

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:16

Обновлено: 17.09.2025 в 11:09

**Омская область, Омск, улица Богдана  
Хмельницкого, 42**

**9 499 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 42

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

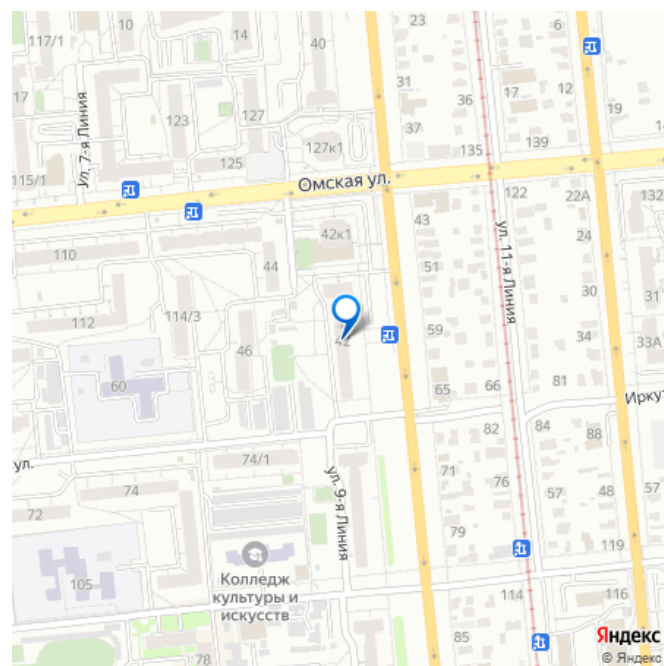
На продаже уютная 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами в отличном состоянии. Качественная входная дверь, межкомнатные двери с ПВХ покрытием, пластиковые окна, натяжные потолки,

<https://omsk.move.ru/objects/9285037184>

**Гульнара Беломестных, Гульнара  
Беломестных**

**79136104630**

для заметок



ламинат. В санузеле качественная плитка и керамогранит. Установлены счетчики холодной, горячей воды. Практически вся мебель останется. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности детский сад 378, 96,51, гимназия 146, средняя школа 132, детская поликлиника 8, магазины. Чистый ухоженный подъезд, двор, приличные соседи, новые пассажирский и грузовой лифты. Во дворе современная детская и спортивная площадки, хоккейная коробка, которую зимой заливают. Есть личное парковочное место на закрытой территории за домом. Приятным бонусом будет дополнительная площадь 10м2, в которой расположена прихожая. Остановка общего транспорта по улице 10 лет Октября 9 линия или по улице Омская 8 Линия. Чистая продажа, долгов, обременений нет. В помощи специалистов по недвижимости не нуждаюсь.



