

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

 Создано: 24.07.2025 в 15:46
Обновлено: 03.10.2025 в 07:39

Омская область, Омск, улица 9-я Линия, 193

7 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица 9-я Линия, 193

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

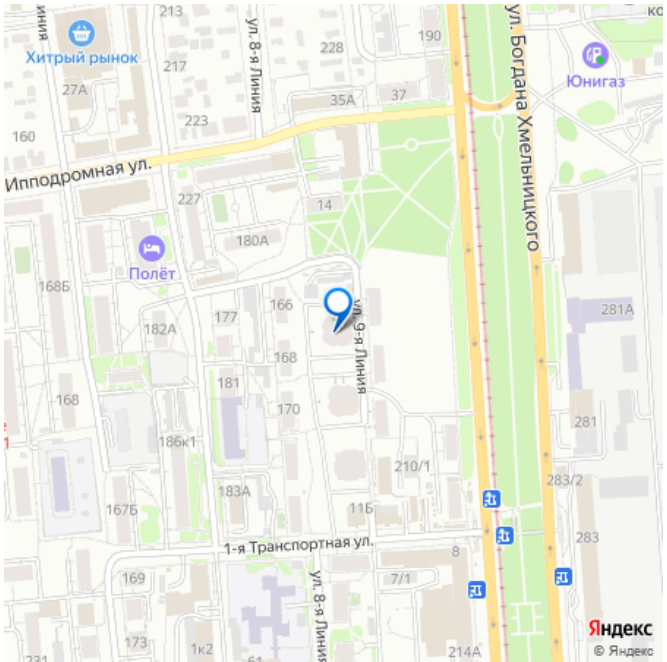
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.8 м
36 м²
13 м²
72.5 м²
9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

