

🕒 Создано: 22.10.2025 в 19:23

Обновлено: 23.10.2025 в 15:22

Олег Шигапов, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица

Магистральная, 42Б

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 42Б

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

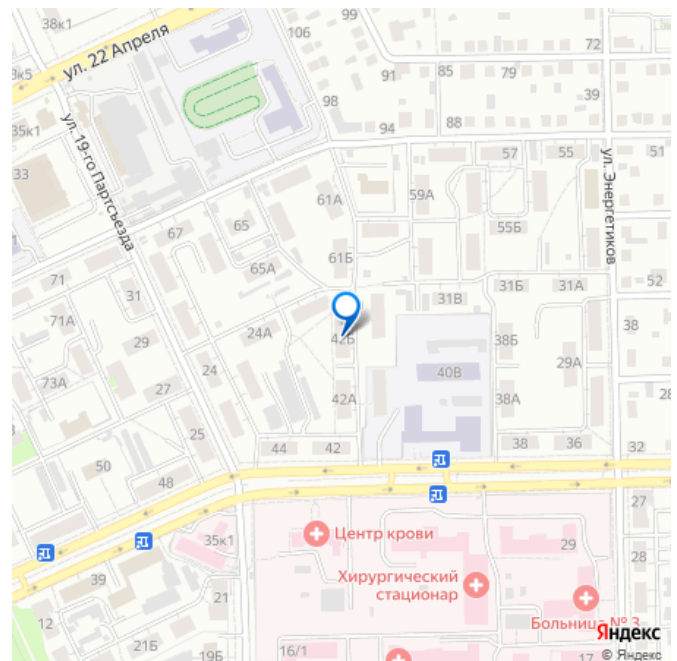
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

