

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79136602337

🕒 Создано: 17.10.2025 в 12:01
Обновлено: 17.10.2025 в 10:46

**Омская область, Омск, улица 3-я
Железнодорожная, 11**

6 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 11

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

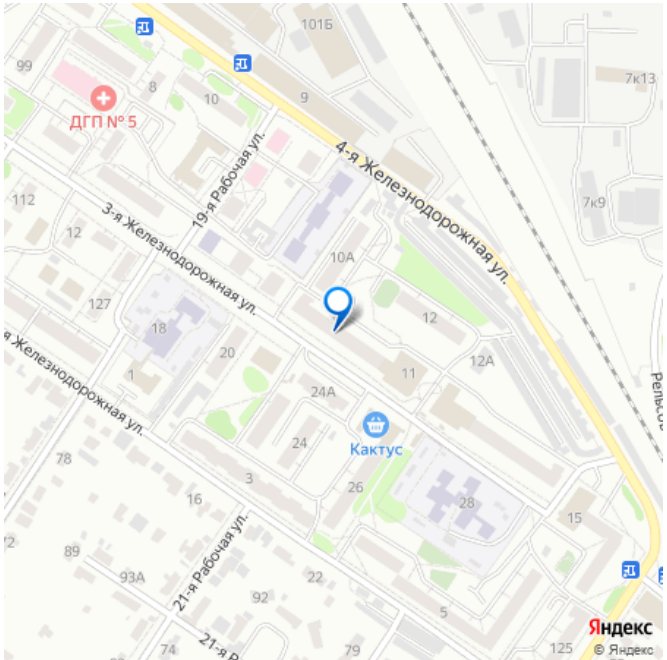
раздельный

на улицу

для заметок



3
38 м²
17 м²
72 м²
2/9



Покупка в ипотеку

да

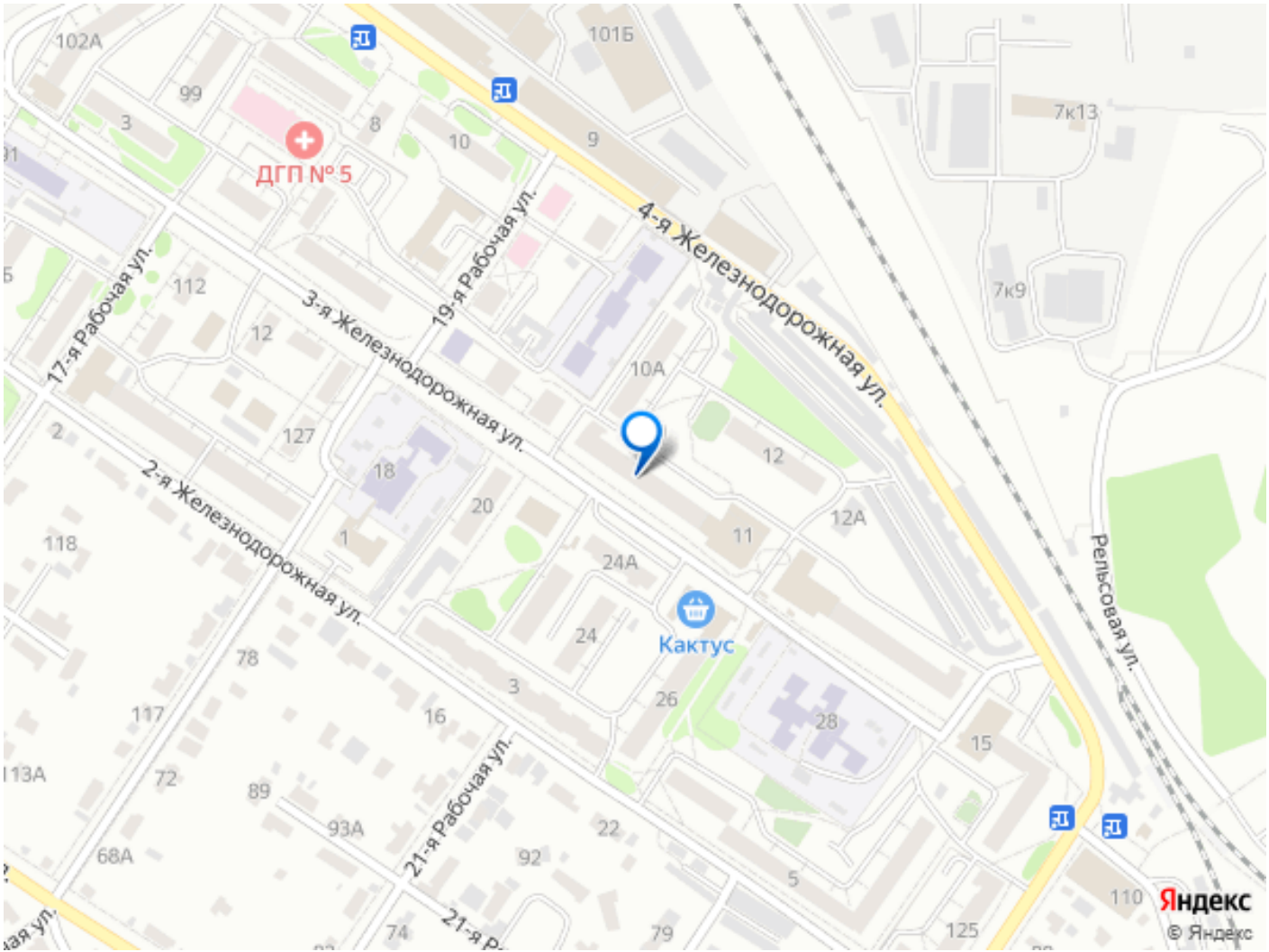
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесен аванс! Обменный вариант (вариант подобран). Торг! Предлагаем вашему вниманию квартиру в кирпичном доме. Косметический ремонт. Новая, хорошая входная дверь. Счетчики: горячей, холодной воды, э/энергии, газа. Изолированные комнаты, отдельный сан. узел. Кафель в туалете, ванной, на кухне. Есть кладовая с небольшим окном на улицу. Квартира не угловая. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Летом в квартире прохладно и комфортно, зимой очень тепло. Кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машинка, часть мебели остаются в подарок! Остальная мебель и бытовая техника по согласованию. Площадка на 2 квартиры. Лифт. Дружелюбные, тихие соседи, чистый, просторный подъезд с хорошим ремонтом и видеонаблюдением. Во дворе и на улице всегда есть свободные парковочные места. Во дворе дома, отличные: детская и спортивная площадки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом остановка общественного транспорта. Детские сады: 262, 26, 368; Гипермаркет Маяк; общеобразовательные школы: 89, 138. Поликлиника находится рядом, введена в эксплуатацию в 2024 г. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов,

Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!





Move.ru - вся недвижимость России