

 Создано: 16.08.2024 в 12:40  
Обновлено: 10.08.2025 в 17:50

**Собственник**  
**79139705331**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 22**

**12 300 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 22

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

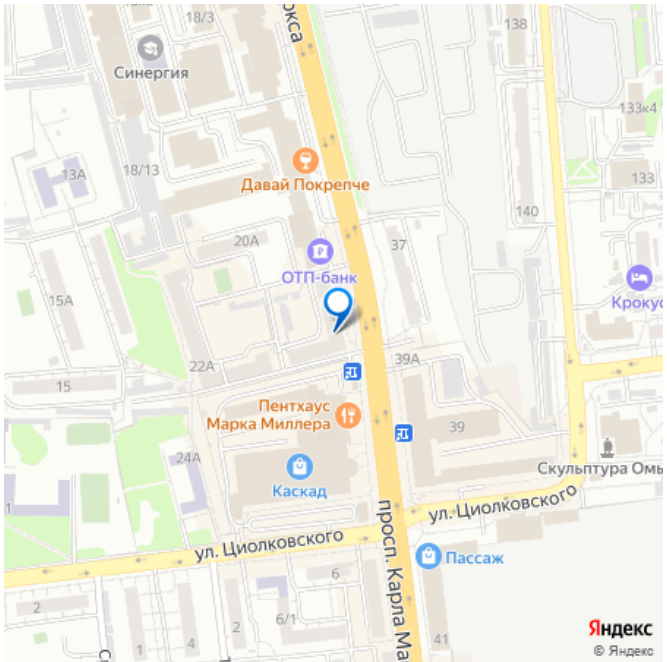
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

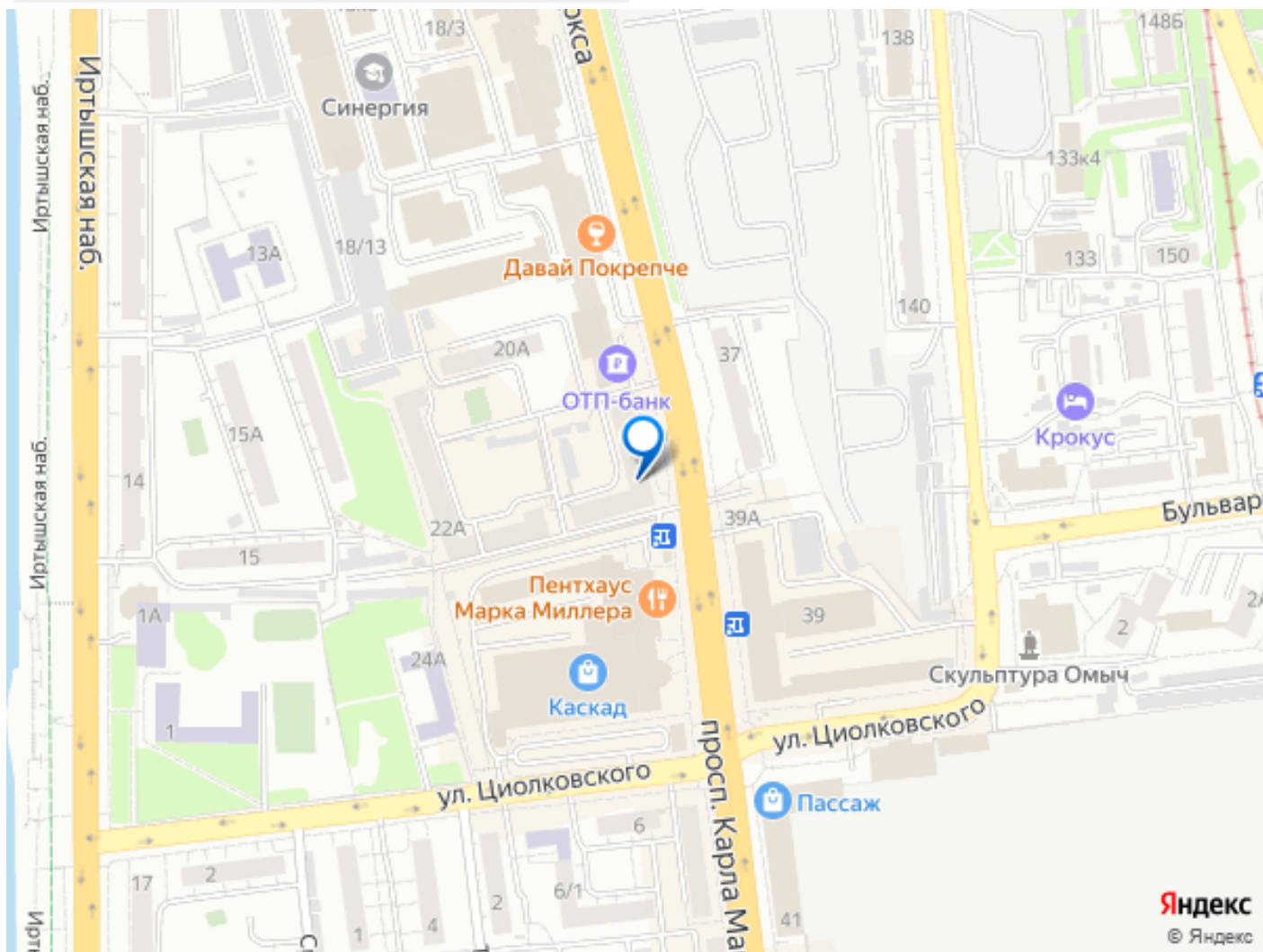
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира от собственника по адресу: Россия, Омск, проспект Карла Маркса, 22. Дом 1950 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, жилая площадь - 50 кв. м, площадь кухни - 8 кв. м. Квартира расположена на втором этаже 4-этажного кирпичного дома. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Все комнаты светлые и просторные, с современным дизайном. Кухня оборудована всем необходимым: есть плита, духовой шкаф, вытяжка, а также удобные шкафчики для хранения. Санузел отдельный, отделан качественной плиткой, установлена новая сантехника. Дом был построен в 1950 году и находится в отличном состоянии. Материал постройки - кирпич, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме чистый подъезд и доброжелательные соседи. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для своего автомобиля. Район, в котором находится квартира, очень удобен для жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому вашим детям не придется далеко ходить на

занятия. Также рядом есть клиники, магазины и супермаркеты, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.





Move.ru - вся недвижимость России