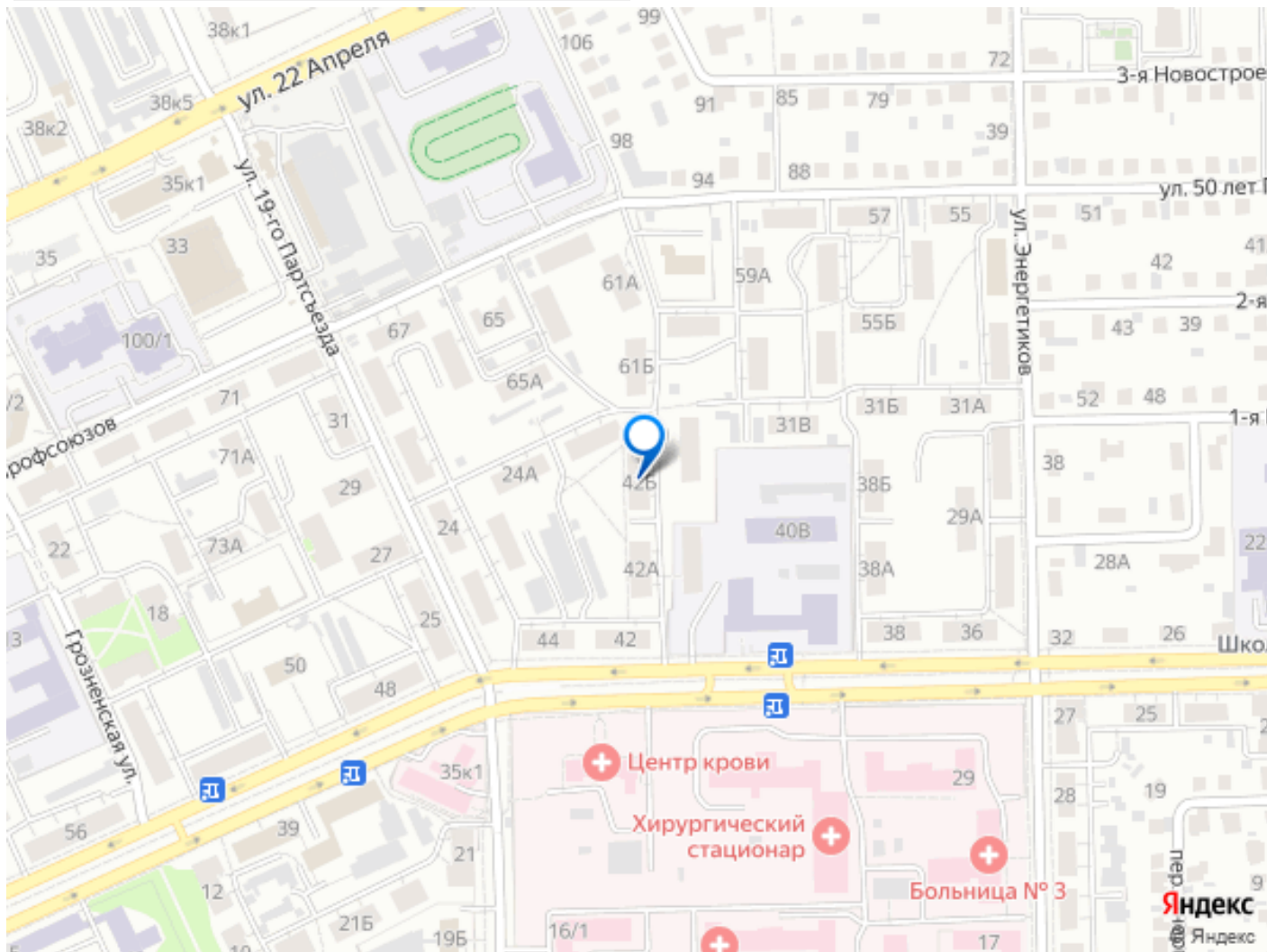
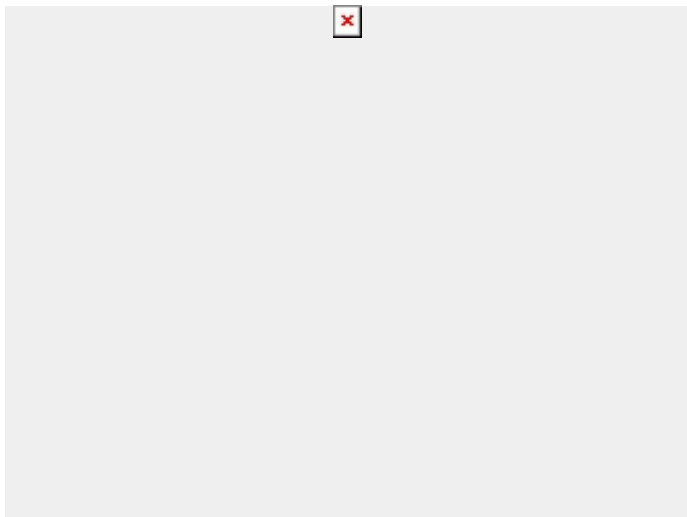
Описание

Большая трехкомнатная квартира в Сталинском доме с трех - метровыми потолками после капитального ремонта в Советском районе города Омска — ипотека по ставке 12,25%! Представляю уникальную квартиру — благородная атмосфера, которой так не хватает в современных новостройках! Идеальный вариант для семей, которые ценят комфорт, уют и простор! Внутри — тишина и спокойствие. Квартира наполнена воздухом и светом, но солнечные лучи не создают дискомфорта — идеальный баланс в любое время года. Просторная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Особенности дома: Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией и теплом даже в самые суровые сибирские морозы. Надёжная конструкция и развитая инфраструктура района. Инфраструктура: В шаговой доступности школа 80, 86, детский сад 289, Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского, Омский монтажный техникум, Городская детская клиническая больница 3, Поликлиника, Женская консультация 1 магазины и остановка общественного транспорта, откуда можно доехать в любую точку города. Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и множеством социальных объектов. Дополнительная информация:

Помощь в одобрении ипотеки по выгодной ставке 12,25%. Кладовка в подарок.

Юридическое сопровождение сделки — гарантия вашей безопасности. Квартира готова к ремонту. Это квартира для тех, кто ценит тишину и уют! Готов ответить на все Ваши вопросы! Арт. 123025599





Move.ru - вся недвижимость России