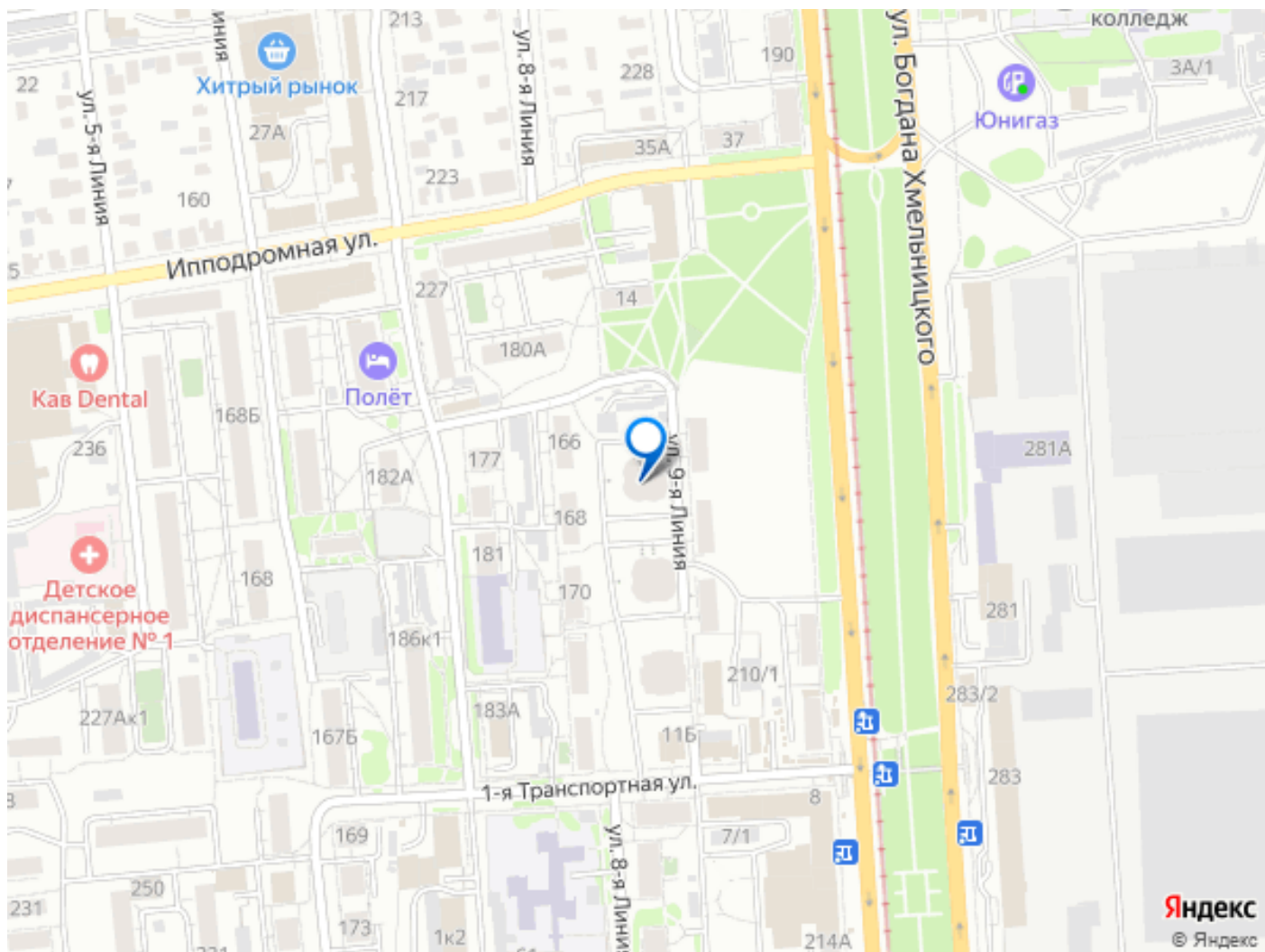
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 873902. Это лучшее предложение, которое нельзя упустить! Продается трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в одном из самых удобных для жизни и перспективных районов Омска! Недвижимость здесь очень ликвидна, цены на квартиры только растут. Дом расположен близко к центру города, что обеспечивает легкий доступ ко всей городской инфраструктуре (культурным объектам, магазинам, ресторанам, торговым комплексам, а также к хорошим школам для ваших детей). Вы всегда будете находиться в центре событий и иметь возможность быстро добраться до любой точки города. Рядом находится парк 30 лет ВЛКСМ, только перейти через дорогу. Отличное место для занятий спортом, для покатушек на велосипеде или на роликах. А как же приятно летним днем неспешно прогуляться по тенистым дорожкам парка! Купив здесь квартиру, вы это непременно оцените. Удобная планировка с 3-мя отдельными комнатами и большой кухней, свежий ремонт, хорошая шумоизоляция, делают эту квартиру лучшим выбором для покупки. Общая площадь составляет 72,5 кв.м, жилая - 36 кв.м, кухня 13 кв.м, ванна - 7 кв.м и просторный холл, что обеспечивает комфортное размещение. Высота потолков в

2.8 метра создает ощущение простора и свободы. Сделан косметический ремонт, стены выровнены, установлены окна ПВХ, новые межкомнатные двери, на полу ламинат. Трубы батарей отопления проложены по полу, поэтому пол в квартире всегда теплый. Окна выходят на южную и восточную сторону, обеспечивая отличное естественное освещение в квартире. Из них открывается прекрасный панорамный вид на город. Стены толщиной 80 см защитят вас от холода зимой, от жары летом и от шума круглый год. Просторная лоджия в теплое время года может использоваться как дополнительное пространство для отдыха или кабинет. Порядочные и доброжелательные соседи. Во дворе и в подъезде поддерживается чистота и порядок. Вам не придется беспокоиться о парковке: мест хватает для всех. Отличная транспортная доступность, рядом остановка, можно уехать в любую точку города. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, аптеки, спортивные клубы и учебные заведения обеспечат все необходимое для комфортной жизни. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру! Оптимальная цена и отличные условия ждут вас. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим Клиентам. Записывайтесь на просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России