

 Создано: 22.07.2025 в 06:39
Обновлено: 01.10.2025 в 06:34

Импульс, Импульс
79131409851

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 64**

6 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 64

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

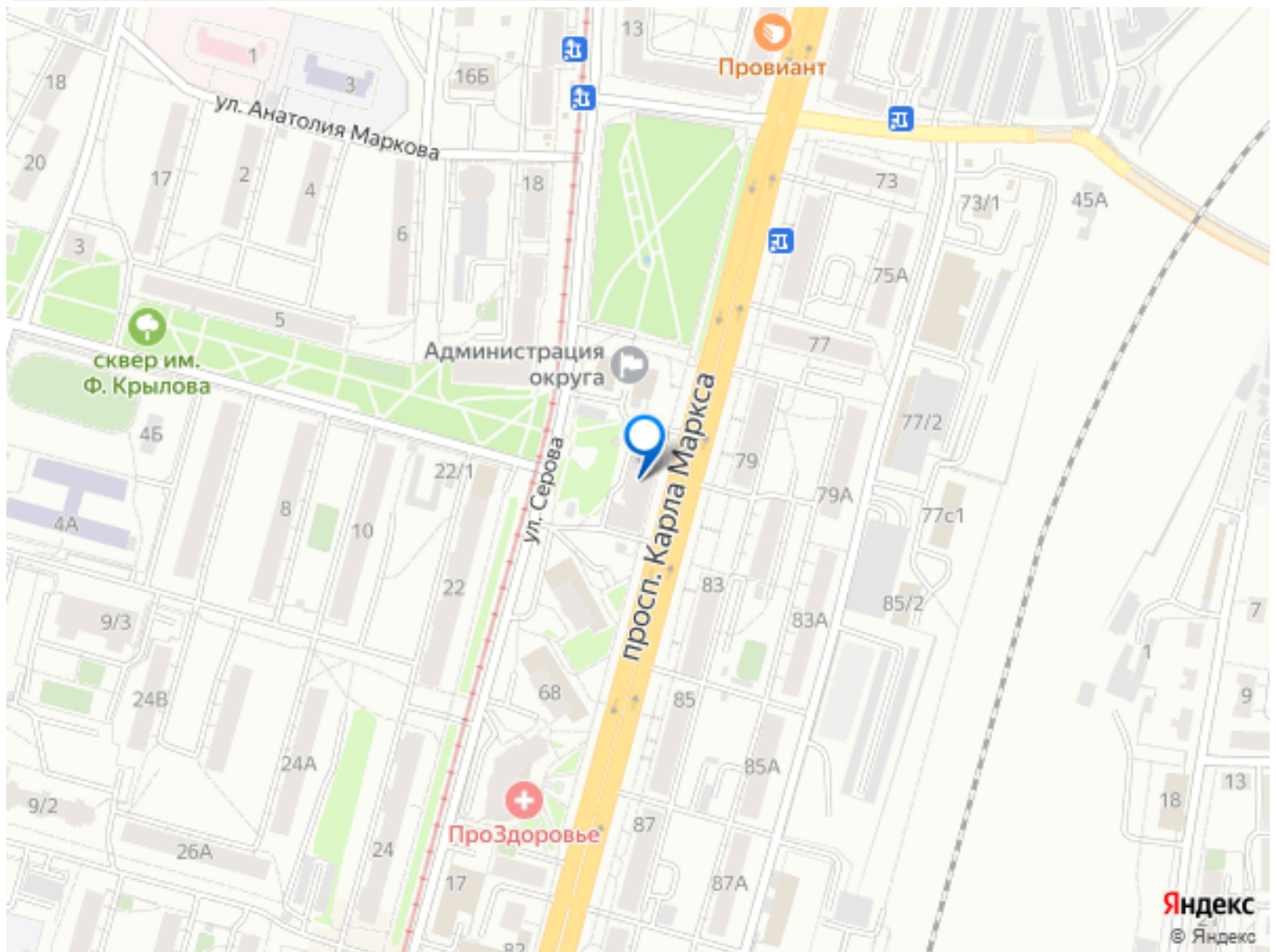
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, солнечная, теплая трехкомнатная квартира на проспекте Карла Маркса. Общая площадь составляет 73.7 кв.м, жилая — 45.8 кв.м, площадь кухни — 9.7 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки 3.1 метра создают ощущение простора и света. В квартире установлены стеклопакеты и сделано эркерное остекление в большой комнате. Планировка смежно-изолированная, комнаты просторные и светлые. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительный комфорт. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка во дворе позволяет вам всегда найти свободное место для автомобиля. В шаговой доступности находятся гимназия 75, детские сады и поликлиники, сквер им. Серова и бульвар им. Крылова, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также есть магазины «Пятерочка» и «Ярче», где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Остановка общественного транспорта «Площадь Серова» в 3 минутах ходьбы. Квартира

продается без обременений, что делает
покупку безопасной и быстрой. Возможна
продажа в ипотеку. Все документы готовы к
сделке. Звоните, покажем в удобное время.
Мы уверены, что вам понравится это
предложение!





Move.ru - вся недвижимость России