О Создано: 12.07.2025 в 15:21

Обновлено: 12.10.2025 в 09:52

## Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 46

# 9 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 46

Улица

улица Богдана Хмельницкого



#### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $72.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

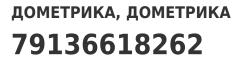
Раздел

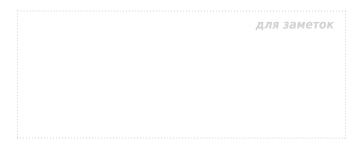
**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла





123

ул. 10 лет

Яндекс

https://omsk.move.ru/objects/9282915930



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

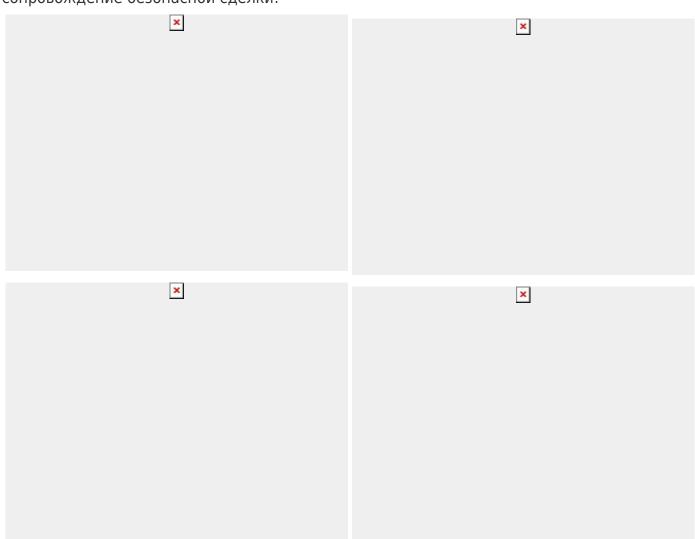
да

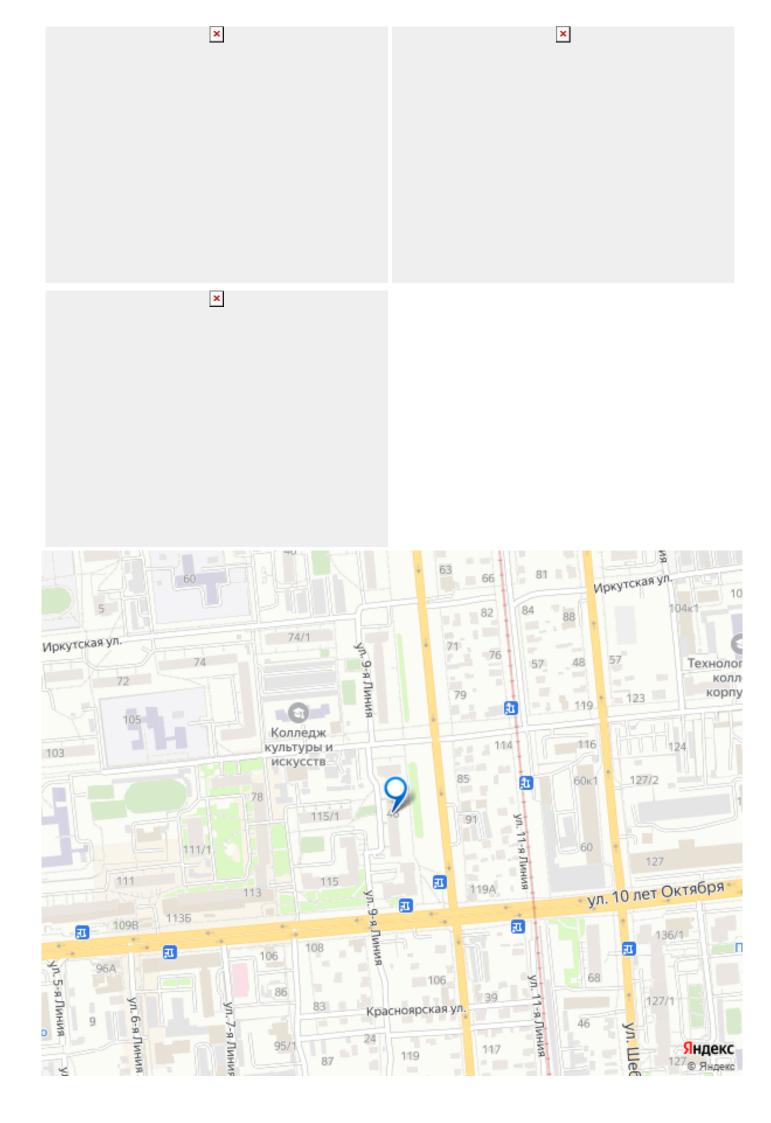
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Агентство Дометрика предлагает к приобретению уютную трёхкомнатную квартиру в панельном доме 1988 года постройки с евроремонтом. Дом в хорошем состоянии, сделан ремонт на 1 этаже с заменой почтовых ящиков и заменой лифтов. Дом расположен в районе с отличной развитой инфраструктурой, в шаговой доступности есть всё самое необходимое для комфортного проживания: школы, детсады, поликлиника, магазины, торговые центры, парк КиО 30 лет ВЛКСМ, остановки общественного транспорта, WB, OZON, и другие социально-значимые объекты. Квартира расположена на удобном пятом этаже - это самый комфортный вариант, лишенный недостатков крайних этажей, таких как шум от хлопающей двери в подъезде, звука автомобильных моторов и сигнализаций, протекание крыши и прочих. В квартире сделан капитальный ремонт. Произведена замена радиаторов отопления и стояков. Все окна ПВХ, балкон остеклён. В санузле и ванной комнате кафельная плитка, установлена душевая кабина и водонагреватель. В кухне установлен современный кухонный гарнитур с индивидуальной подсветкой и просторной

зоной для готовки. В спальне установлен вместительный и просторный шкаф-купе. Квартира без перепланировок. Подходит под любую форму оплаты. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Квартира без долгов и без обременений. Маткапитал не использовался. АН «Дометрика» является действительным членом Омского Союза риелторов и Российской Гильдии риелторов! Компания сертифицирована, профессиональная деятельность застрахована. ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР! С нашей стороны гарантируем полное юридическое сопровождение безопасной сделки!





Move.ru - вся недвижимость России