

Авангард, Авангард
79136213302

Создано: 15.09.2025 в 12:38
Обновлено: 29.09.2025 в 09:42

**Омская область, Омск, улица 20-го
Партсъезда, 53/2**
7 300 000 ₽
Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 53/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

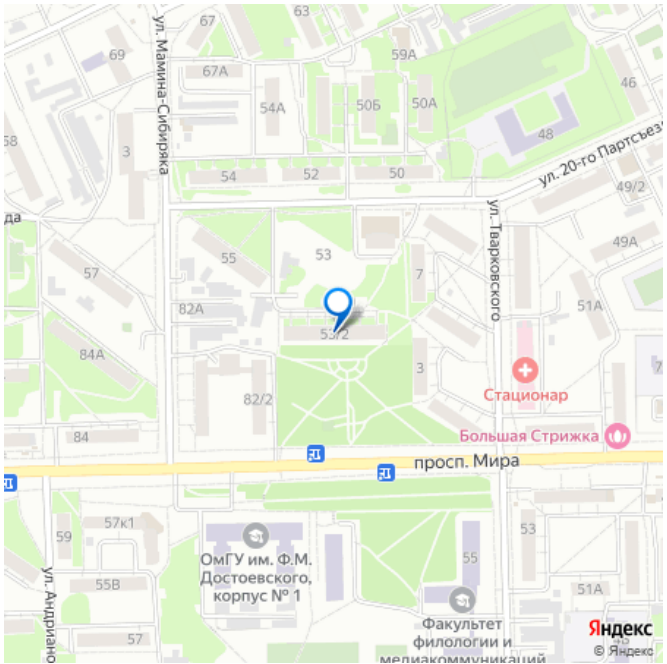


Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

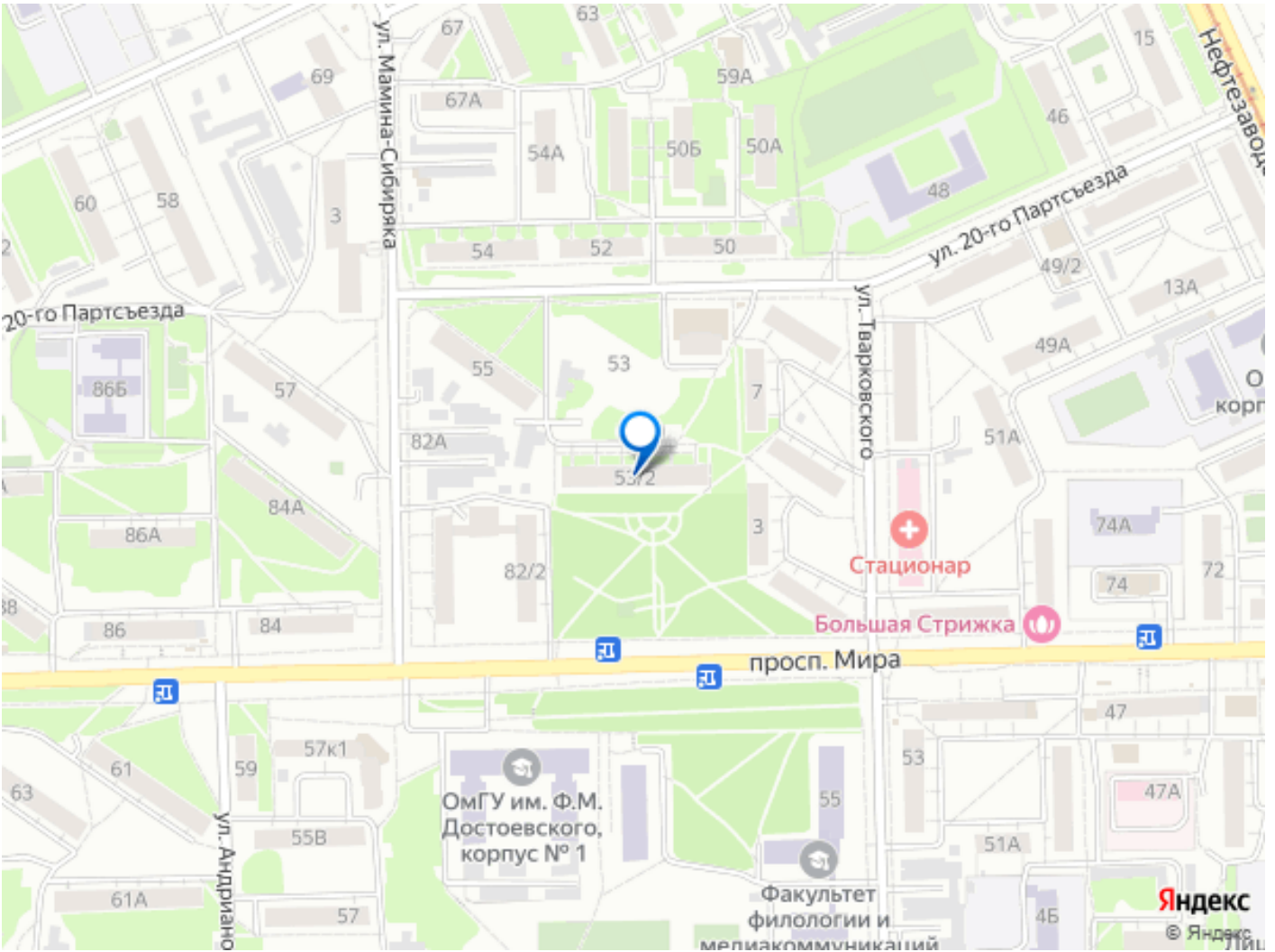
Описание

Арт. 116849701 Продаётся уютная 3-комнатная квартира с отличным ремонтом, тихом районе. Продаётся просторная и очень уютная трёхкомнатная квартира в панельном доме. 3 изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство.

Ключевые преимущества: * Современный ремонт: Вся электропроводка заменена на медную. Полы выровнены и утеплены, уложено экологичное и тёплое пробковое покрытие. * Техника и обустройство: Установлены 2 кондиционера и водонагреватель, что обеспечивает комфорт в любое время года. * Кухня: Светлая кухня с итальянской мебелью и встроенной немецкой техникой (газовая плита, стиральная машина). Всё остаётся новому владельцу. * Балконы: Два застеклённых и утеплённых балкона. Можно использовать как зону для отдыха, кабинет или хранения. * Санузлы: Раздельные санузлы с современной отделкой. * Вид и расположение: Окна выходят на ухоженный зелёный двор с детской площадкой и сквер, где проходят культурные мероприятия. Шум с улицы не беспокоит. * Общее состояние дома: В апреле произведён капитальный ремонт крыши. Чистый подъезд и ухоженная территория. В доме проживают добропорядочные соседи. Отличная инфраструктура: * В шаговой доступности гимназия 123, корпус ОМГУ, новый медцентр «Евромед», магазины и остановки

общественного транспорта. Все документы проверены. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Квартира подходит под ипотеку. При необходимости поможем оформить ипотеку по сниженным ставкам от банков партнеров. Рассмотрим варианты обмена на другую недвижимость и трейд ин. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России