

🕒 Создано: 22.10.2025 в 12:13

Обновлено: 22.10.2025 в 14:26

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 27**

8 200 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27

Улица

[улица Пригородная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

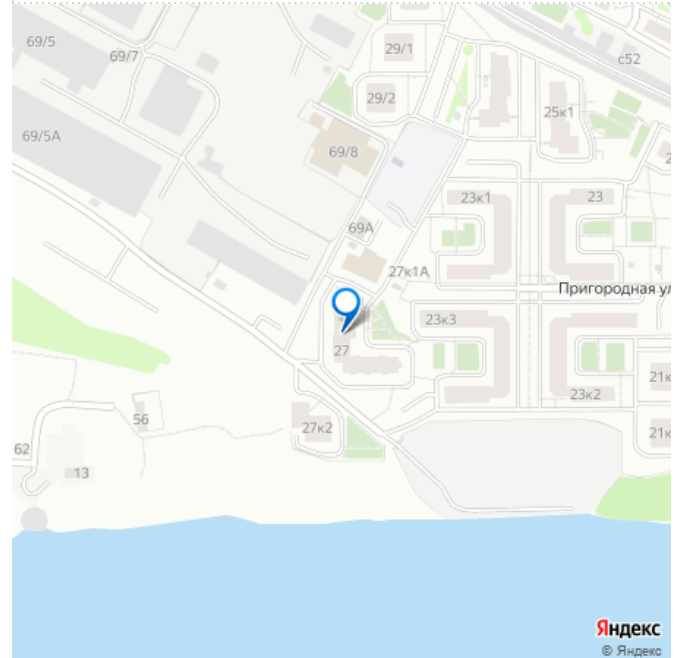
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

