move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284739433

Создано: 05.09.2025 в 06:59

Обновлено: 08.10.2025 в 10:49

Наталья Уколова, Жилищный Эксперт

79136321952

Омская область, Омск, улица Малиновского, 17

8 098 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 17

для заметок

Улица

улица Малиновского

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	42.7 м^2
Площадь кухни	13.6 м^2
Общая площадь	74.1 м^2
Этаж	2/10

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

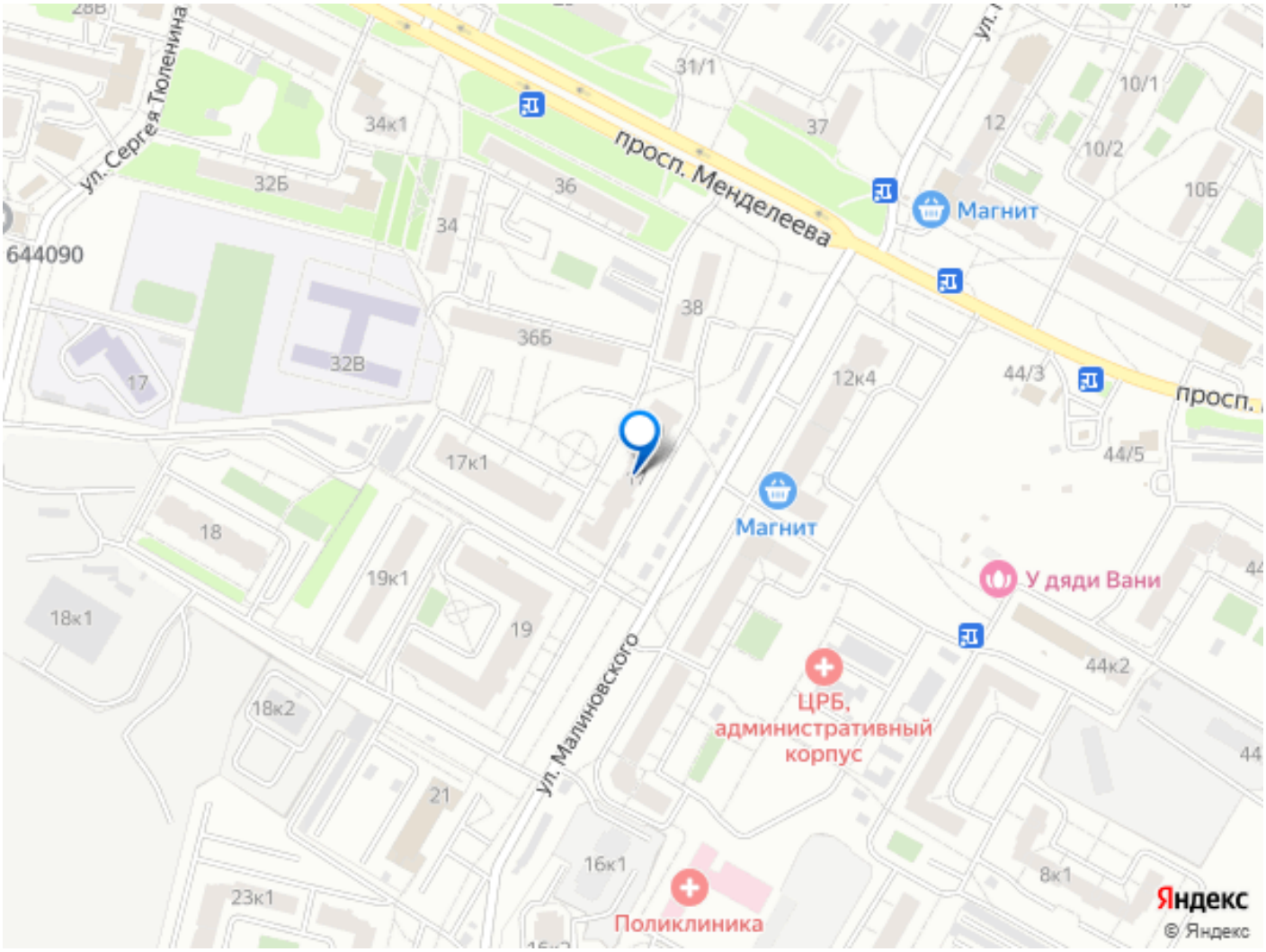
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс За квартиру внесен Задаток, готовимся к сделке! ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА на две стороны. СПРАВА от входа в квартиру тихая хозяйская часть с двумя спальнями и санузел и ванная комната. Из каждой комнаты свой выход на ПРОСТОРНУЮ ЛОДЖИЮ с остеклением, которая может использоваться как дополнительная зона отдыха и кабинет, место хранения. СЛЕВА от входа большая комната-гостиная и кухня-столовая. Комнату - гостиную тоже можно использовать как второй вариант для семьи с 3 детьми. (ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на предполагаемую расстановку мебели на плане) ПО ЦЕНТРУ от входа прихожая прямоугольная с большим вместительным шкафом купе. ДОМ КИРПИЧНЫЙ, поэтому в квартире очень тихо. Вы не слышите соседей, соседи не беспокоят Вас. Вход в квартиру через отдельный БОЛЬШОЙ тамбур. Сделан СОВРЕМЕННЫЙ капитальный ремонт. Район отлично подходит для семейной жизни, а дом расположен в середине жилого квартала, что обеспечивает тишину и уют для проживания. Подъезд оборудован ПАНДУСОМ, очень удобно для молодых семей с колясками и детей с велосипедами. НАПРОТИВ подъезда

детская площадка. Прямо напротив дома школа 120 с хоккейной площадкой «Авангард». Детские сады 56,88,342, 81 в 7 минутах ходьбы. Лицей для малышей. Поликлиника в 4 минутах ходьбы. Провести выходные можно в развлекательном комплексе «Первомайский» или в парке на Королева. Дом плотно окружён магазинами и полезными заведениями : WB, Ozon Ярче, Магнит, Пятерочка,ТК Метро, Лента. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без детских долей, долгов, поиска взамен. Вы сможете заехать в квартиру сразу после расчета! Позвоните, чтобы уточнить все вопросы и получить ответы.


ул. Сергея Тюленина
просп. Менделеева
ул. Малиновского
644090
Магнит
Магнит
У дяди Вани
ЦРБ, административный корпус
Поликлиника
31/1
37
12
10/1
10/2
10Б
34к1
32Б
36
34
38
36Б
32В
17
12к4
44/3
44/5
17к1
18
19к1
18к1
19
18к2
21
16к1
23к1
44к2
8к1
Яндекс
© Яндекс