

 Создано: 01.06.2025 в 19:52
Обновлено: 28.10.2025 в 07:23

22 ВЕК, 22 ВЕК
79139615026

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 27**

9 650 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

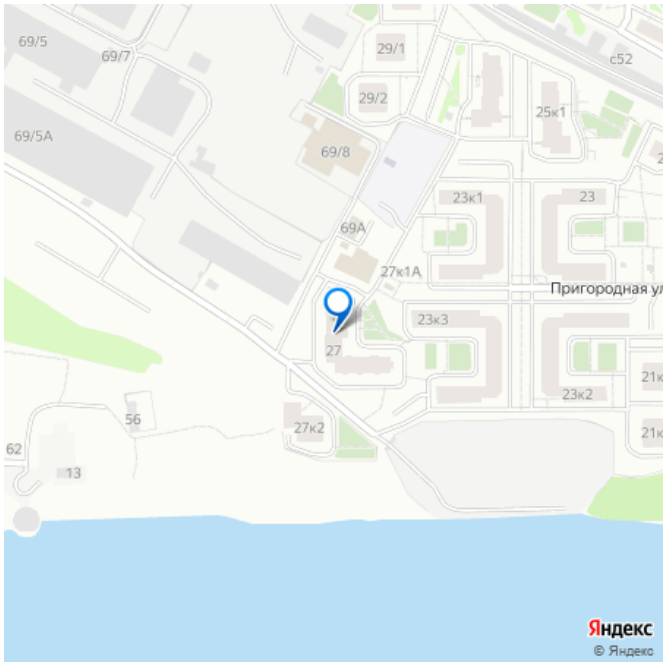
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

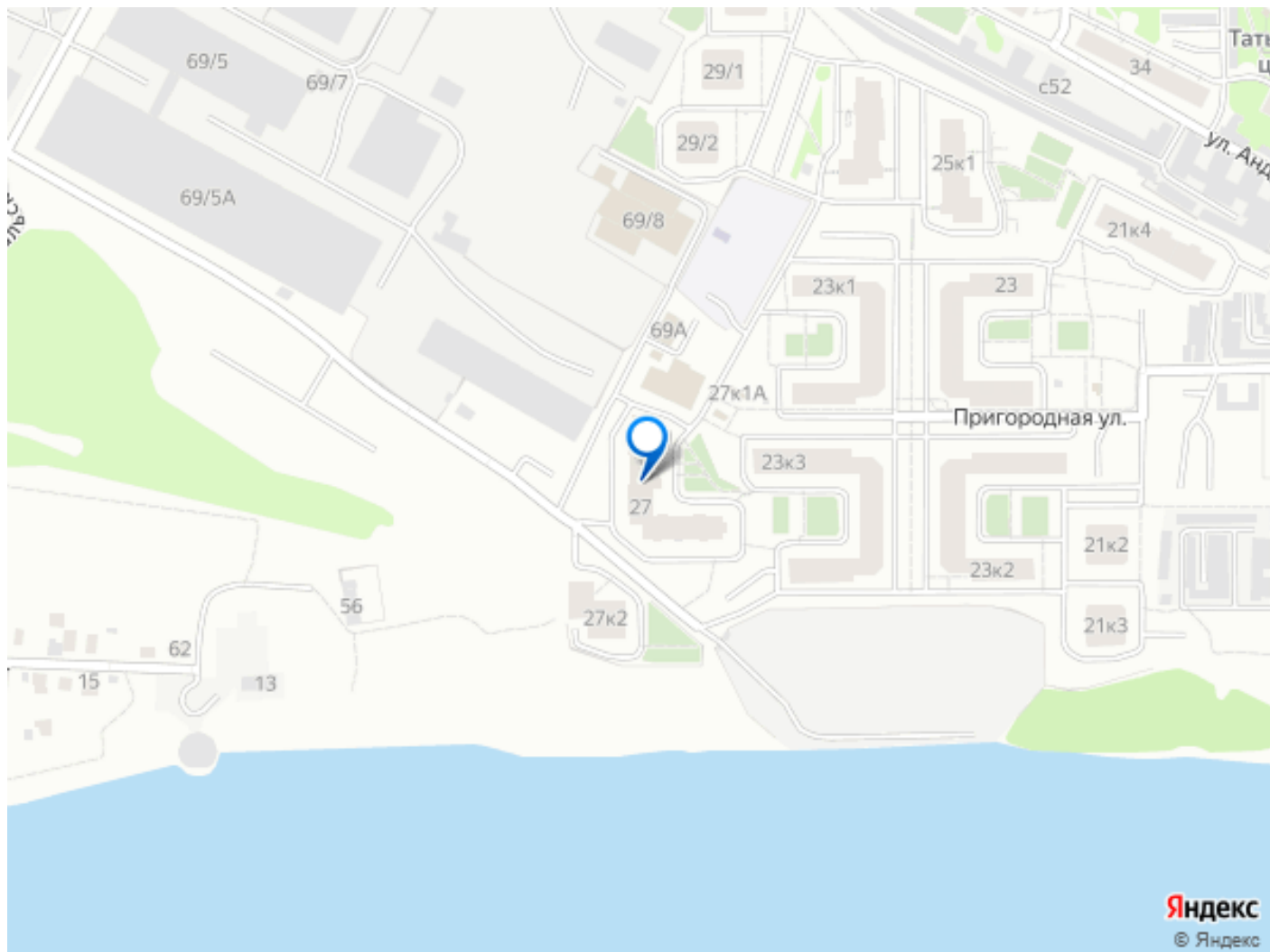
Описание

Продается просторная квартира полной площади в новом жилом комплексе Омска. Здание, возведенное в 2014 году, выполнено из кирпича и расположено на берегу реки Иртыш. Квартира характеризуется хорошим естественным освещением и комфортным микроклиматом. Все жилые помещения являются изолированными и имеют двустороннюю ориентацию. Гостиная и кухня объединены в единое пространство студийного типа. Из двух жилых комнат имеется выход на просторную лоджию площадью 7,2 м², оборудованную панорамными окнами и видом на реку. Общая площадь лоджии не включена в общую площадь квартиры. Прихожая имеет значительную площадь - 11,5 м². Санитарные узлы разделены на две зоны площадью 5 м² и 2 м². В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов. Напольное покрытие в жилых комнатах представлено ламинатом, а в кухне

- керамогранитом. Подъезд оборудован системой видеонаблюдения и характеризуется чистотой и аккуратностью. На придомовой территории расположены детская и спортивная площадки, а также вместительная парковка. В здании функционируют два лифта и установлен видеодомофон с подключением к системе видеонаблюдения. Соседи характеризуются доброжелательностью и высоким уровнем культуры. Также имеется кладовое помещение. В непосредственной близости от жилого комплекса находятся детские дошкольные образовательные учреждения 168 и 195, общеобразовательные школы 94 и 32, а также медицинское учреждение МСЧ 7 и Омский государственный университет. В пяти минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта «Садко». Рядом с домом функционируют супермаркет «Пятерочка» и другие розничные продуктовые магазины. В квартире остается кухонный гарнитур. По договоренности возможна передача всей крупной бытовой техники и остальной мебели.







Move.ru - вся недвижимость России