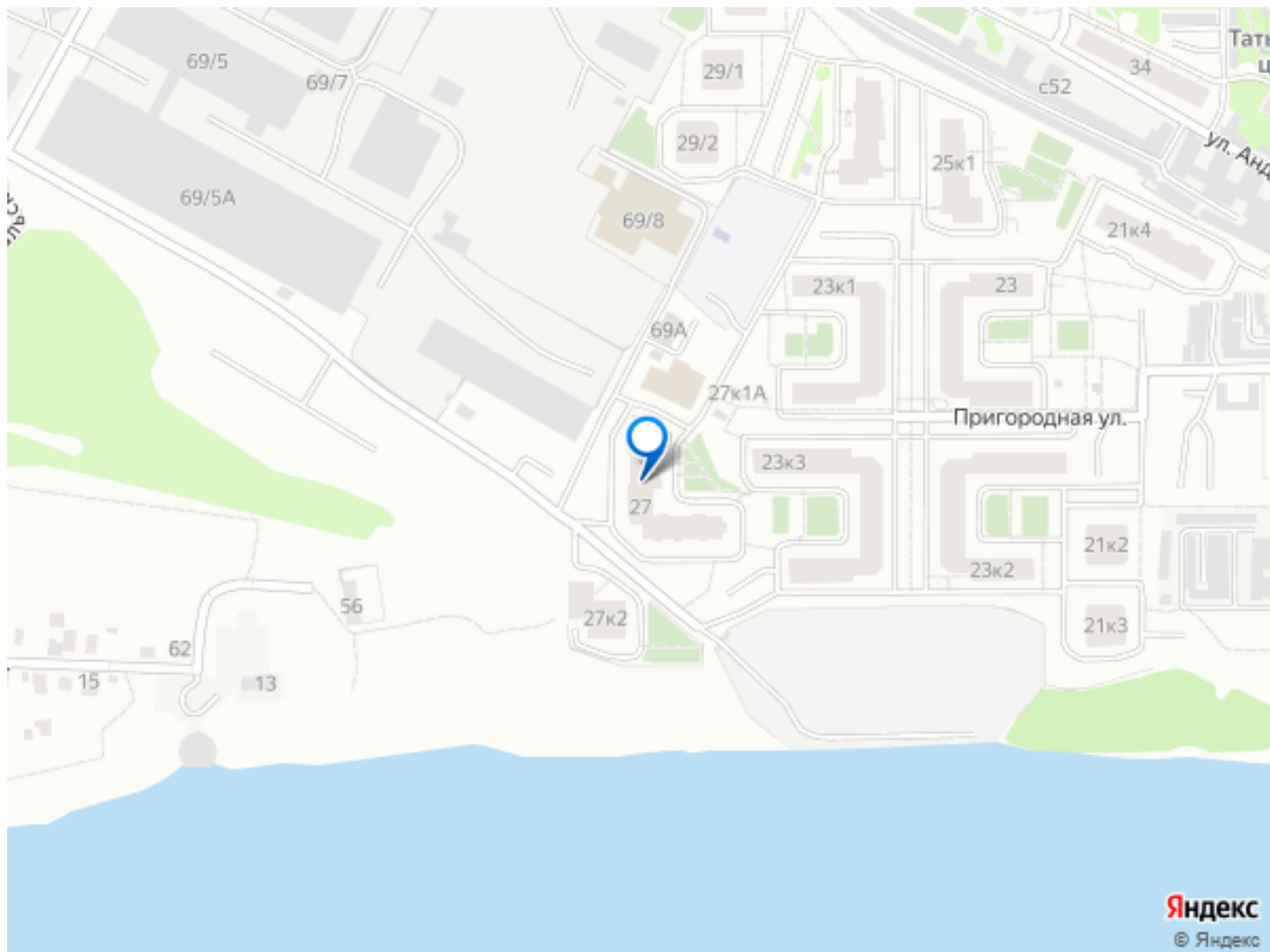
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже уютная евротрешка на берегу Иртыша ждет большую дружную семью. Дом полностью кирпичный, соответственно с хорошей шумо и теплоизоляцией. Видеонаблюдение по периметру, также в подъезде и лифте камеры. В доме свое ТСЖ, вы точно будете знать куда уходят деньги за коммунальные платежи. Горизонтальная разводка отопления, в отопительный сезон теплые полы. Преимущества квартиры, это большая кухня-гостиная, которая способна разместить всех ваших гостей. А также две изолированные спальни, одна из которых со своим санузлом, что может быть очень удобно в большой семье. Думаю никого не оставит равнодушным вместительная гардеробная с системой хранения, где можно хранить как одежду, так и убрать с глаз пылесос или гладильную доску. В квартире 2 санузла, что тоже удобно. Также есть дополнительное место, это камера хранения для различных заготовок. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, гардеробная, бойлер, двухспальная кровать с прикроватными тумбочками, шторы в гостиной, люстры, шкафчики с зеркалами в санузлах. На полу во всех комнатах ламинат, в прихожей и санузле плитка. На стенах в комнатах обои, в прихожей декоративная штукатурка и кирпичики. Пространство оптимально распланировано, чтобы всем хватило места и

солнца. В тамбуре на этаже 6 квартир. Тамбур закрывается на замок, также его используют как место для хранения велосипедов, колясок. Подъезд весь в плитке, содержится в чистоте и порядке. В доме два лифта, пассажирский и грузовой, что тоже очень продумано и удобно. В пешей доступности располагаются два детских сада, это 168 и 195, а также школа 94 и 32. Также рядом МСЧ 7, ОмГУ, остановка Садко в 5 минутах ходьбы. Возле дома супермаркет Пятерочка, розничные продуктовые магазины, позволят вам не выезжая из микрорайона всегда иметь свежие продукты на своем столе. Квартира на чистой продаже, без всяких сложностей типа обременение или детские доли. Свободна от проживания, поэтому купив именно ее, у вас есть возможность в скором времени после сделки заехать и жить в новую квартиру, не дожидаясь никого. Если у вас остались вопросы, или может вы продаете свое жилье и хотите приобрести наше, но не знаете с чего начать, можете связаться со мной удобным для вас способом, я отвечу на ваши вопросы, организую показ и постараюсь помочь именно вам!



Move.ru - вся недвижимость России