

Наталья Уколова, Жилищный Эксперт
79136321952

Создано: 05.09.2025 в 06:59

Обновлено: 08.09.2025 в 09:37

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 17**

8 098 000 ₺

Омская область, Омск, улица Малиновского, 17

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

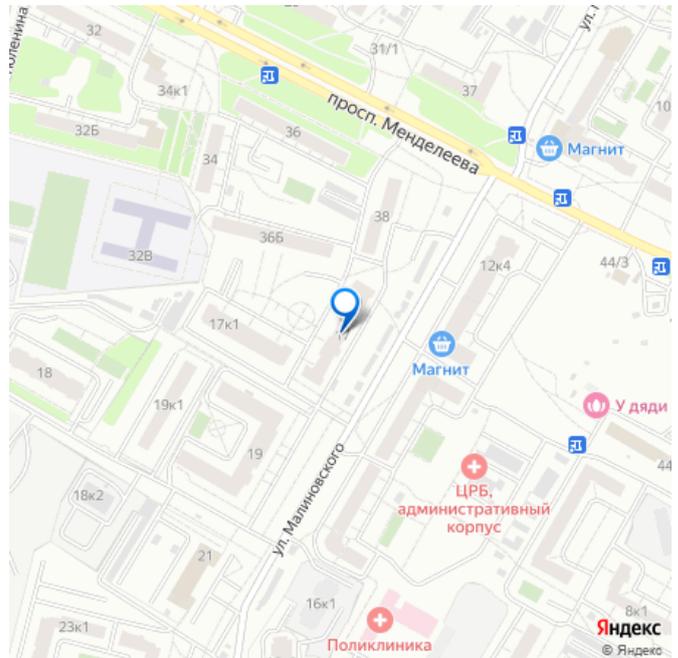
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА на две стороны. СПРАВА от входа в квартиру тихая хозяйская часть с двумя спальнями и санузел и ванная комната. Из каждой комнаты свой выход на ПРОСТОРНУЮ ЛОДЖИЮ с остеклением, которая может использоваться как дополнительная зона отдыха и кабинет, место хранения. СЛЕВА от входа большая комната-гостиная и кухня-столовая. Комнату - гостиную тоже можно использовать как второй вариант для семьи с 3 детьми. (ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на предполагаемую расстановку мебели на плане) ПО ЦЕНТРУ от входа прихожая прямоугольная с большим вместительным шкафом купе. ДОМ КИРПИЧНЫЙ, поэтому в квартире очень тихо. Вы не слышите соседей, соседи не беспокоят Вас. Вход в квартиру через отдельный БОЛЬШОЙ тамбур. Сделан СОВРЕМЕННЫЙ капитальный ремонт. Район отлично подходит для семейной жизни, а дом расположен в середине жилого квартала, что обеспечивает тишину и уют для проживания. Подъезд оборудован ПАНДУСОМ, очень удобно для молодых семей с колясками и детей с велосипедами. НАПРОТИВ подъезда детская площадка. Прямо напротив дома школа 120 с хоккейной площадкой

«Авангард». Детские сады 56,88,342, 81 в 7 минутах ходьбы. Лицей для малышей. Поликлиника в 4 минутах ходьбы. Провести выходные можно в развлекательном комплексе «Первомайский» или в парке на Королева. Дом плотно окружён магазинами и полезными заведениями : WB, Ozon Ярче, Магнит, Пятерочка, ТК Метро, Лента. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, без детских долей, долгов, поиска взамен. Вы сможете заехать в квартиру сразу после расчета! Позвоните, чтобы уточнить все вопросы и получить ответы.



