

 Создано: 02.08.2024 в 14:34
Обновлено: 01.09.2025 в 18:01

Агент
79136215325

Омская область, Омск, улица Завертяева, 16

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Завертяева, 16

Улица

[улица Завертяева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

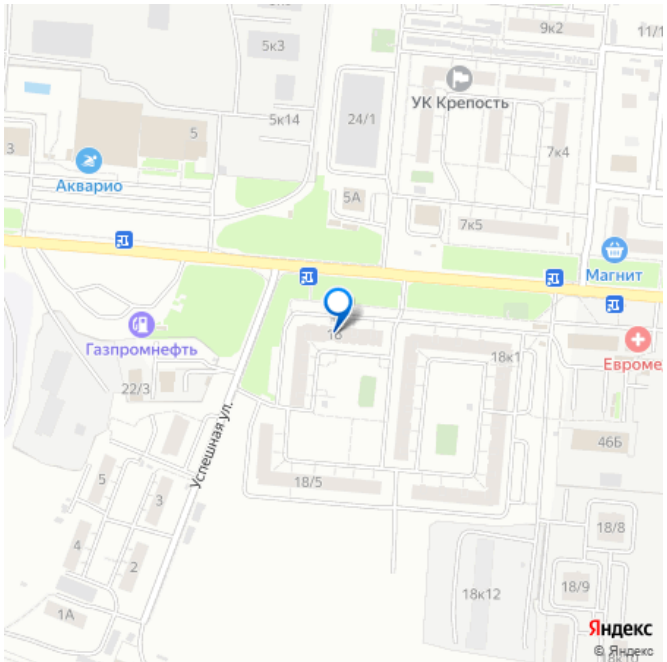
14 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира, по ул. Завертяева, д. 16, на 5 этаже 10 этажного панельного дома. О локации: дом находится в районе ул. Завертяева. В районе развитая инфраструктура, рядом остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады (44, 366), школы (81, 96). Рядом имеется аквапарк Аква Рио, детская футбольная школа Пионер, спортивный клуб Звезда, спортивный парк Реформа. Неподалеку гипермаркет Лента, ТРК Победа, гипермаркет строительных материалов Леруа Мерлен. О доме: дом построен в 2015 году. Чистые и ухоженные парадные и лестничные пролеты, с грузовым лифтом. Крайне вежливые и доброжелательные соседи. Двор с наземной парковкой, большая детская площадка, спортивная площадка для игры в мяч (футбол, баскетбол, волейбол). О квартире: квартира расположена на 5 этаже, с удобной планировкой на две стороны бабочка. В квартире две спальни, гостиная, ванная комната и кухня. Сделан современный ремонт из высококачественных материалов. На полу: плитка, ламинат; на стенах: декоративная штукатурка, обои; в прихожей гипсовый кирпич. Кухня со встроенной техникой, все в хорошем состоянии. Ванной комнате: пол и стены выложены плиткой,

унитаз оборудован системой инсталляцией, гидромассажная ванна, на время отключения ГВС предусмотрены выводы под бойлер. Также имеется вместительная гардеробная в прихожей. Во всей квартире натяжные потолки. Квартира не угловая, очень тёплая (зимой всегда перекрыты радиаторы отопления), окна ПВХ, лоджии застеклены. При продаже остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой и встроенная мебель. Собственность: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Квартира без залога и обременений. Можно использовать ипотеку. Мат.капитал никогда не использовался на эту квартиру. О сделке: Чистая продажа. Документы готовы. Эксклюзивный договор. Продается в связи с передом в частный дом. Звоните с радостью покажем квартиру.



