

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон
79136609541

 Создано: 06.05.2025 в 09:15
Обновлено: 19.10.2025 в 09:33

Омская область, Омск, Учебная улица, 20
11 880 000 ₽

Омская область, Омск, Учебная улица, 20

Улица

[улица Учебная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

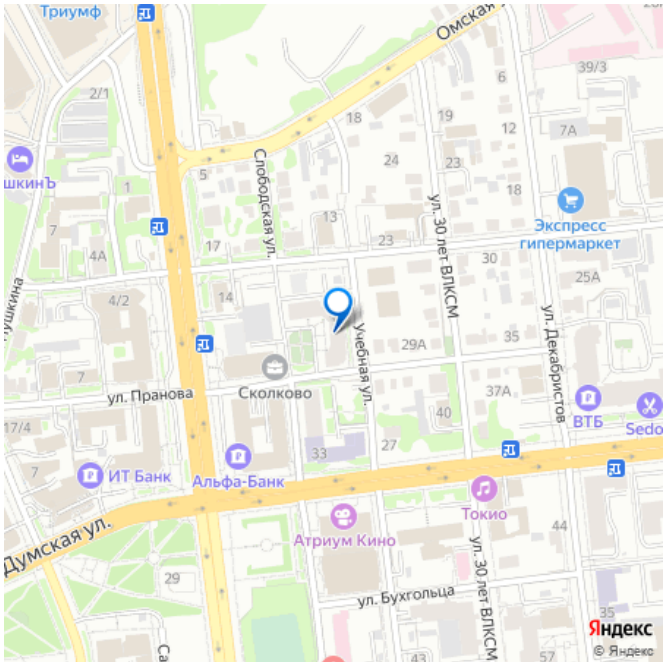
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с видом на город и комфортом для жизни! Предлагается к продаже квартира в самом сердце города с захватывающим панорамным видом. Современная планировка создает комфортное пространство для жизни и отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение: Центр города, вблизи от музыкального театра всё необходимое в шаговой доступности. - Вид: Панорамный вид на закат, город как на ладони. - Планировка: 3 изолированные комнаты, просторная кухня, большая застекленная лоджия и уютный балкон (окна на обе стороны). - Функциональность: Просторная кухня с продуманной системой хранения и местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Ванная комната в плитке с водонагревателем. Вместительные шкафы в коридоре. ДОМ И ДВОР: - ТСН (товарищество собственников недвижимости): собственники самостоятельно принимают решения и мудро управляют домом, без посредников. - Чистый и ухоженный подъезд. - Благоустроенная придомовая территория. - Новая детская и

спортивная площадка во дворе.

ИНФРАСТРУКТУРА: Идеальное расположение с развитой инфраструктурой: - Магазины, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Альфа-банк) все рядом с домом. - Развлечения:

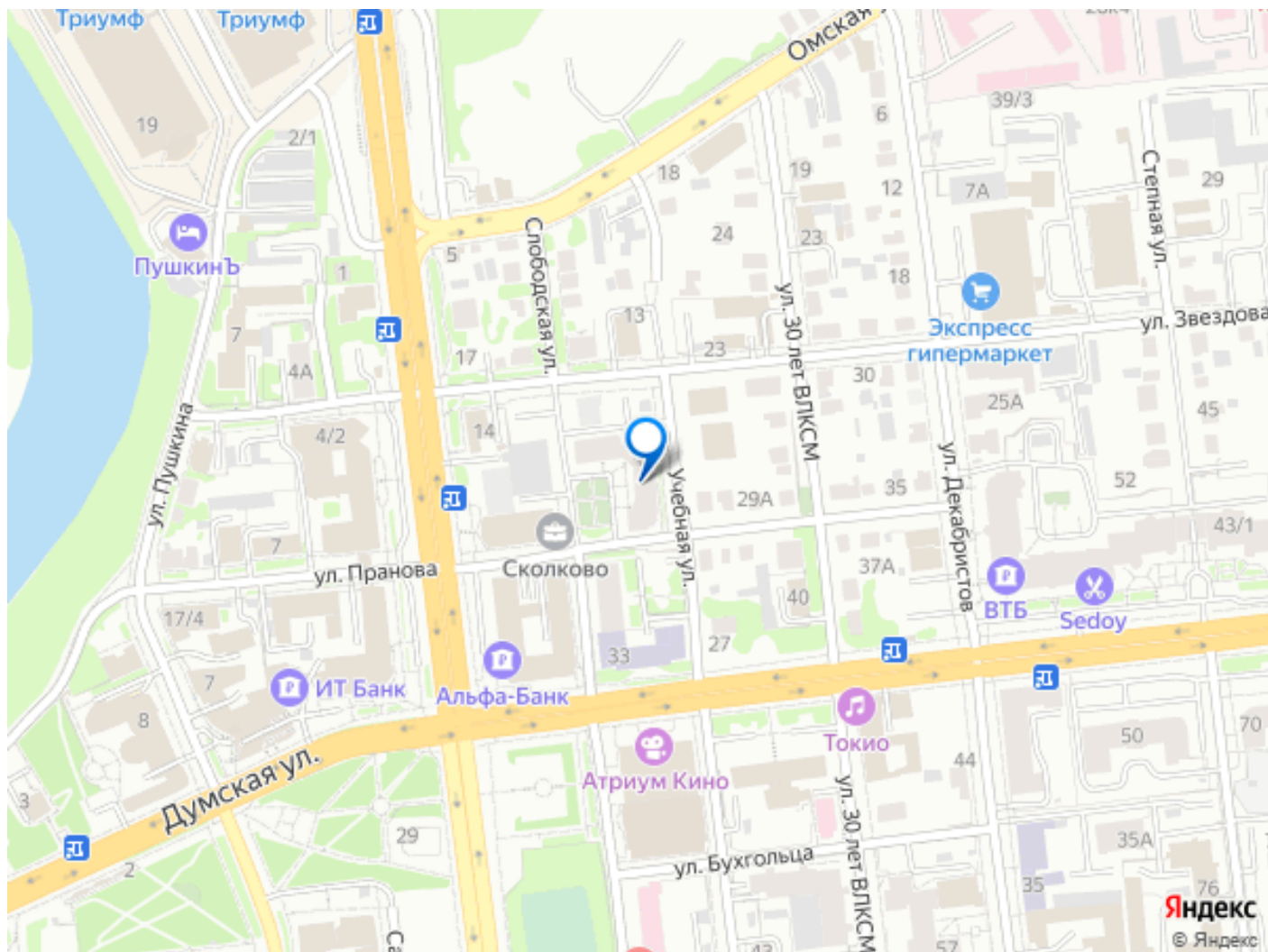
Культурный центр «Атриум-кино», Музыкальный театр. - Образование: Детский сад 51, Центр развития ребёнка детский сад 96, Гимназия 146, Школа 65 в шаговой доступности. - Отдых: Сквер им. Д.М.

Карбышева идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала!

Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 19 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России