

Наталья Гольцова, Наталья Гольцова
79136617974

 Создано: 03.06.2025 в 08:29
Обновлено: 29.09.2025 в 07:08

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 15/1**

8 990 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 15/1

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

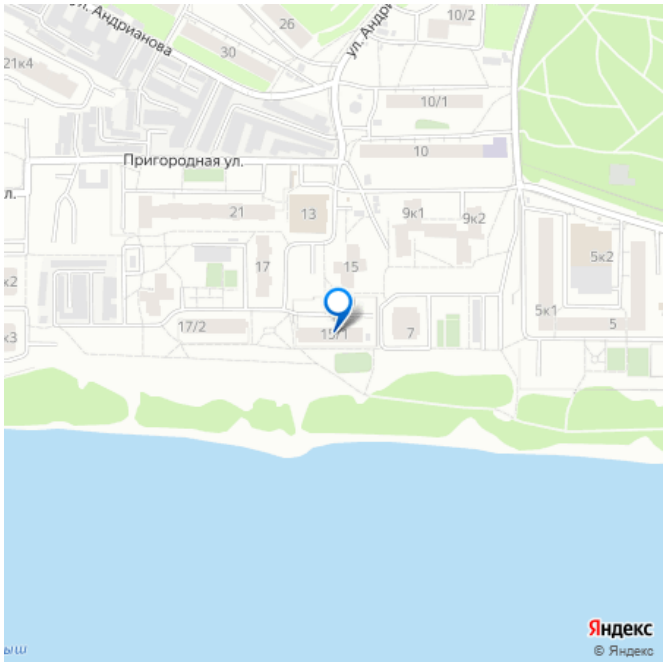
9.8 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на Пригородной улице, 15/1. Общая площадь составляет 72,5 кв. м, жилая площадь — 43 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2,74 метра. Окна выходят на улицу (на Иртыш) и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Квартира с евроремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. В комнатах установлена современная мебель, а кухня оборудована всей необходимой техникой для комфортного проживания. В подарок остаются шкафы и кровати. Квартира никогда не сдавалась, мебель в хорошем качестве. Планировка позволяет удобно разместить все необходимое. Есть совмещенный санузел и просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха. В цоколе своя ячейка, что удобно использовать для хранения чего-либо. Дом находится в ухоженном состоянии, с наземной парковкой для жильцов, отдельное машино-место. Двор огорожен, есть зона для отдыха: беседка с мангалом. Подъезд чистый и аккуратный. Район обжитой, инфраструктура развита:

рядом имеются школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. В пешей доступности также находятся магазины и другие необходимые объекты. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы от дома, что делает передвижение по городу максимально удобным. Квартира в ипотеке ВТБ, чистая юридическая история. Подходит для сделки с использованием ипотеки. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время!



