

**Александр Пелик, Частный маклер**

**79893106917**

🕒 Создано: 07.06.2025 в 03:43

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 23:04

**Омская область, Омск, улица Ватутина,**

**33**

**8 420 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 33

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

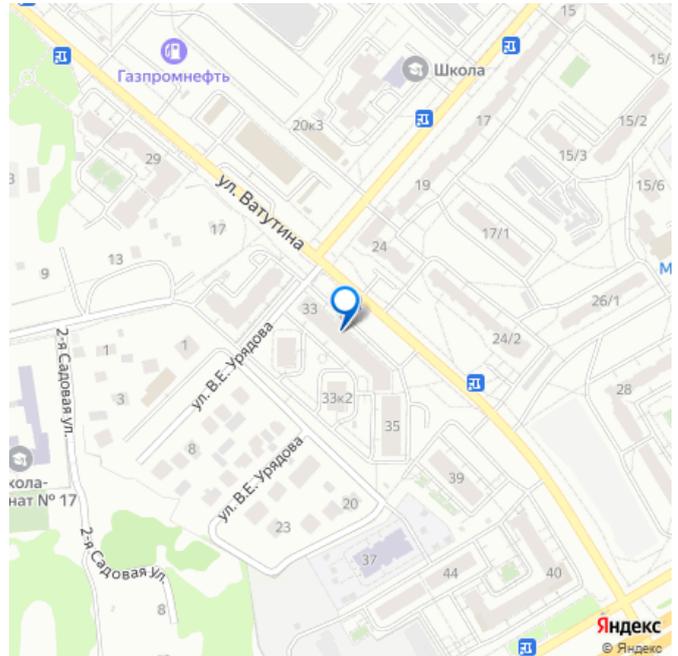
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

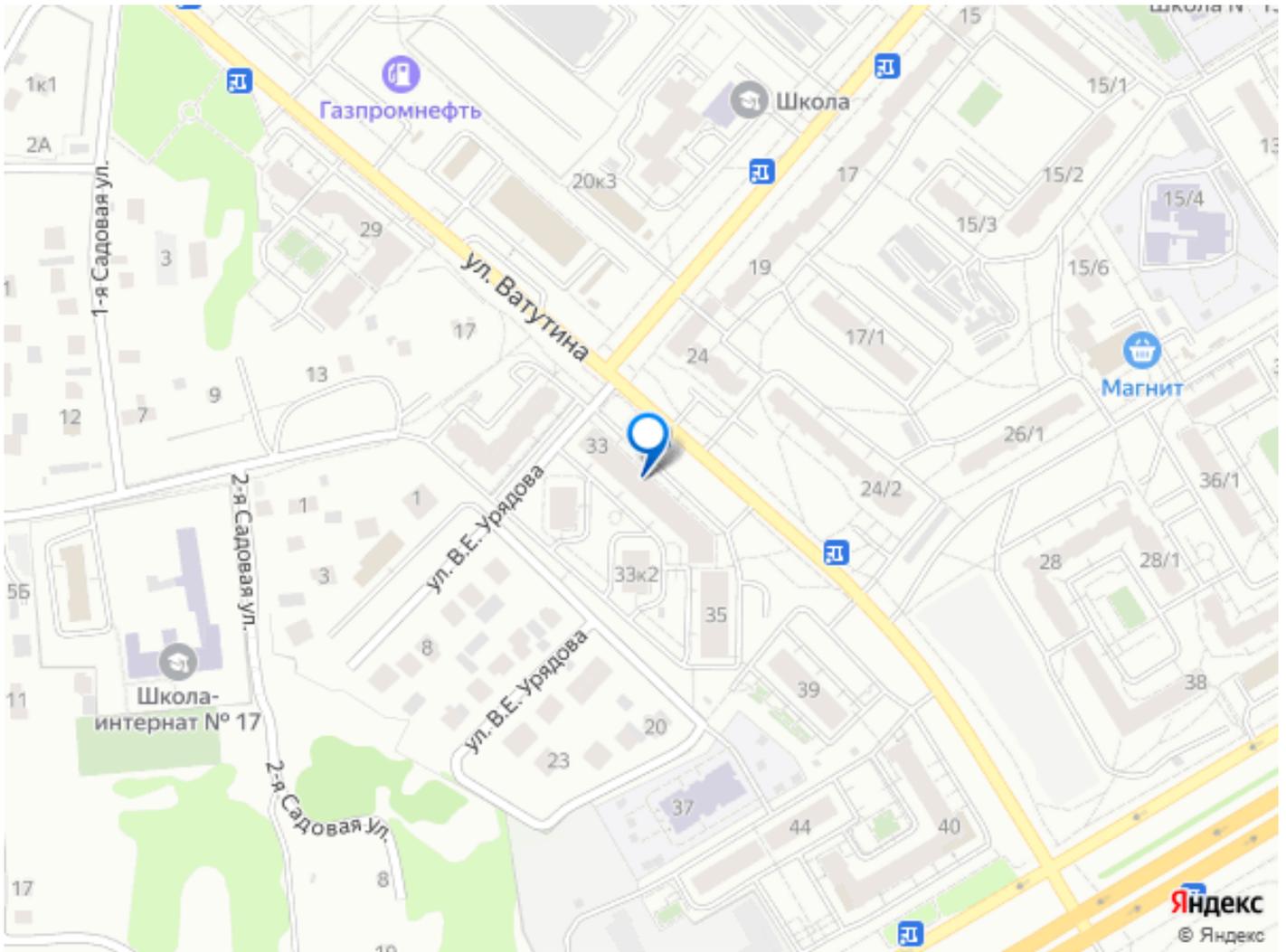
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Омске  
Идеальное сочетание цены и качества! Не упустите возможность приобрести трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 2011 года постройки по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 33. Площадь квартиры без учёта лоджии составляет 72 м?.  
Преимущества локации • ЖК Садовый — один из самых комфортных и экологически чистых микрорайонов левого берега. • Развитая инфраструктура: — 2 школы, гимназия, лицей и 3 детских сада в шаговой доступности; — спортивный комплекс с бассейном через дорогу; — детские и взрослые поликлиники, спортивные секции, супермаркеты, автовокзал и рынок рядом. • Транспортная доступность: — до центра города 10 минут на авто и 20 минут на автобусе; — остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы; — удобная транспортная развязка для поездок в любом направлении.  
Особенности квартиры • Отличная планировка бабочка с изолированными комнатами и отдельным санузлом. • Большая лоджия и приборы учёта уже установлены. • Высокий первый этаж с чистым подъездом и тихим двором. • В квартире есть кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника — можно заезжать и жить без дополнительных

вложений. Дополнительные преимущества •  
Документы в порядке, подходит под ипотеку.  
• Возможна помощь в оформлении ипотеки и  
быстрый выход на сделку. • Показ квартиры  
по договорённости. Не упустите шанс стать  
обладателем квартиры в одном из лучших  
районов города по выгодной цене!





Move.ru - вся недвижимость России