

🕒 Создано: 08.02.2025 в 12:11

Обновлено: 13.10.2025 в 13:07

Спектр, Спектр

79136501980

**Омская область, Омск, Ангарская улица,
13**

5 470 000 ₽

Омская область, Омск, Ангарская улица, 13

Улица

[улица Ангарская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

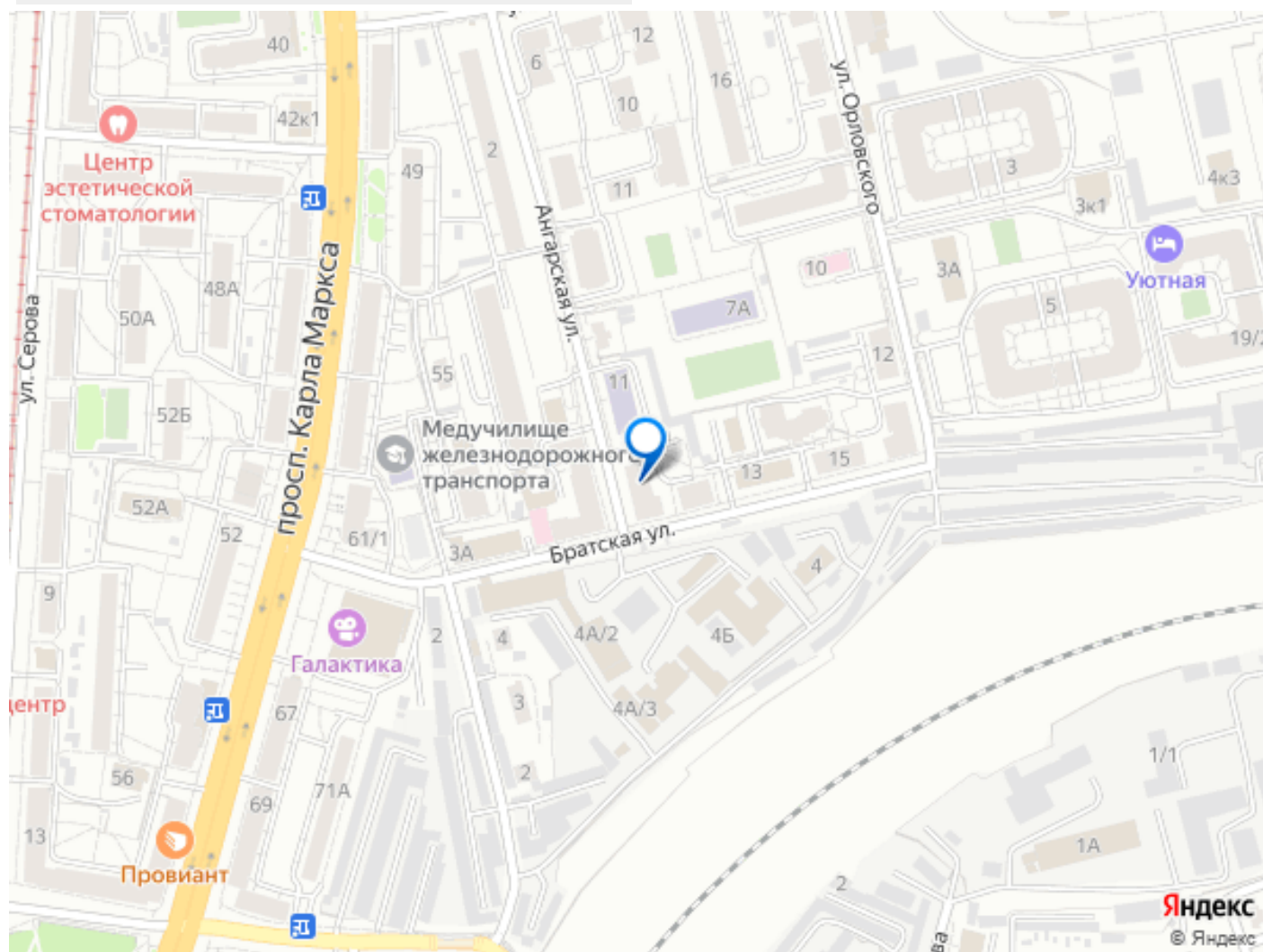
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру с отличной планировкой. : 71 кв.м., все комнаты изолированные, просторный коридор, кухня 8.8. кв.м., эркер застеклен. Высота потолков 2.90, что дополнительно создает еще большее ощущение пространства. Дом расположен за Киноцентром Галактика, вторая линия от Маркса, очень тихое место. Во всей квартире проведен монтаж новой электрики с заменой розеток и выключателей. На воду и газ установлены счетчики. Окна поменяны на новые деревянные, более экологичные и долговечные. На всех окнах решетки. Перекрытия в доме железобетонные. Под эркером погреб глубиной 1.90, в общем подвале есть ячейка для хранения. В квартире остается кухонный гарнитур. В прихожей установлен встроенный шкаф-купе. Квартира очень теплая. В доме был произведен капитальный ремонт, замена фасада и кровли. Подъезд чистый, спокойные соседи. За квартирой закреплена ячейка для хранения. Во дворе всегда есть место для парковки автомобилей. Рядом с домом лицей 92, Магнит, Пятерочка, в шаговой доступности детские сады, школа, городская поликлиника 15, Ситимед, ЖД Вокзал, Киноцентр "Галактика, Цирк, Театр "Арлекин", Бульвар Победы, 10 мин ходьбы

до Иртышской Набережной. Квартира на чистой продаже, документы прошли юридическую проверку. Возможен быстрый выход на сделку и передача ключей. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России