

🕒 Создано: 09.07.2025 в 11:26
Обновлено: 25.10.2025 в 14:48

**Омская область, Омск, улица 4-я
Транспортная, 13**

10 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 13

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

**Екатерина Шалимова, АКАДЕМИЯ
ЖИЛЬЯ-55**
79136210183

для заметок



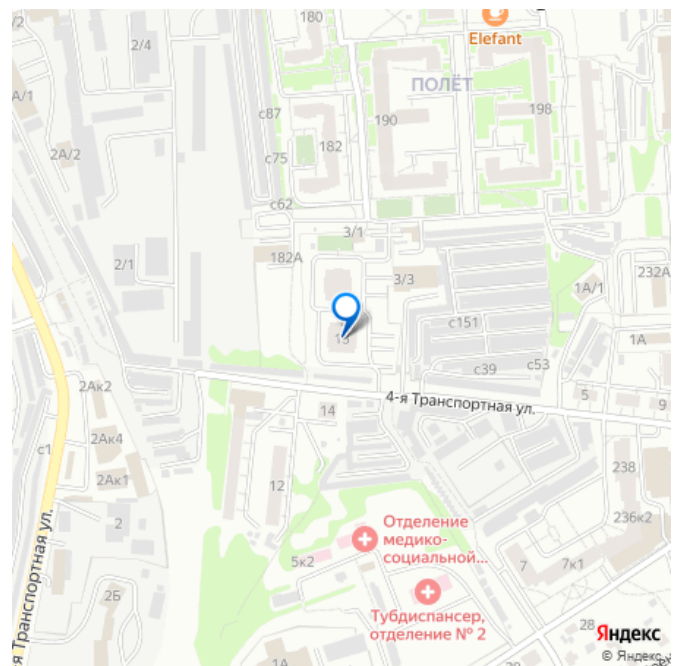
3

42.6 м²

11.4 м²

72.6 м²

12/18



Продам

[Квартиры](#)

2 балкона

совмещенный

во двор

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Центр недвижимости и ипотеки Академия жилья-55 предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру, расположенную в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Наш вариант идеально подходит для тех, кто желает приобрести жильё полностью готовое к проживанию без критических вложений. Квартира находится на 12-ом этаже 18-ти этажного кирпичного дома, из окна открывается красивый вид, особенно в вечернее время суток можно любоваться закатом солнца. Комнаты все изолированные, просторный коридор, кухня площадью 11.4 кв.м - мечта любой хозяйки. Во всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум, 2 балкона с отделкой, имеется бойлер - на случай планового отключения горячей воды. Сан узел и ванная комната отдельные, с ремонтом от застройщика. На всё установлены счётчики. При продаже, новым собственникам остаётся в подарок кухонный гарнитур, выполненный под заказ из качественных материалов. Остальная мебель и техника по договорённости. Подъезд и придомовая территория в ухоженном состоянии, соседи все приветливые, спокойные. В подъезде и на доме по кругу установлены камеры видеонаблюдения, что

обеспечивает спокойствие и порядок. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами. Также предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Всё необходимое для комфортного проживания в нашем доме, в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины, супермаркеты, остановка общественного транспорта позволит без проблем добраться до любого уголка города. Документы готовы, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Подходит под все виды расчётов, поможем с оформлением ипотеки, на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение. Звоните, записывайтесь на просмотр, в удобное для Вас время.



