

Создано: 07.05.2025 в 16:25

Обновлено: 16.09.2025 в 08:52

<https://omsk.move.ru/objects/9278780052>

Омсксервис-риэлт, Омсксервис-риэлт
79136602336

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 12**

8 250 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

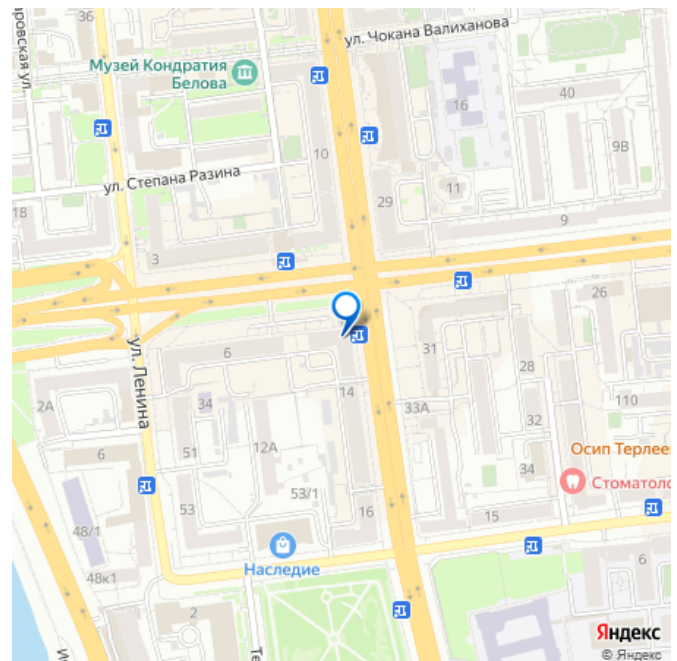
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

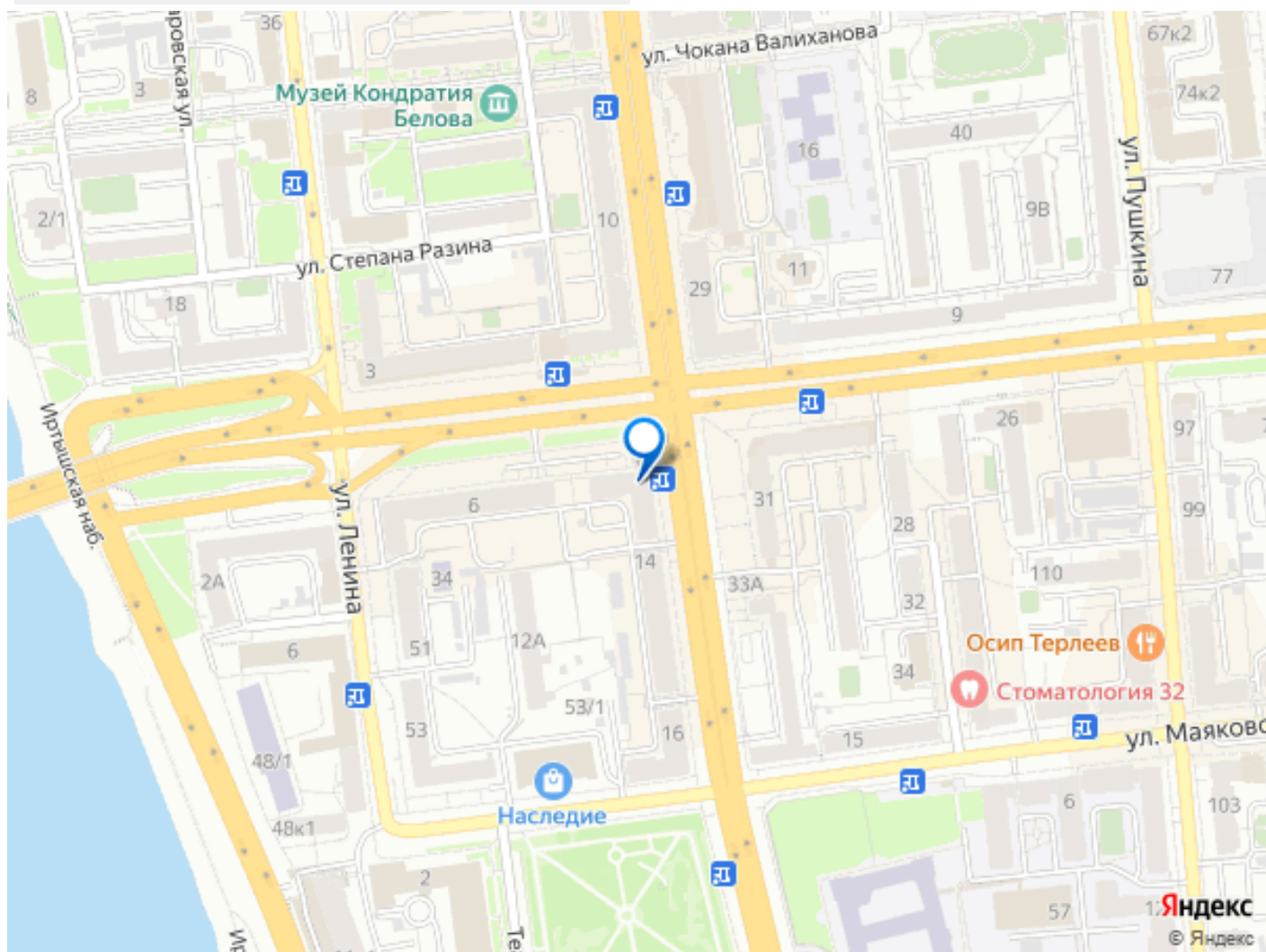
возможна ипотека, парковка

Описание

Агентство Омсксервис предлагает Вам отличную квартиру в самом сердце старого Омска. это квартиры с историей. Ищу не только покупателя, но еще и соседа! Сталинской дом - это зимой тепло в квартирах, а летом прохладно. Три метра высота наших потолков создает объем помещения. территория дома закрыта воротами , въезд только для жильцов через GSM модуль. Отличный ухоженный тихий и зеленый двор в цветах и деревьях, имеется две оборудованные зоны отдыха со скамейками и выложенными тротуарной плиткой площадками. на нашей парковке всегда есть место! Хорошая инфраструктура . Несколько школ : #37,64,69,115. детские Сады. Квартира чистая , но ремонт не свежий. поэтому, есть место для своих интерьерных решений и дизайна. установлен кондиционер. Тем не менее , установлены окна ПВХ, на кухне и в комнате натяжные потолкли. Квартира светлая, окна на восток.(на Радость). Квартира на чистой продаже, продается легко. один взрослый собственник. никто не прописан, подходит под ипотеку любого банка, под МСК, обременений не имеет. Покажу в удобное Вам время, помогу с ипотекой, оформлением

сделки.





Move.ru - вся недвижимость России