

Создано: 09.10.2025 в 10:01

Обновлено: 18.10.2025 в 17:37

<https://omsk.move.ru/objects/9285617387>

Ульяна Курочкина, Домофон

**79136321484, 79139618936**

**Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 22**

**12 000 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 22

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

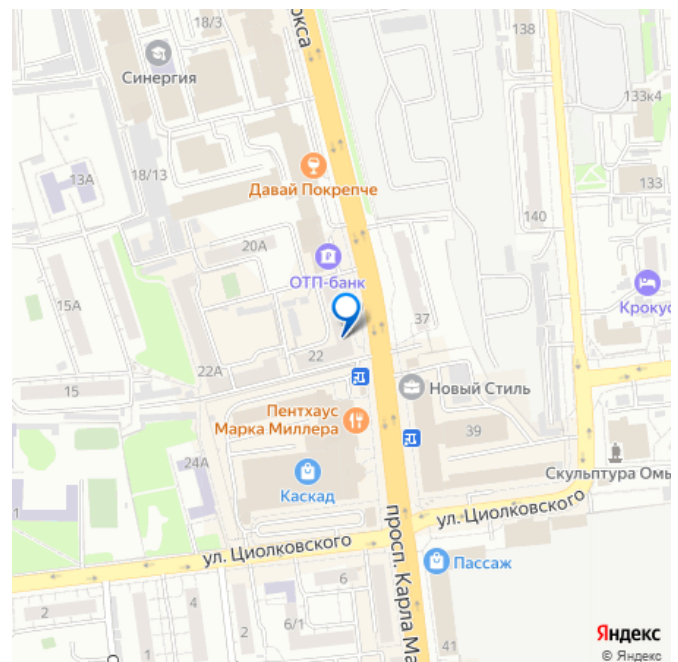
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

АН ДОМОФОН предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру в самом центре ленинского округа О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 71,9 кв. м., расположенная

на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома.

Отличное планировочное решение: -

просторная входная группа; - 2 спальные

комнаты и гостиная; - просторная кухня; -

раздельный санузел; - высота потолков 2,84!

Все для вашего удобства и комфортной

жизни! В квартире выполнен хороший ремонт

с использованием дорогих и качественных

материалов. Стены идеально выровнены. Во

всей квартире установлены натяжные

потолки. В качестве покрытия пола

использован линолеум. Межкомнатные двери

изготовлены из массива дерева. Современная

металлическая входная дверь. Ванная

комната и туалет облицован современным

керамогранитом, установлен

водонагреватель. В каждой комнате имеются

места для хранения вещей. Кухонный

гарнитур изготовлен по индивидуальному

заказу и оборудован встроенной техникой. В

зале установлен кондиционер. ВНИМАНИЕ!

НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ В КВАРТИРЕ

ОСТАНЕТСЯ: Встроенные шкафы-купе,

расположенные в комнатах и зале. Кухонный

гарнитур. Техника: варочная панель, духовой

шкаф, кондиционер, водонагреватель.

Квартира для ценителей качественно

выполненного ремонта и комфорта! ДОМ

выполнен из кирпича, что даёт высокую

шумоизоляцию и позволяет долго не

остывать и не нагреваться помещениям. На

придомовой территории достаточно

парковочных мест для авто. Чистый подъезд,

доброжелательные соседи. ИНфраСТРУКТУРА:

в шаговой доступности - остановки, садики,

школы, университеты, торговый центр,

магазины, аптеки, парк культуры и отдыха.

Высокая транспортная доступность, а также

множество вариантов проезда, позволяет с

легкостью и быстротой добираться в любую

часть города. Чистая продажа! Взрослые

собственники! Оперативный показ и выход на сделку. Звоните! Покажем в удобное для вас время! ОБ АГЕНТСТВЕ: При необходимости Агентство поможет с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Наши партнеры - ведущие банки г. Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, а это значительно экономит Ваше время и деньги! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки!



