота потолков — 2,74 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов, а наличие балкона позволит вам наслаждаться свежим воздухом и видами на окрестности. Санузел совмещенный, что обеспечивает удобство и функциональность использования. Дом огорожен, находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые работы по поддержанию и модернизации. Удобная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставлять автомобиль. В доме чистый и ухоженный подъезд, что создаёт приятное впечатление уже с порога. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Магазины обеспечат вас всем необходимым без необходимости долгих поездок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа

квартиры осуществляется по договору купли-продажи, объект без обременений и несовершеннолетних собственников и готов к сделке. Подходит под ипотеку, поэтому можно рассмотреть различные варианты финансирования. Все документы в порядке, собственник один. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все её преимущества своими глазами. Мы ждем вас!





