

🕒 Создано: 22.09.2025 в 09:04

Обновлено: 13.10.2025 в 21:17

**Омская область, Омск, улица
Магистральная, 42Б**

4 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Магистральная, 42Б

Улица

[улица Магистральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

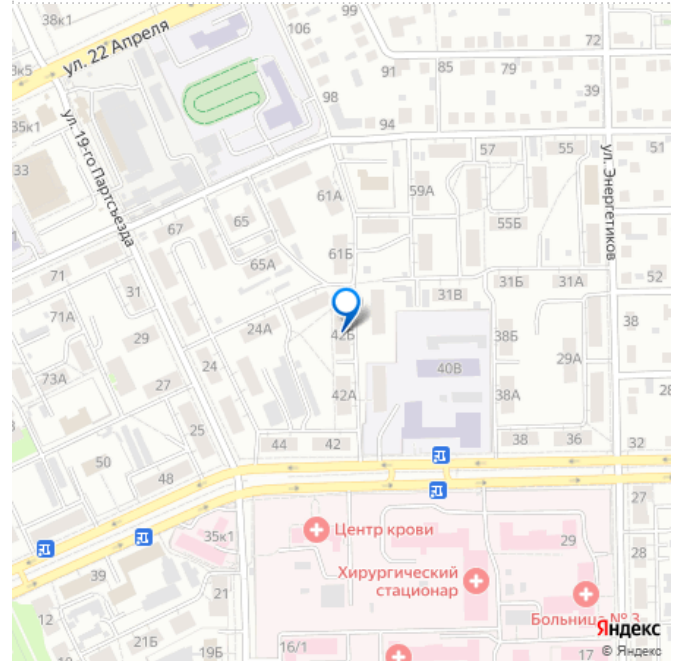
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

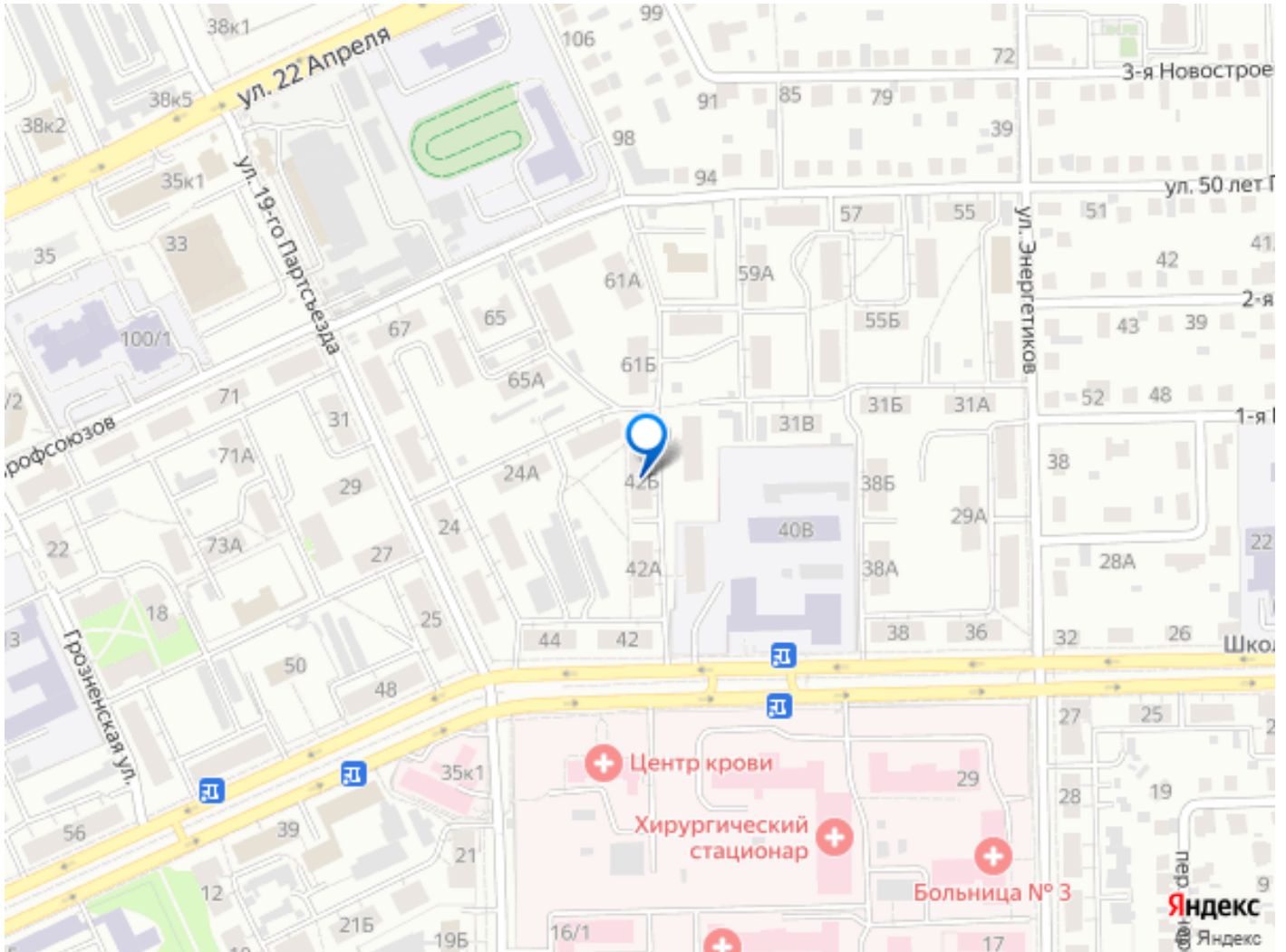
да

возможна ипотека

Описание

Большая трехкомнатная квартира в Сталинском доме с трех - метровыми потолками в Советском районе города Омска — ипотека по ставке 12,25%! Представляю уникальную квартиру — благородная атмосфера, которой так не хватает в современных новостройках! Идеальный вариант для семей, которые ценят комфорт, уют и простор! Внутри — тишина и спокойствие. Квартира наполнена воздухом и светом, но солнечные лучи не создают дискомфорта — идеальный баланс в любое время года. Просторная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Особенности дома: Кирпичный дом с отличной звукоизоляцией и теплом даже в самые суровые сибирские морозы. Надёжная конструкция и развитая инфраструктура района. Инфраструктура: В шаговой доступности школа 80, 86, детский сад 289, Омский государственный университет им. Ф. М. Достоевского, Омский монтажный техникум, Городская детская клиническая больница 3, Поликлиника, Женская консультация 1 магазины и остановка общественного транспорта, откуда можно доехать в любую точку города. Удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и множеством социальных объектов. Дополнительная информация:

Помощь в одобрении ипотеки по выгодной
ставке 12,25%. Кладовка в подарок.
Юридическое сопровождение сделки —
гарантия вашей безопасности. Это квартира
для тех, кто ценит тишину и уют! Готов
ответить на все Ваши вопросы! Арт.
117556869



Move.ru - вся недвижимость России