

 Создано: 15.09.2025 в 12:03
Обновлено: 15.10.2025 в 19:23

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

12 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-й Армии, 14

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ольга Воронина, Ольга Воронина
79136502789,7913670
1482

для заметок



3

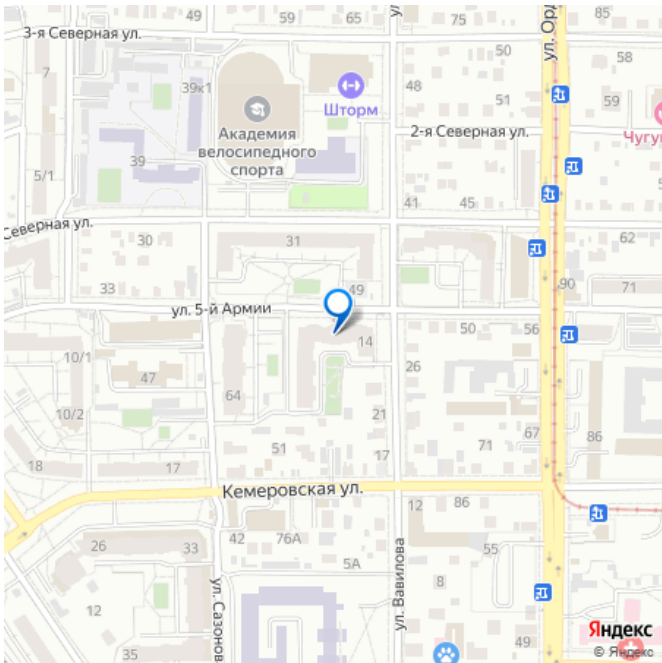
2.7 м

43.7 м²

9.3 м²

73.6 м²

3/14



Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем просторной, светлой 3-комнатной квартиры на 3 этаже 14-этажного кирпичного дома. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть все необходимое для качественной и комфортной жизни: детские сады и школы, спортивные учреждения, необходимые сервисы, магазины, развлекательные комплексы. Благоустроенный район, в то же время тихий и спокойный, рядом развлекательный парк Зелёный остров с водоёмом, каруселями, со спортивными площадками, кортами для тенниса. Современный дом 2014 года постройки. Благоустроенный двор, детская площадка с каруселями и горками, автоматические ворота, пассажирский и грузовой лифты. Квартира не угловая. Планировка квартиры и высококачественный ремонт позволяют с комфортом разместиться как семье с детьми, так и людям, ценящим личное пространство. Две изолированные спальни, шикарная кухня-гостиная, окна выходят на противоположные стороны, просторный отдельный санузел, застекленный балкон. Достаточное количество мест для хранения: гардеробная, 2 шкафа-купе в прихожей и детской. Есть дополнительное помещение на этаже в совместном пользовании с соседями.

В квартире выполнен ремонт в светлой цветовой гамме из качественных материалов. Установлены межкомнатные двери, входная - надежная металлическая. Оборудованы натяжные потолки, на полу ламинат, в ванной-кафель. В наличии приборы учета на воду и свет, видеодомофон. Квартира не требует вложений. Кухонная стенка со встроенной бытовой техникой: посудомоечная машина, свч-печь, духовой шкаф, два водонагревателя, вытяжка, холодильник, варочная поверхность. Остальная мебель по желанию. Без обременений и долгов по коммунальным услугам, перепланировка узаконена, подходит под ипотеку, документы готовы. Квартира ждет нового хозяина. Увидев эту квартиру один раз, вы уже не захотите уходить! Просмотр по договоренности.



