

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

Омская область, Омск, улица Вокзальная,
24

9 013 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 24

Улица

[улица Вокзальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

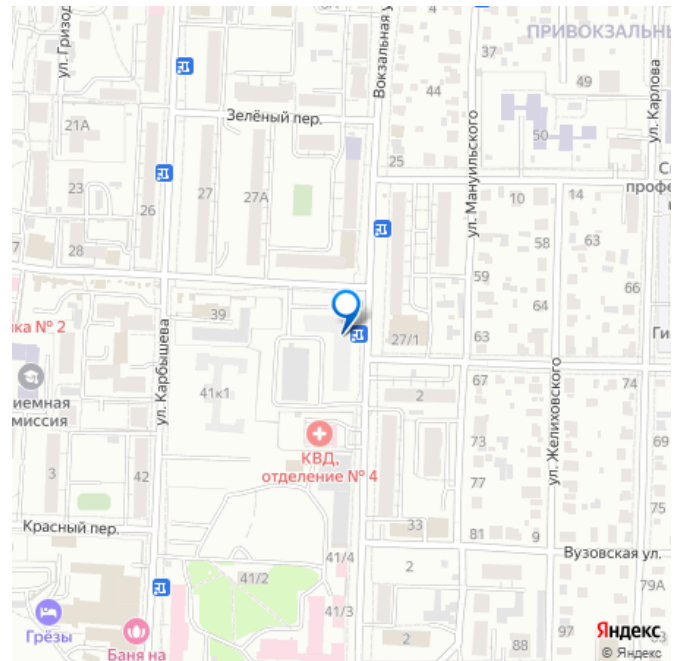
9.7 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

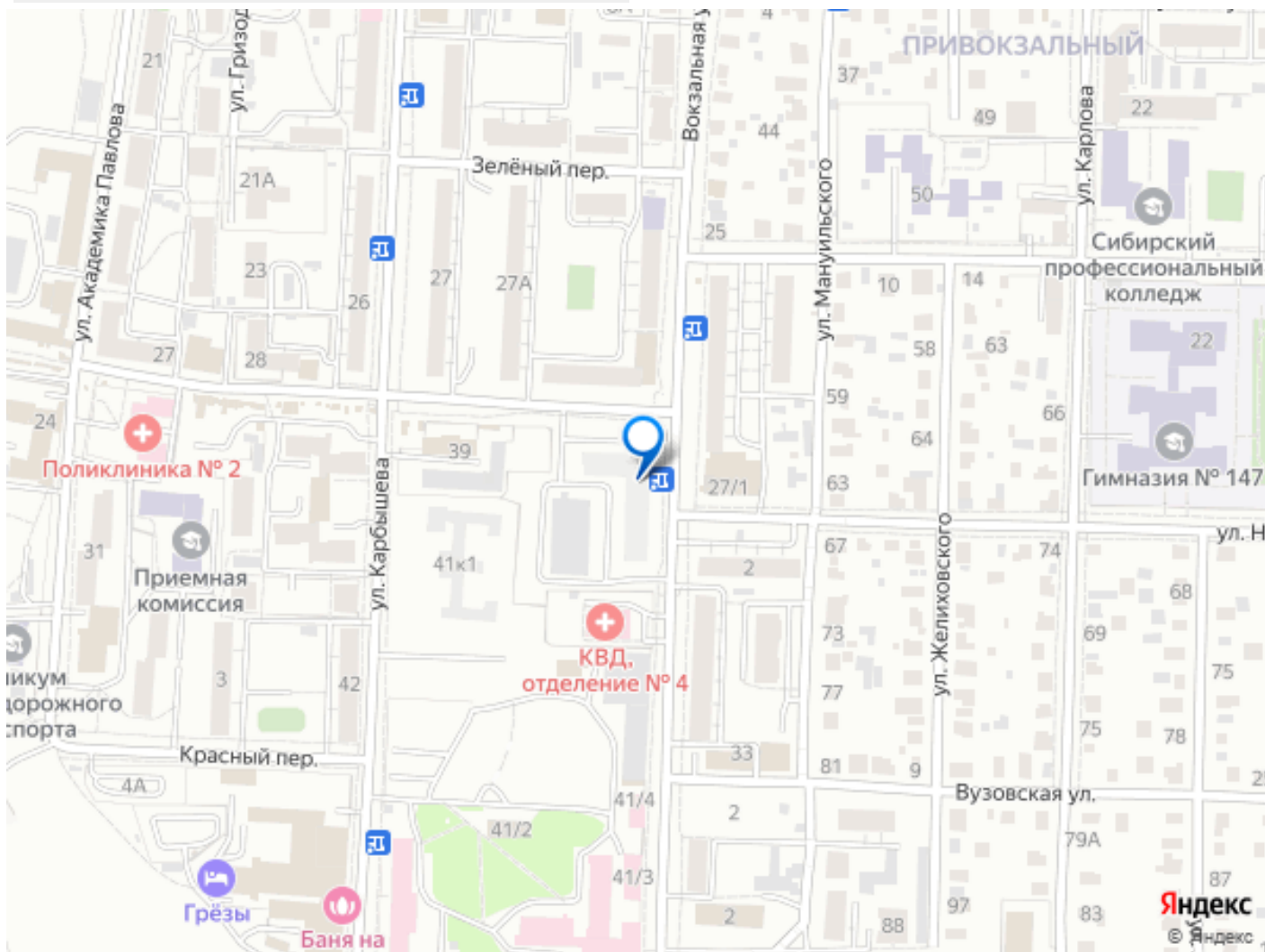
Описание

Арт. 107336301 СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6 %
ГОДОВЫХ! ЦЕЛЬНОКИРПИЧНЫЙ ДОМ 2025
ГОДА, СДАН! ЕДИНАЯ ЦЕНА С
ЗАСТРОЙЩИКОМ БЕЗ КОМИССИЙ! ПОКАЖЕМ
И БЕСПЛАТНО ЗАБРОНИРУЕМ, ЗВОНИТЕ!

Компания «Ледон» предлагает к продаже 3-комнатную квартиру в новом кирпичном доме в центре поселка Привокзальный. Квартира свободной планировки, окна на 3 стороны света, есть теплая лоджия. Рекомендуемая планировка включает в себя три изолированные комнаты и кухню. Санузел и ванная раздельные. Квартира сдается в предчистовой отделке. Стены оштукатурены, выровнены, проведена первичная шпатлевка стен. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной вентиляцией. Установлены современные радиаторы отопления. Электричество заведено до электрощитка, установлены счетчики горячей и холодной воды. В ванной хромированный полотенцесушитель. Горизонтальная разводка отопления дает эффект теплого пола в отопительный сезон. Дом цельнокирпичный, толщина наружной стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. На первом этаже подъездов оборудована колясочная. На придомовой территории детская и спортивная площадка, подземный паркинг на 37 машино-мест, также оборудована просторная бесплатная парковка. Дом находится в районе с уже сложившейся инфраструктурой. В 7-8 минутах пешком остановка ЖД Вокзал, откуда можно доехать в любой район города. Прямо у дома остановка Николая Зенькова. Рядом 2 детских сада и 2 общеобразовательные

школы, продуктовые магазины, Поликлиника
2 и Железнодорожная больница. Квартира
подходит под семейную ипотеку 6 %
годовых, успеете приобрести! Звоните!!!
Покажем и бесплатно забронируем квартиру!
Подберем ипотечную программу с
максимально комфортным ежемесячным
платежом! Примем Вашу квартиру по схеме
трейд-ин в счет покупки данной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России