

**АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ**  
**79831105655**

Создано: 27.06.2025 в 13:40  
Обновлено: 25.09.2025 в 13:42

**Омская область, Омск, улица  
Декабристов, 98**

**8 450 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Декабристов, 98

Улица

[улица Декабристов](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

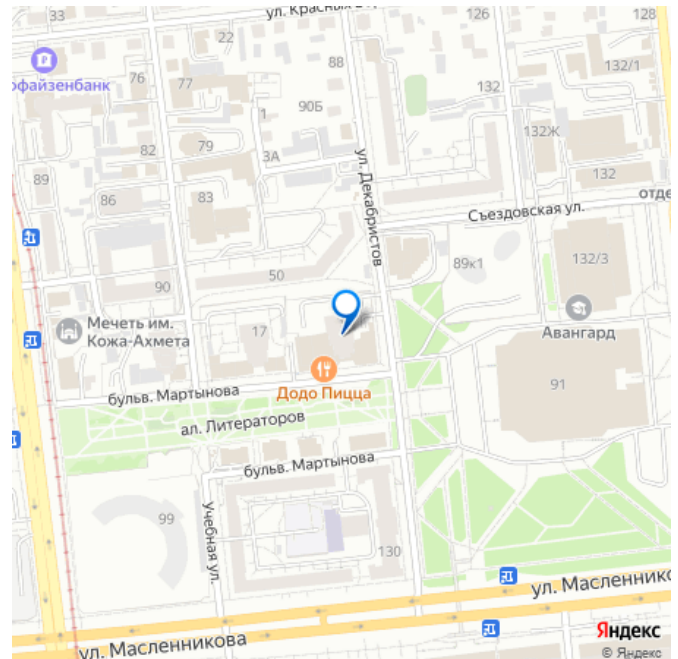
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если Вы хотите жить в красивом, элитном доме в центре города, то это предложение для Вас! Продается просторная трехкомнатная квартира в Омске на улице Декабристов, дом 98. Общая площадь составляет 72.9 кв. м, из которых жилая часть занимает 50.1 кв. м. Кухня просторная и удобная, площадью 8.6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 13-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. Высота потолков — 2.42 метра. Из окон открывается вид на тихий двор. В квартире выполнен частично косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться. Планировка включает две лоджии, что создает дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Комнаты светлые и удобные для жизни. Имеется гардеробная. Санузел совмещенный. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Для безопасности дежурит консьерж, установлено видеонаблюдение, видеодомофоны, огорожен двор. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейного

проживания. В пешей доступности  
расположены школы, детские сады и  
клиники,СКК Блинова,Казачий рынок...  
поэтому, все для жизни будет под рукой.  
Рядом также есть магазины, где можно  
приобрести все необходимое для дома.  
Квартира продается без обременений.  
Возможна покупка в ипотеку, все документы  
готовы к сделке. Прозрачные условия и  
оперативное оформление обеспечат вам  
спокойствие и уверенность в покупке.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.  
Свяжитесь с нами для записи на удобное для  
вас время. Ждем вас! Помощь в одобрении  
ипотеки ,работаем со всеми видами  
сертификатов.



