

🕒 Создано: 02.05.2025 в 12:13

Обновлено: 15.10.2025 в 12:09

Собственник

79139616476

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 41/3

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 41/3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

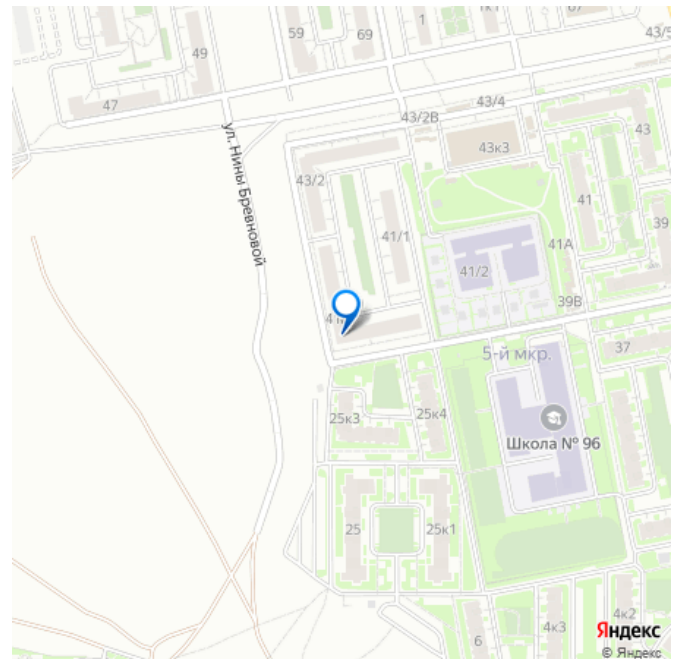
11 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

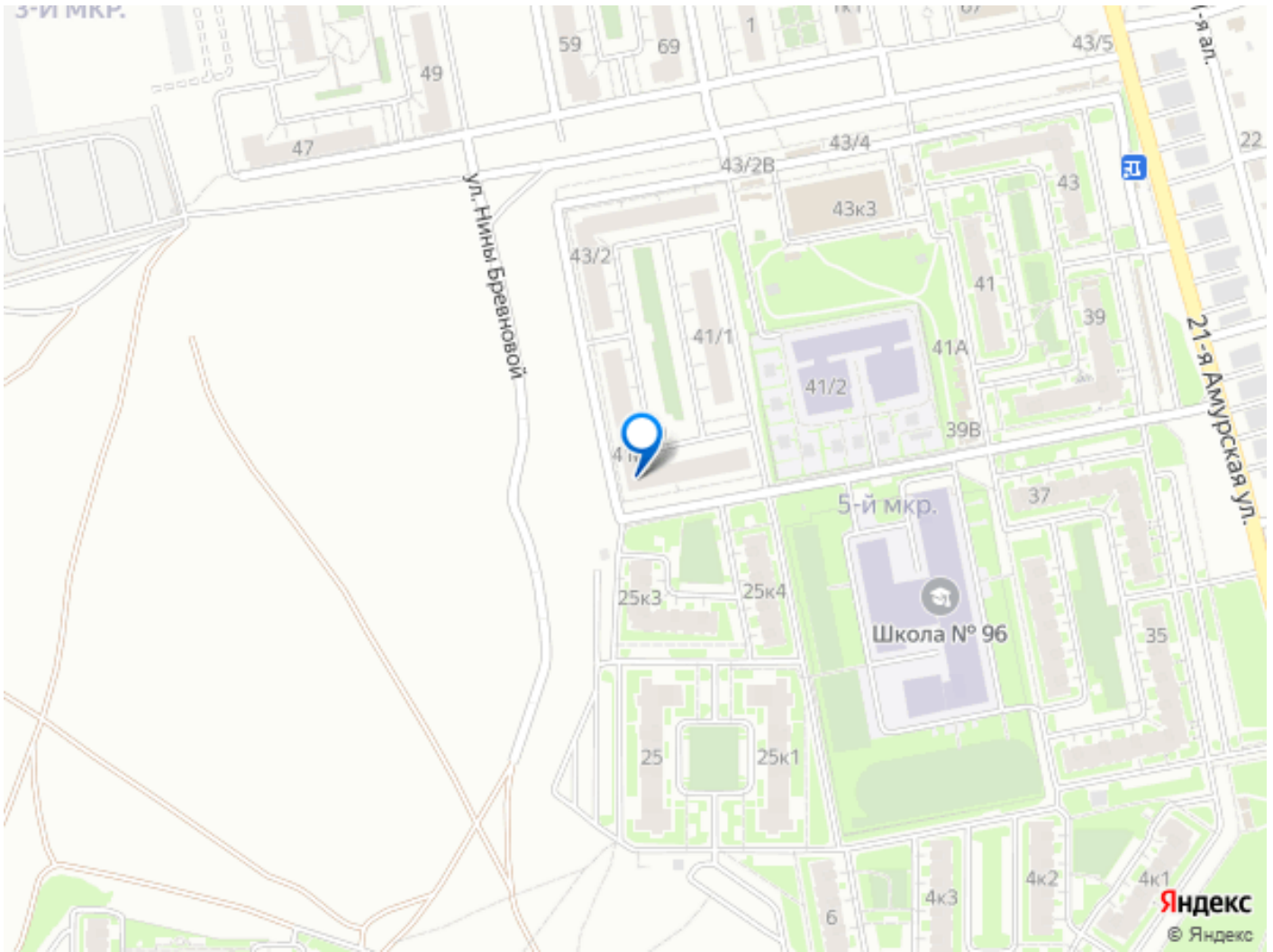
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 73.7 квадратных метров на первом этаже панельного дома, расположенного в спальном районе города Омска, по адресу: Новый Амур микрорайон, 21-я Амурская улица, дом 41/3. Этот светлый и тёплый дом, построенный в 2014 году, окружён всем необходимым для комфортной жизни: рядом находятся продуктовый магазин Анастасия, салон красоты Blossom, детский сад Центр развития ребёнка и средняя школа 96. Для любителей вкусной еды и удобства всегда под рукой - компания по продаже и доставке суши и пиццы Суши-Маркет. Квартира обладает продуманной планировкой: три комнаты предоставляют достаточно пространства для жизни и отдыха всей семьи, а отдельный санузел добавляет дополнительное удобство. Кухня площадью 11 квадратных метров идеально подходит как для приготовления любимых блюд, так и для семейных ужинов. В квартире два балкона и табури на одного хозяина. Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где можно безопасно играть и веселиться. Также предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивает надёжный домофон, по периметру дома и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. Это отличный вариант для тех, кто ценит тихий район с развитой

инфраструктурой и хочет создать свой
уголок уюта и спокойствия. Приглашаем вас
ознакомиться с этой прекрасной квартирой,
которая ждёт своих новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России