

Татьяна Егорова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136105415

 Создано: 20.10.2025 в 09:25
Обновлено: 21.10.2025 в 14:32

**Омская область, Омск, улица Крупской,
9/3**

10 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 9/3

Улица

[улица Крупской](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

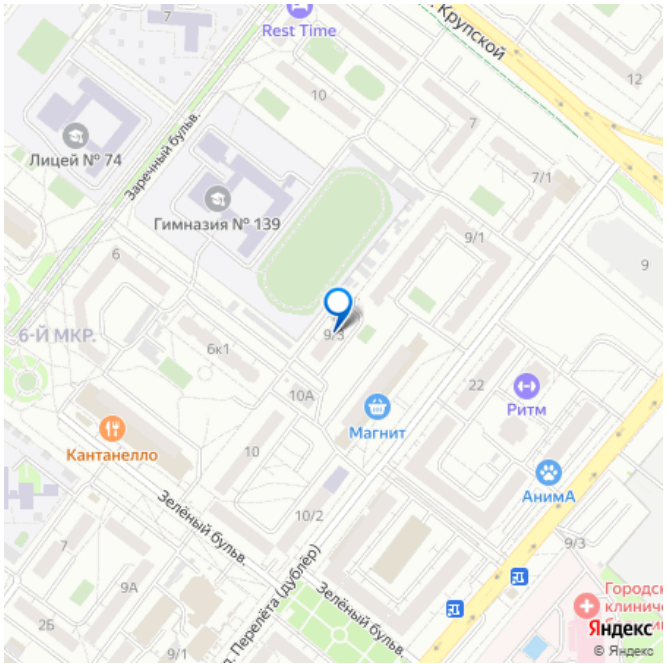
15.2 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем к продаже квартиру с отличным ремонтом! Стены выровнены идеально, обои на стенах дорогие, качественные. Пол по всей квартире выполнен из самого экологически чистого материала - пробки, при этом пробковые плиты обработаны самым новейшим способом, благодаря чему пол очень прочный и влагостойкий. Еще одна немаловажная деталь - пол «безбарьерный» (без порожков) и имеет один уровень во все помещениях. Горизонтальная система отопления позволяет ощутить теплый пол в самых нужных местах. Потолки натяжные, двухуровневые, с зонированным освещением. Продуманная система электроснабжения со множеством розеток, выключателей. Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу из массива дерева. Каждый уголок в квартире продуман до мелочей, красота идеально сочетается с функциональностью. Планировка: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, санузел и ванная комната отдельные, две большие застекленные лоджии, выходящие на две противоположные стороны дома, кладовая. Окна выходят во двор и в сторону гимназии 139 С парковкой автомобиля проблем нет. Дом расположен внутри дворов, в отдалении от шумных дорог, ближайшие остановки общественного транспорта: БСМП (5 минут),

Прибрежный микрорайон, Бульвар Зеленый. Совсем рядом (3 минуты) Бульвар Зеленый - любимое место прогулок наших горожан, с ухоженными дорожками, клумбами, многолетними деревьями, скамейками и фонтаном. G-Drive Арена в пешей доступности, 10 минут ходьбы- и вы там, без долгого стояния в пробках и проблем припарковать автомобиль. Болельщики, добро пожаловать! В пешей доступности (20 минут) расположен Кафедральный собор Рождества Христова, который, не смотря на свою молодость (построен в 2001г.), стал главным духовным центром православного Омска. Чистая продажа в связи с отъездом, 1 взрослый собственник, без обременений. Рассматриваем любую форму расчета. Помогу в оформлении ипотеки, партнерство с ведущими банками города.



