

Создано: 20.08.2025 в 13:01

Обновлено: 12.10.2025 в 08:55

<https://omsk.move.ru/objects/9284327169>

Светлана Попова, Роспрофи

79136708930

Омская область, Омск, улица Перелета, 8

9 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 8

Улица

[улица Перелета](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

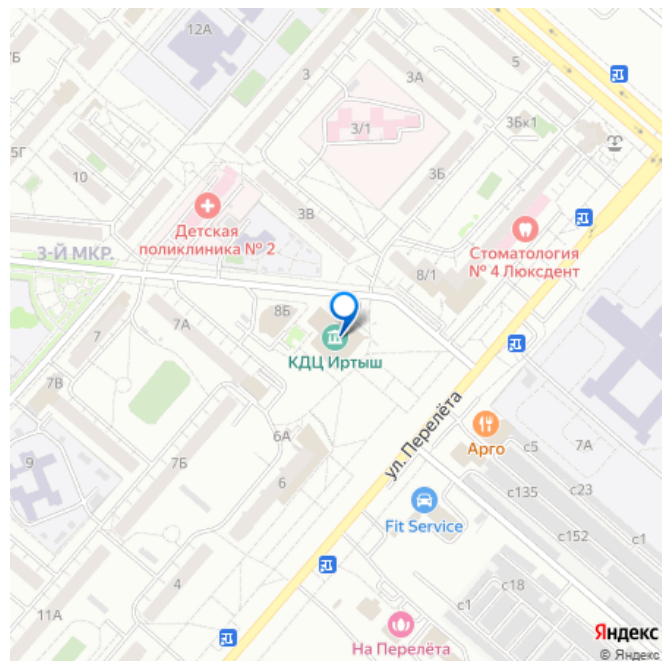
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 86230144. Уютная видовая квартира с интересной нестандартной планировкой в кирпичном доме, расположенном в самом центре Левобережья. В квартире две изолированные комнаты 13 м² и 10.3 м², большой коридор 10.9 м², гостиная комната 18.7 м² соединена аркой с кухней правильной формы 13.8 м², в которой остается встроенный кухонный гарнитур и бытовая техника (плита, вытяжка, стиральная машинка). Санузел совмещен, пол зонально с подогревом. Из мебели при продаже также остаются два встроенных шкафа-купе в коридоре и спальне и шкаф в прихожей. Преимущество квартиры в наличии большой застекленной лоджии 3.8 м² и застекленного балкона 3.8 м², которые выходят на разные стороны дома восток и запад. Балкон обеспечивает больше места для хранения, видовая лоджия может использоваться в летний период в качестве дополнительной обеденной зоны. В квартире выполнен свежий ремонт. Плюс квартиры на последнем этаже чудесный вид из окон и больше естественного света, отсутствие сверху соседей/. В 2021 году был произведен капитальный ремонт крыши. Подъезд в хорошем состоянии, порядочные дружелюбные соседи. Во дворе детские и спортивная площадки. Удачное расположение дома вблизи от самых активных транспортных развязок позволит

вам быть максимально мобильным и с легкостью добраться в любую точку города. Развитая инфраструктура для комфортной жизни: в шаговой доступности гимназия 150, средняя школа 11, детские сады, детская и взрослые поликлиники, городская больница 1 им. А.Н.Кабанова, автовокзал, Академия МВД, парк 300-летия Омска, Левобережный рынок, Христорождественский собор, торговые комплексы Маяк и Маяк Молл. На первом этаже дома имеются пункты выдачи Ozon и Wildberries, стоматология Люксдент, аптека, мини-маркет, салоны красоты. Один собственник. Документы готовы. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Рады будем показать квартиру в удобное для вас время.



