

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:10

Обновлено: 21.10.2025 в 10:03

Собственник

79136320214

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 10**

15 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

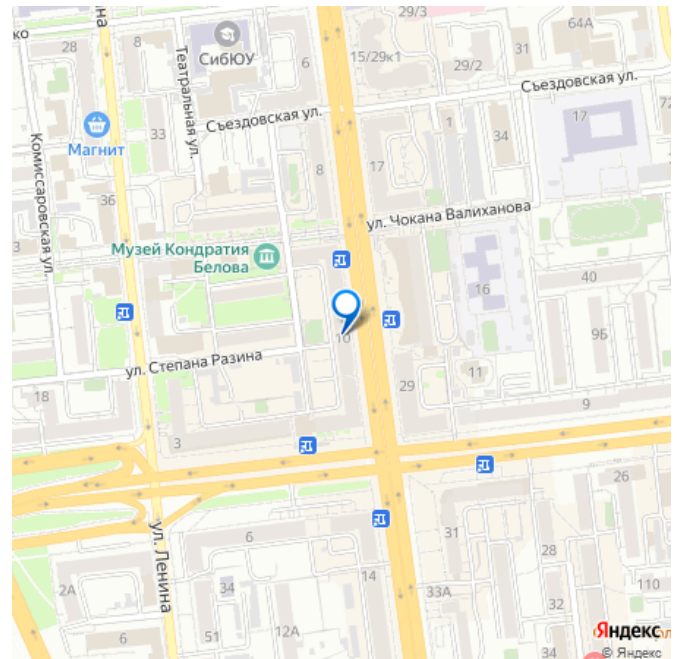
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

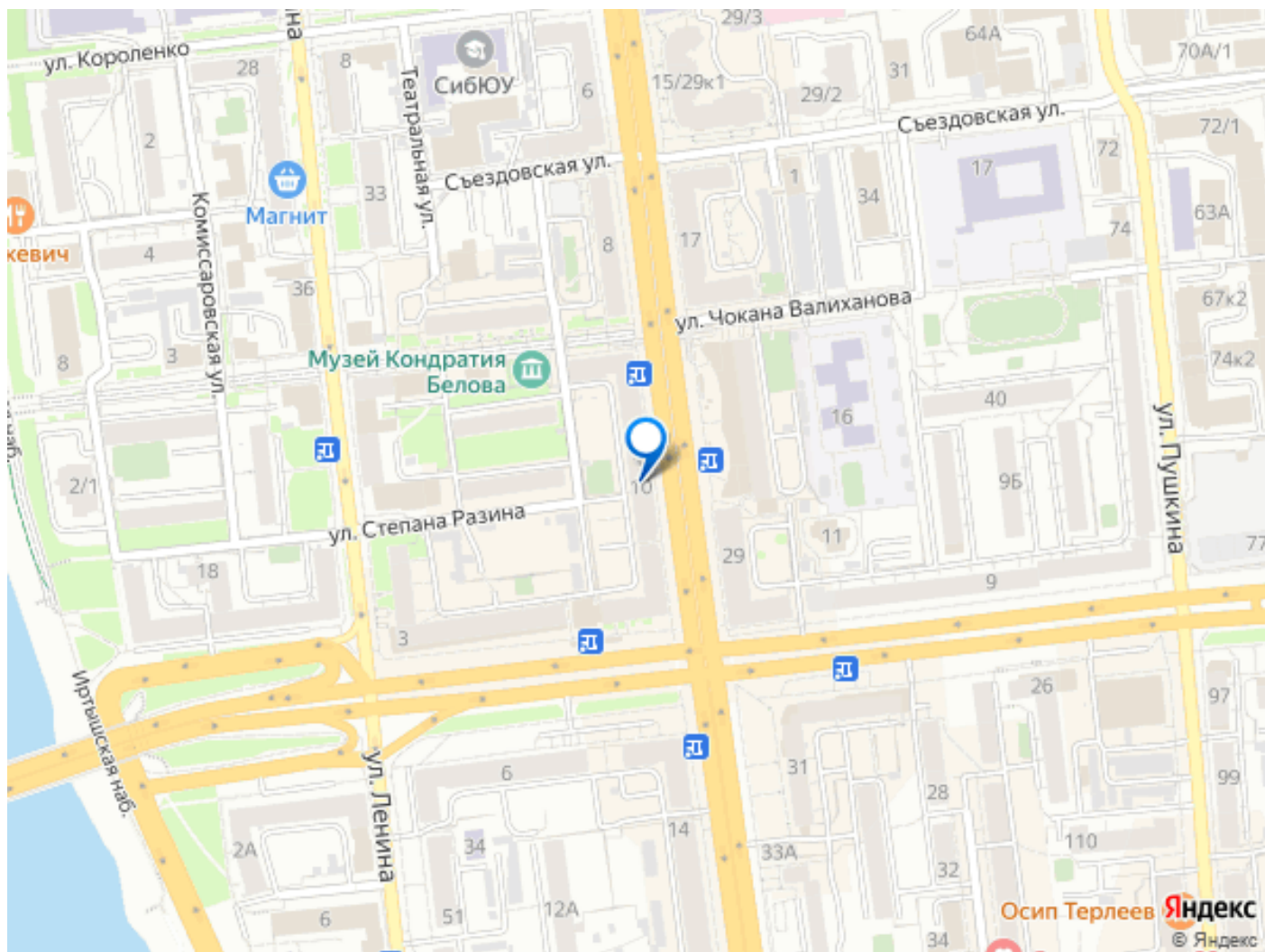
Описание

Продается современная трехкомнатная квартира в Омске по адресу: Маркса 10. Квартира расположена на 2-м этаже исторического дома. В 2024 годы был проведен масштабный ремонт. Полностью были удалены полы и заменены на новые из качественной доски по лучшим технологиям укладки, разрушены и возведены новые стены по проекту дизайнера (перепланировка узаконена), обновлена полностью все инженерная сеть (электрика, сантехника, установлены бризеры дабы в квартире был чистый свежий воздух, кондиционеры также установлены в каждой из комнат). Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, а кухня-гостиная радует просторными 21 кв. м. (кухня полностью меблирована и оснащена техникой вплоть до измельчителя пищевых отходов). Высокие потолки в 3,05 метра создают ощущение свободы и простора, а паровой камин подарит ощущения тепла и уюта. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле, в ней есть все необходимое для комфортного проживания. Планировка всей квартиры продуманная и функциональная: гардеробная комната, большой холл, изолированные спальни, по-настоящему шикарный санузел с ванной и душевой кабиной, обеспечат удобство для всей семьи.

Дом оборудован наземной парковкой с собственным парковочным местом и круглосуточной охраной, поэтому ваши автомобили всегда будут в безопасности. Также во дворе есть закрытая велопарковка. Ухоженные общие зоны, мангальная зона, закрытая территория двора. Район, в котором находится квартира, предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады и магазины, пространство для пеших прогулок, что делает его идеальным для семей с детьми. На самом деле это была наша квартира мечты, в которой можно пить вино у камина, прогуливаться по самым красивым местам города и забегать утром за кофе в Скуратов. За период ремонта обстоятельства нашей жизни изменились, и мы приняли решение о продаже. Условия сделки максимально прозрачные: квартира без обременений! В аренду не сдаем! Продажа от СОБСТВЕННИКА!







Move.ru - вся недвижимость России