

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 24

9 693 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 24

Улица

[улица Вокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

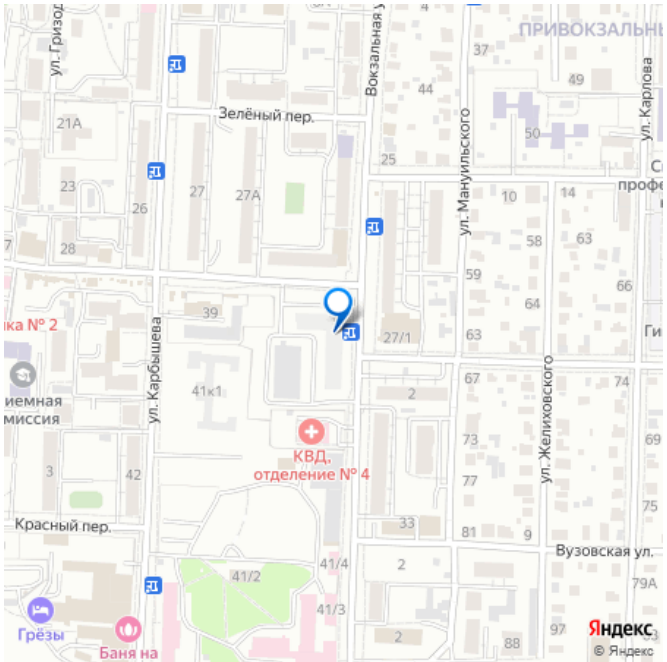
9.7 м²

Общая площадь

71.8 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 107336301 СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6 %
ГODOVЫХ! ЦЕЛЬНОКИРПИЧНЫЙ ДОМ 2025
ГОДА, СДАН! ЕДИНАЯ ЦЕНА С
ЗАСТРОЙЩИКОМ БЕЗ КОМИССИЙ! ПОКАЖЕМ
И БЕСПЛАТНО ЗАБРОНИРУЕМ, ЗВОНИТЕ!

Компания «Ледон» предлагает к продаже 3-комнатную квартиру в новом кирпичном доме в центре поселка Привокзальный. Квартира свободной планировки, окна на 3 стороны света, есть теплая лоджия. Рекомендуемая планировка включает в себя три изолированные комнаты и кухню. Санузел и ванная раздельные. Квартира сдается в предчистовой отделке. Стены оштукатурены, выровнены, проведена первичная шпатлевка стен. Выполнена стяжка пола и гидроизоляция пола в ванной/санузле. Окна из ПВХ-профиля с откосами и приточной вентиляцией. Установлены современные радиаторы отопления. Электричество заведено до электрощитка, установлены счетчики горячей и холодной воды. В ванной хромированный полотенцесушитель. Горизонтальная разводка отопления дает эффект теплого пола в отопительный сезон. Дом цельнокирпичный, толщина наружной стены 3 кирпича (77 см). В доме 2 лифта, грузовой и пассажирский. На первом этаже

подъездов оборудована колясочная. На придомовой территории детская и спортивная площадка, подземный паркинг на 37 машино-мест, также оборудована просторная бесплатная парковка. Дом находится в районе с уже сложившейся инфраструктурой. В 7-8 минутах пешком остановка ЖД Вокзал, откуда можно доехать в любой район города. Прямо у дома остановка Николая Зенькова. Рядом 2 детских сада и 2 общеобразовательные школы, продуктовые магазины, Поликлиника 2 и Железнодорожная больница. Квартира подходит под семейную ипотеку 6 % годовых, успеете приобрести! Звоните!!! Покажем и бесплатно забронируем квартиру! Подберем ипотечную программу с максимально комфортным ежемесячным платежом! Примем Вашу квартиру по схеме трейд-ин в счет покупки данной квартиры!



